

**BURMISTRZ**

Ząbkowice Śląskie

ul. 1 Maja 15

57-200 Ząbkowice Śląskie

GN-6840.131.2013.HZ

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowice Śląskie ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanych położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Strzelińskiej, stanowiącej działkę nr 5 o powierzchni 1.1237 ha, AM 12, obręb Osiedle Wschód.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 285 000 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 22 października 2013 roku o godz. 9.00 - w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

### Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi dla nieruchomości niezabudowanej nr 5 księgę wieczystą nr SW1Z/00059014/0.
2. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.
3. Gmina Ząbkowice Śląskie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie przedmiotowa działka określona jest jako obszar MU2 - tereny mieszkaniowo-usługowe.
4. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
5. *Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości - 28 000 zł. - na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich - nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 - do dnia 17 października 2013 r.*
6. Do ceny nabycia działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
8. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
10. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
12. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 12, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
15. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
16. *Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.*
17. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 24, tel. 74 8165324 oraz na stronie internetowej - [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl).

Ząbkowice Śl. 11.09 2013 rok

Sporządziła: H.Zielonka/GN/Tel. 748165324

Z. up. BURMISTRZA

*H. Zielonka*  
Zastępca Burmistrza

STAROSTWO POWIATOWE  
w Zabkowicach Śląskich  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Geodezji  
57-200 Zabkowice Śl., ul. B. Prusa 5  
tel. 074/816 28 30, fax 074/815 78 44  
(4)

Województwo  
Powiat  
Jednostka ewidencyjna  
Obsęb

dolnośląskie  
zabkowicki  
MIASTO ZABKOWICE ŚLĄSKIE  
0002 - OSIEDLE WSCHÓD

## WYPIS I WYRYS

### Wypis z rejestru gruntów

Nr jednostki rejestrowej **G.297** (Id. nieruch. G.: 18-104)

właściciel  
administrator

GMINA ZABKOWICE ŚLĄSKIE Udział : 1/1  
ZARZĄD MIASTA I GMINY W ZABKOWICACH ŚLĄSKICH Udział : 1/1  
57-200 ZABKOWICE ŚLĄSKIE, 1 MAJA 15

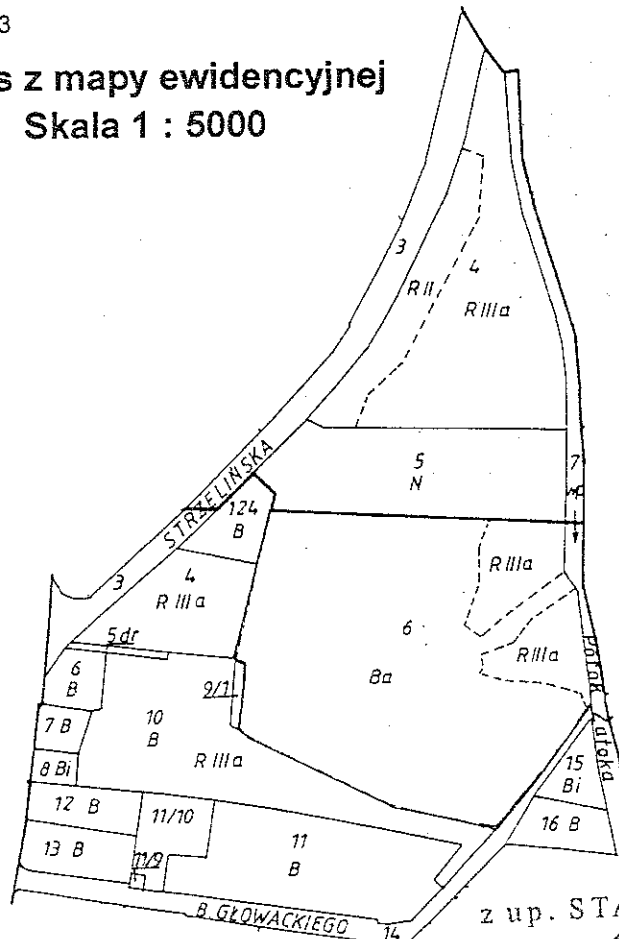
Ark. mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. uż. i kont. klasyf.	Powierzchnia		Nr księgi wieczystej
					użytków w ha	działki w ha	
12	5		nieużytki	N	1.1237	1.1237	
Razem :					1.1237	1.1237	

Słownie: jeden ha, tysiąc dwieście trzydzieści siedem m. kw.

Sporządzono według stanu z dnia: 26.06.2003

### Wyrys z mapy ewidencyjnej Skala 1 : 5000

KOPIA



Dokument niniejszy  
jest wypisem z opisowych danych  
ewidencji gruntów i budynków  
i jest przeznaczony do  
dokonywania wpisu w księdze wieczystej

REPRODUKCJA WZBRONIONA  
Wykonano w 1 egzemplarzu

Sporządził(a): Jacek Zawila

Dokument niniejszy  
jest wyrysem z mapy ewidencyjnej  
i jest przeznaczony do dokonania wpisu  
w księgach wieczystych

z up. STAROSTY

Tadeusz Bielecki  
Kier. Wydz. Gosp. Nier. i Geodezji

(Imię i nazwisko osoby wydającej)

Zabkowice, dnia 26.06.2003 r.

