

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Ząbkowic Śląskich organizuje rokowania po V przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami przemysłowymi, magazynowymi i biurowo-socjalnymi, budynkiem gospodarczym z kotłownią, budynkiem gospodarczym oraz portiernią położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Bolesława Prusa nr 2, stanowiącej działkę nr 22/8 o pow. 2950 m², jednostka ewidencyjna: Ząbkowice Śląskie - miasto, obręb 0001 Centrum, AM- 12, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą - KW- 44729.

Są to obiekty w zabudowie zwarte, jedno, dwu, trzy i czterokondygnacyjne w części podpiwniczone, o konstrukcji tradycyjnej. Dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną oraz papą bitumiczną, stropy nad piwnicami masywne ceglane, pozostałe stropy w części hal produkcyjnych masywne ceglane, pozostałe drewniane belkowe. Wszystkie obiekty oprócz portierni wzniesione zostały przed 1939 rokiem.

Powierzchnia użytkowa netto wszystkich budynków - 2862,87 m².

Powierzchnia użytkowa bez piwnic i strychów - 2439,51 m².

Część zabudowań od strony wschodniej jest w bardzo złym stanie technicznym.

Przedmiotowa nieruchomość sprzedawana jest z fragmentem muru miejskiego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 10.05.1969 r. pod numerem 687.

Gmina Ząbkowice Śląskie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie przedmiotowa działka znajduje się w obszarze, dla którego został określony kierunek zmian w strukturze przestrzennej jako UM1 - tereny usługowo-mieszkaniowe.

W związku z przeniesieniem własności fragmentu muru miejskiego, wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z decyzją nr 246/2011 udzielenia pozwolenia na przeniesienie własności wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu z dnia 30.03.2011 roku na przyszłego nabywcę w/w nieruchomości zostaną nałożone n/w warunki, które zostaną zapisane w umowie sprzedaży:

- opracowanie ekspertyzy technicznej o stanie obiektu wraz z programem prac zabezpieczających w terminie 6 miesięcy od daty podpisania umowy,
- wykonanie prac zabezpieczających substancji wynikających z powyższej ekspertyzy w kolejności istniejących zagrożeń w terminie nie dłuższym niż dwa lata od daty podpisania umowy sprzedaży,
- wykonanie niezbędnych prac konserwatorskich pierwotnej struktury i tkanki zabytku oraz jego historycznych nawarstwień w terminie nie dłuższym niż cztery lata od daty podpisania umowy sprzedaży.

W umowie sprzedaży zostanie także umieszczony zapis, że mury miejskie w Ząbkowicach Śląskich wpisane są do rejestru zabytków decyzją z dnia 10.05.1969 roku pod numerem 687, w związku z czym podlegają ochronie i opiece na podstawie

przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.).

Zbycie nieruchomości odbywa się wg stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot rokowań nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Rokowania odbędą się w dniu 16 maja 2013 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 - pok. nr 5.

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości były organizowane cztery przetargi: I w dniu 20 września 2012 r., II w dniu 19 listopada 2012 r. III w dniu 18 stycznia 2013 r. IV w dniu 4 kwietnia 2013 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.

CENA WYWOŁAWCZA: 265.600,00 zł. (słownie: dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset zł.)

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

wpłacenie zaliczki w pieniądzu w wysokości 27.000,00 zł. (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy zł.) na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śl. nr 04 9533 0004 2001 0009 8645 0005 do dnia 11 maja 2013 roku.

Data dokonania wpłaty zaliczki jest data uznania środków na rachunku bankowym Gminy.

- Zaliczka pobierana jest jako zabezpieczenie kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.
- złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach do dnia 11 maja 2013r.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowana cena i sposób jej zapłaty.

Proponowana cena nie może być niższa od podanej wyżej ceny wywoławczej

Zgłoszenie udziału w rokowaniach wraz z dołączoną kopią dowodu wpłaty zaliczki należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „ROKOWANIA - nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami przemysłowymi, magazynowymi i biurowo-socjalnymi, budynkiem gospodarczym z kotłownią, budynkiem gospodarczym oraz portiernią położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Bolesława Prusa nr 2, w Biurze Obsługi Petenta (pokój nr 8) w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja nr 15.

Nabywcy nieruchomości wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Nabywca nieruchomości ponosić będzie koszty notarialne i sądowe.

Uczestnicy rokowań obowiązani są do zgłoszenia się z dowodem osobistym oraz dowodem wpłaty zaliczki. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.

Rokowania zostaną przeprowadzone, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom zwraca się zaliczkę niezwłocznie.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z przyczyn istotnych.

Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich, opublikowaniu na stronie internetowej www.zabkowiceslaskie.pl i w serwisie internetowym Express-Miejski.pl oraz w Echu Tygodnia i Wiadomościach Powiatowych.

Informacje dotyczące w/w nieruchomości oraz warunków rokowań można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. w pok. nr 24 lub pod nr tel. 748165323.

11.04.2013.

Z up. BURMISTRZA
Miejscowości
Ząbkowice Śląskie
Jadwiga Mielnik
Burmistrz