

OGŁOSZENIE

Burmistrz Ząbkowic Śląskich na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 1-8, § 6 ust. 1, 7, § 13, § 14 ust. 3 i 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108 ze zm.) organizuje w **dniu 30 listopada 2011 roku o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja nr 15 - sala nr 5

I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA:

Sprzedaż samodzielnego lokalu użytkowego o pow. użytkowej 33,65 m² położonego na parterze budynku w Ząbkowicach Śl. przy ul. Bohaterów Getta nr 8 składającego się z dwóch pomieszczeń. Z odrębną własnością lokalu nabywca nabędzie prawo współwłasności w udziale wynoszącym 8/100 w nieruchomości wspólnej tj. we wszelkich częściach budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu oraz w działce gruntowej oznaczonej nr 23/5 o pow. ogólnej 200 m², jednostka ewidencyjna: Ząbkowice Śląskie - miasto, obręb: 0001 Centrum, AM-12, jednostka rejestrowa G.1035.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Budynek, w którym położony jest lokal figuruje na wykazie zabytków architektury i budownictwa miasta Ząbkowice Śląskie, wobec czego podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śl. księga wieczysta nr KW 44762.

Zbycie nieruchomości odbywa się wg stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śl. i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.

Gmina Ząbkowice Śl. nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym.

CENA WYWOŁAWCZA: 77.880,00 zł. (słownie: siedemdziesiąt siedem osiemset osiemdziesiąt zł.)

WYSOKOŚĆ WADIUM: 8.000,00 zł. (słownie: osiem tysięcy zł.)

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śl. nr 04 9533 0004 2001 0009 8645 0005 do dnia **24 listopada 2011 roku**. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokacji środków pieniężnych na rachunku Gminy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny zbycia nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U z 2004 r.

Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Nabywca nieruchomości ponosić będzie koszty notarialne i sądowe.

Osoba, która wygra przetarg zostanie powiadomiona w formie pisemnej o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Uczestnicy przetargu obowiązani są do zgłoszenia się z dowodem osobistym oraz dowodem wpłaty wadium. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni, od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich, opublikowaniu na stronie internetowej www.zabkowiceslaskie.pl oraz w Echu Tygodnia.

Informacje dotyczące w/w nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. w pok. nr 31 lub pod nr tel. 748165326.

BURMISTRZ

Marcin Orzeszek