

BURMISTRZ

Ząbkowice Śląskich
ul. 1 Maja 15
57-200 Ząbkowice Śląskie

GN.AK.71441-95/10/11

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Ząbkowice Śląskich organizuje rokowania po II przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Cukrowniczej, stanowiącej działkę nr 17/6 o pow. 6924 m², jednostka ewidencyjna: Ząbkowice Śląskie - miasto, obręb: 0003 Sadlno, AM - 14, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śl. - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą - KW 60104.

Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Zgodnie z danymi rejestru gruntów i budynków prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich w/w działka opisana jest jako grunty orne. Gmina Ząbkowice Śląskie nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Rady Miasta i Gminy Ząbkowice Śl. Nr VI/19/2010 z dnia 02 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa jako obszar P/H - tereny przemysłu, składów, magazynów (funkcja podstawowa) i tereny zabudowy usługowej (funkcja równorzędna).

Przez teren działki wzdłuż granicy z ul. Cukrowniczą przebiegają sieci: sanitarna i deszczowa oraz zlokalizowane jest złącze elektryczne. Przez teren działki (całą jej długość) w połowie jej szerokości prostopadle do ul. Cukrowniczej przebiega podziemna sieć energetyczna.

Zbycie nieruchomości odbywa się wg stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śl. i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej. Gmina Ząbkowice Śl. nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym.

Rokowania odbędą się w dniu 27 września 2011 roku o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 - pok. nr 5.

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości były organizowane dwa przetargi: I w dniu 27 stycznia 2011 r. i II w dniu 11 marca 2011 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.

CENA WYWOŁAWCZA: 175.000,00 zł. (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy zł.)

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- wpłacenie zaliczki w pieniądzu w wysokości 20.000,00 zł. (słownie: dwadzieścia tysięcy zł.) na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śl. nr 04 9533 0004 2001 0009 8645 0005 do dnia 20 września 2011 roku. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokacji środków pieniężnych na rachunku Gminy. Zaliczka pobierana jest jako zabezpieczenie kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.
- złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach do dnia 20 września 2011 r.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowana cenę i sposób jej zapłaty.

Proponowana cena nie może być niższa od podanej wyżej ceny wywoławczej

Zgłoszenie udziału w rokowaniach wraz z dołączoną kopią dowodu wpłaty zaliczki należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „ROKOWANIA – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Cukrowniczej, stanowiąca działkę nr 17/6” w Biurze Obsługi Petenta (pokój nr 8) w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja nr 15.

Nabywcy nieruchomości wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Do ceny nabycia działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Nabywca nieruchomości ponosić będzie koszty notarialne i sądowe.

Uczestnicy rokowań obowiązani są do zgłoszenia się z dowodem osobistym oraz dowodem wpłaty zaliczki. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.

Rokowania zostaną przeprowadzone, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom zwraca się zaliczkę niezwłocznie.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z przyczyn istotnych.

Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich, opublikowaniu na stronie internetowej www.zabkowiceslaskie.pl i w serwisie internetowym Express-Miejski.pl oraz w Echu Tygodnia i Wiadomościach Powiatowych.

