

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowice Śląskich ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 29,62 m<sup>2</sup>, położonego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. T. Kościuszki.

**Przetarg odbędzie się dnia 3 października 2013 roku o godz. 10.30**  
**- w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.**

### Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Przedmiotem przetargu na najem na czas oznaczony tj. okres 3 lat jest lokal użytkowy składający z dwóch pomieszczeń – tj. garaż o pow. użytkowej 20 m<sup>2</sup>, oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 9.62 m<sup>2</sup> usytuowany w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Kościuszki, na działce gminnej nr 58/28.  
Przedmiotowy lokal użytkowy znajduje się w złym stanie technicznym.
2. Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu za dzierżawę garażu wynosi 73.00 zł.  
Do wysokości czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
3. *Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 10 zł. - na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich - nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 - do dnia 27 września 2013 r.*  
*Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.*
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać; dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który zaoferuje najwyższą cenę i wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
9. Osoba, która wygra przetarg zostanie powiadomiona w formie pisemnej o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni, od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu.
11. *Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.*
12. Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15 – pokój nr 24, tel. 74 8165 324 oraz na stronie internetowej [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl)