

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Ząbkowic Śląskich** na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./ - **o r g a n i z u j e** w dniu 10 stycznia 2012 roku o godz. 10.30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 - pok. nr 5

### I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA:

Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jaworku (AM - 1) obręb: 0005 Jaworek, gmina Ząbkowice Śląskie stanowiącej działkę nr 175/5 o pow. 0.2033 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śl. - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą - KW 59739.

Zgodnie z danymi rejestru gruntów i budynków prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich w/w działka opisana jest jako grunty orne.

Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość zgodnie z uchwałą nr VIII/57/2007 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 05 lipca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jaworek w granicach obrębu geodezyjnego oznaczona jest symbolem RM/MN-4 tj. ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę zagrodową lub mieszkaniową niskiej intensywności.

Dojazd do przedmiotowej działki odbywać się będzie przez działkę gminną nr 175/3, 175/2

**CENA WYWOŁAWCZA:** 89.981,00 zł. (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt jeden zł.)

**Wysokość wadium:** 9.000,00 zł. (słownie: dziewięć tysięcy zł.)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

**Do ceny nabycia działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.**

Zbycie nieruchomości odbywa się wg stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śl. i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.

Gmina Ząbkowice Śl. nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym.

Cenę sprzedaży uzyskaną w wyniku przetargu nabywca obowiązany będzie zapłacić w formie jednorazowej wpłaty na konto Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl., przy czym za termin potwierdzający dokonanie wpłaty na konto uznaje się datę lokacji środków na rachunku gminy. Osoba, która wygra przetarg zostanie powiadomiona w formie pisemnej o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej

w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Nabywca nieruchomości ponosić będzie koszty notarialne i sądowe.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w ustalonym terminie oraz określonej wysokości. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami. Uczestnicy przetargu obowiązani są do zgłoszenia się z dowodem osobistym oraz dowodem wpłaty wadium.

Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śl. nr 04 9533 0004 2001 0009 8645 0005 do dnia **3 stycznia 2012 roku**. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokacji środków pieniężnych na rachunku Gminy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny zbycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni, od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaofiaruje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Informacje dotyczące w/w nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. w pok. nr 24 lub pod nr tel. 748165326.

Ząbkowice Śląskie, dn. 1 grudnia 2011 r.  
Sporządziła: GN/JM/tel. 748165323

**BURMISTRZ**  
*Orzeszek*  
Marcin Orzeszek