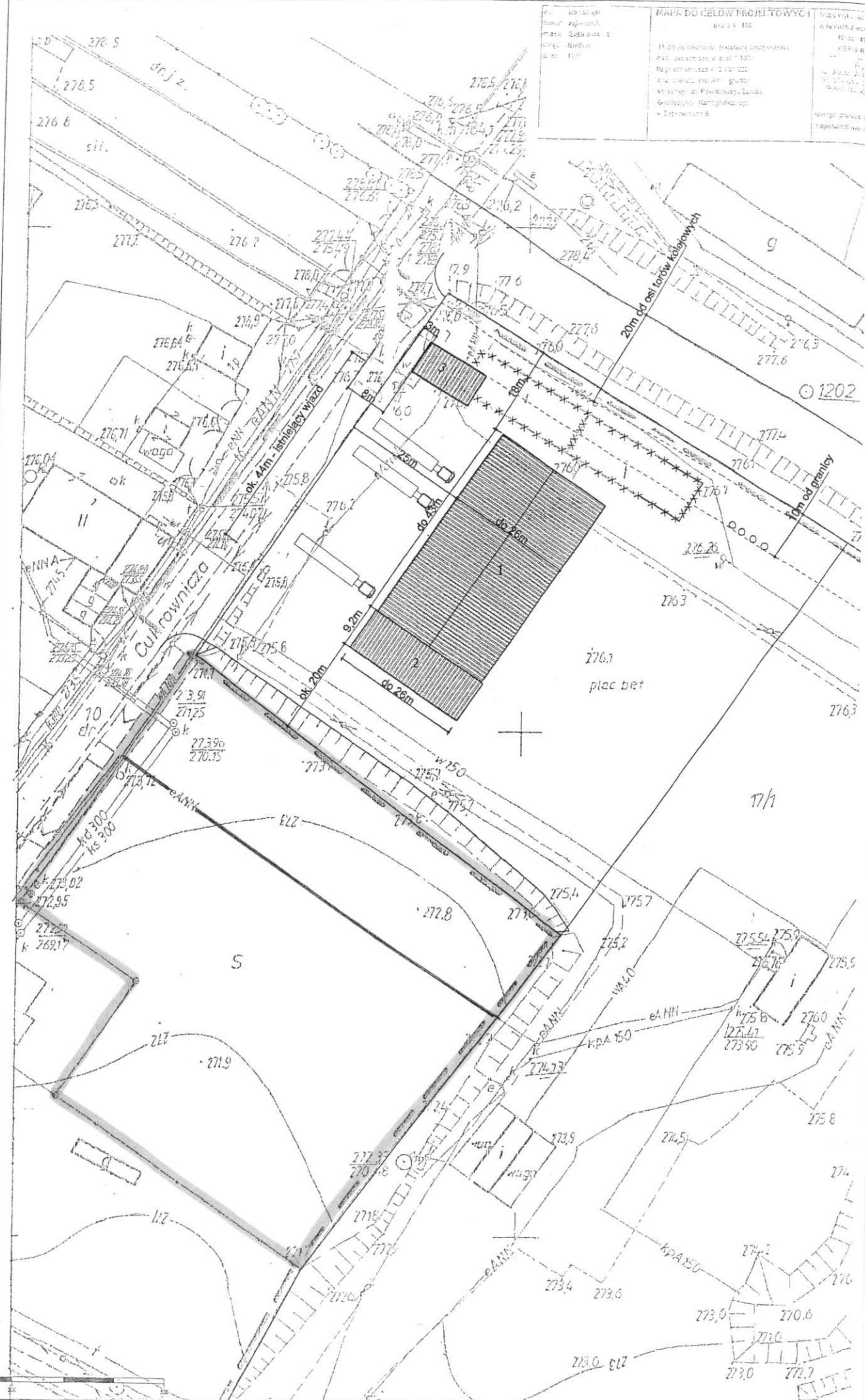
Informacje dotyczące w/w nieruchomości oraz warunków rokowań można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. w pok. nr 31 lub pod nr tel. 748165326.

BURMISTRZ
Orzeszek
Marcin Orzeszek

Ząbkowice Śląskie, dn. 18.08.2011 r.
Sporządziła: GN/AK/tel. 748165326

GN
Klimowicz

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		Wzrost
1:00	1:100	1:100
1:200	1:200	1:200
1:500	1:500	1:500
1:1000	1:1000	1:1000
1:2000	1:2000	1:2000
1:5000	1:5000	1:5000
1:10000	1:10000	1:10000
1:20000	1:20000	1:20000
1:50000	1:50000	1:50000
1:100000	1:100000	1:100000
1:200000	1:200000	1:200000
1:500000	1:500000	1:500000
1:1000000	1:1000000	1:1000000



Wszystkie prawa dotyczące ochrony własności intelektualnej zastrzeżone