

# URZĄD MIEJSKI

w Ząbkowicach Śląskich  
ul. 1 Maja 15  
57-200 Ząbkowice Śląskie  
tel. 074 8 165 324, 074 8 165 326

GN-6840.18.2012.HZ

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Orkana, stanowiącej działkę nr 25/3 AM 4 o pow. 516 m<sup>2</sup>, obręb Osiedle Wschód.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 52 200.00 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 26 lipca 2012 roku o godz. 9.00 - w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

### Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00059145/7 dla nieruchomości gruntowej, niezabudowanej nr 25/3.
2. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.
3. Gmina Ząbkowice Śląskie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotowy teren została wydana decyzja nr 60/2011 z dnia 20.09.2011 roku o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie obiektu usługowego wraz z infrastrukturą techniczną. Na działce nr 25/3 znajdują się dwie studzienki kanalizacyjne. Przez w/w nieruchomość przebiegają cztery sieci kanalizacyjne (średnice od 150 do 200 mm) oraz pozioma sieć elektroenergetyczna eANN. Wszystkie urządzenia infrastruktury technicznej w znacznym stopniu ograniczają zainwestowanie przedmiotowej nieruchomości.
4. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
5. *Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości - 5 200 zł - na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich - nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 - do dnia 23 lipca 2012 r.*  
*Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.*
6. Do ceny nabycia działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.  
Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.
8. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać; dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
10. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
12. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.  
Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 12, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
15. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
16. *Burmistrz zastrzeżeniu sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.*
17. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 24, tel. 74 8165324 oraz na stronie internetowej - [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl).

Ząbkowice Śl. 20.06 2012 rok  
Sporządziła: HZ/GN/Tel. 748165324

BURMISTRZ

  
Marcin Orzeszek

STAROSTA ZĄBKOWICKI  
ul. Sienkiewicza 11  
57-200 Ząbkowice Śląskie

Województwo: DOLNOŚLĄSKIE  
Powiat: ZĄBKOWICKI  
Gmina: Ząbkowice Śląskie  
Miejscowość: ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE - MIASTO  
Jednostka ewidencyjna: 022405\_4, Ząbkowice Śląskie - miasto  
Obręb ewidencyjny: 0002 - OSIEDLE WSCHÓD  
Arkusz ewidencyjny: 4  
Numer działki: 25/3

Nr kancelaryjny:  
Znak sprawy:

## WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:500



Sporządził(a): Roksana Mach według stanu na dzień: 05-04-2012

Adnotacje:

DOKUMENT NINIEJSZY JEST  
PRZEZNACZONY DO  
DOKONYWANIA WPISU  
Ząbkowice Śląskie, dn.: 05-04-2012



2 up SZA602012

Tadeusz Nielecki  
Kierownik  
Wydz. Geodezji i at. i. m.