

Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Ząbkowice Śląskie Spółka z o. o.
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Spółki.

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej - działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Ząbkowice Śląskie numerem 1/29 położonej w obrębie ewidencyjnym Osiedle Wschód przy ulicy Jasnej w Ząbkowicach Śląskich o powierzchni 1945 m² stanowiącej własność TBS.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 400.368,00 zł (słownie: czterysta tysięcy trzysta sześćdziesiąt osiem złotych 00/100).

Wadium na przetarg wynosi: 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100).

Do ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 % i łącznie stanowić będzie cenę sprzedaży nieruchomości objętej niniejszym przetargiem.

Przetarg odbędzie się dnia 06 kwietnia 2011 o godzinie 12.00 w budynku Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Melioracyjnej nr 3.

Teren, na którym znajduje się powyższa nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar M1 – tereny mieszkaniowe:

- a) funkcja podstawowa – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- b) funkcja równorzędna - /
- c) funkcja dopuszczalna – tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zieleni urządzonej, tereny związane z elementami wymienionymi w pkt d);
- d) dopuszczalne podstawowe elementy zagospodarowania terenu dla w/w funkcji – niezbędne ciągi komunikacyjne oraz sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; zielen wewnątrzna; obiekty i urządzenia rekreacji i wypoczynku oraz gospodarki komunalnej; garaże i miejsca postojowe.

Zbycie nieruchomości odbywa się wg stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.

Dla działki nr 1/29 została wydana decyzja nr 224/2008 z dnia 28.07.2008 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego 24 – rodzinnego w systemie TBS wraz z urządzeniami i przyłączami infrastruktury technicznej. W dniu 13.04.2010 r. założono zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych i po otrzymaniu dziennika budowy nr 70/2010 w dniu 22.04.2010 r. dokonano wpisu dotyczącego wytyczenia zewnętrznego obrysu ścian parteru dla prac ziemnych.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW 63272 i nie jest ona obciążona prawami osób trzecich.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Ząbkowicach Śląskich sp. z o. o. w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich nr konta: 48 9533 0004 2001 0006 4435 0001 do dnia 31 marca 2011 r. włącznie. Wpłata wadium w formie przelewu bankowego powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 31 marca 2011 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu,
- przedłożenie dowodu wpłaty wadium przez uczestnika przetargu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu,
- zgłoszenie się na przetarg z dokumentem tożsamości, notarialnym pełnomocnictwem do reprezentowania w przypadku osób prawnych,
- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży w terminie wyznaczonym przez TBS w Ząbkowicach Śląskich.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem pozytywnym, jeżeli chociaż jeden z uczestników przetargu podniesie cenę wywoławczą o jedno postąpienie, które nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej.

Prezes Zarządu TBS w Ząbkowicach Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Melioracyjnej nr 3, tel. 748 155 373 lub 663 977 993, e-mail: tbs.zce@wp.pl

Ogłoszenie i regulamin przetargu został opublikowany w prasie lokalnej tj. Echu Tygodnia i Wiadomościach Powiatowych, w ogólnopolskim dwutygodniku budowlanym PROFILE, w prasie codziennej ogólnokrajowej tj. Rzeczpospolita oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja nr 15 i na stronie internetowej www.zabkowiceslaskie.pl

**Prezes Zarządu
TBS Ząbkowice Śląskie Sp. z o. o.**

Piotr Szymański

PREZES ZARZĄDU
TBS ZĄBKOWICE ŚL Sp. z o.o.
Piotr Szymański

Sporządziła: A. K.

Ząbkowice

REGULAMIN I WARUNKI

USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Ząbkowice Śląskie numerem 1/29 o pow. 1945 m² przy ulicy Jasnej w Ząbkowicach Śląskich stanowiącej własność TBS Spółka z o.o. z/s w Ząbkowicach Śląskich.

1. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest uchwała Nr 01/2011 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Ząbkowicach Śl. Sp. z o. o. z dnia 21 stycznia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w postaci działki 1/29.

2. Przetarg przeprowadza się zgodnie z:

- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),

- Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

- niniejszym regulaminem i warunkami przetargu.

3. Przetarg organizuje Prezes Zarządu TBS, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.

4. Przedmiotem nieograniczonego przetargu ustnego jest sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Ząbkowice Śląskie numerem 1/29 w obrębie ewidencyjnym Osiedle Wschód położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ulicy Jasnej o powierzchni 1945 m². Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 400.368,00 zł. (słownie: czterysta tysięcy trzysta sześćdziesiąt osiem złotych 00/100).

Wadium na przetarg wynosi: 40.000,00 zł. (słownie: czterdzieści tysięcy złotych).

Teren, na którym znajduje się powyższa nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar M1 – tereny mieszkaniowe.

Na przetarg mają wstęp tylko osoby, które wpłaciły wadium i posiadają dowód jego wniesienia.

5. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości na stronie internetowej www.zabkowiceslaskie.pl na okres 7 dni.

6. Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez TBS w Ząbkowicach Śląskich.

9. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez Spółkę, nie później niż 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przypadkiem wadium.

10. Zapłata ceny ustalonej w przetargu musi nastąpić przed podpisaniem umowy notarialnej.
11. Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną netto, nie obejmującą podatku VAT.
12. Wszystkie koszty aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi Kupujący.
13. Prezes Zarządu TBS Spółka z o.o. z/s w Ząbkowicach Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z podaniem uzasadnienia.
14. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia o wyniku przetargu.
15. W przypadku wniesienia skargi Burmistrz Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie wstrzymuje dalsze czynności związane z przetargiem do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości.
16. Burmistrz Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

Ząbkowice Śląskie, dnia 27 stycznia 2011 roku

Prezes Zarządu
Towarzystwa Budownictwa Społecznego
Ząbkowice Śląskie Sp. z o. o.
Piotr Szymański

PREZES ZARZĄDU
TBS ZĄBKOWICE ŚL. Sp. z o. o.
Piotr Szymański

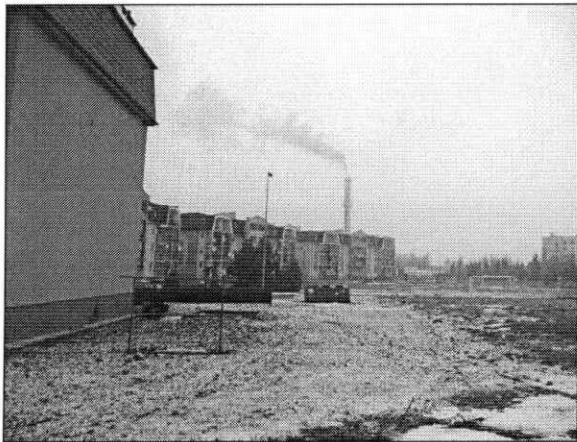
Sporządziła: A. K.
A. K.



Widok działki.



Widok działki.



Widok działki.



Widok działki.



Zdjęcie nr 3. Lokalizacja działki na terenie Ząbkowic Śląskich

Kimowicz

