

GN-6840.29.2011.HZ

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowice Śląskie ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnych niezabudowanych położonych w Kluczowej, stanowiących działki nr 77 i 79 o pow. ogólnej 1.41 ha – sklasyfikowanych jako pastwiska.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 20 100 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 5 października 2011 roku o godz. 9.30 - w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

### Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr 58925 dla nieruchomości gruntowych, niezabudowanych nr 77 i 79.
2. Gmina Ząbkowice Śląskie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie przedmiotowa działka znajduje się w obszarze ZL - tereny lasów i zadrzewień.
4. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.
5. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działek w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
6. *Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości - 2000 zł. - na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich - nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 - do dnia 30 września 2011 r. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.*
7. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług nieruchomości rolne zwolnione są z podatku VAT.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.
9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać; dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
11. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
13. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 13, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
16. Okazanie granic działek i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
17. *Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.*
18. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 31, tel. 74 8165324 oraz na stronie internetowej - [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl).

Ząbkowice Śl. 25.08 2011 rok  
Sporządziła: HZ/GN/Tel. 748165324

**BURMISTRZ**  
  
Marcin Orzeszek

Urząd Gminy Ząbkowice Śląskie  
ul. Ścieżka 10  
57-200 Ząbkowice Śląskie

Województwo DOLNOŚLĄSKIE  
Powiat ZĄBKOWICKI  
Gmina Ząbkowice Śląskie  
Miejscowość KLUCZOWA  
Jednostka ewidencyjna 022405\_5, Ząbkowice Śląskie - obszar wiejski  
Obręb 0006, KLUCZOWA

Nr kancelaryjny:

## WYPIS I WYRYS WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: G.100

KW 58925

Właściciel, udział: 1/1

GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

Siedziba: 57-200 poczta: ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, 1 MAJA 15

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klasyfik.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dokumentów
					użytków w ha	działki w ha	
1	79	KLUCZOWA,	Pastwiska trwale	PsV	0.25	0.46	58925
			Pastwiska trwale	PsVI	0.21		

Id dz: 022405\_5.0006.79

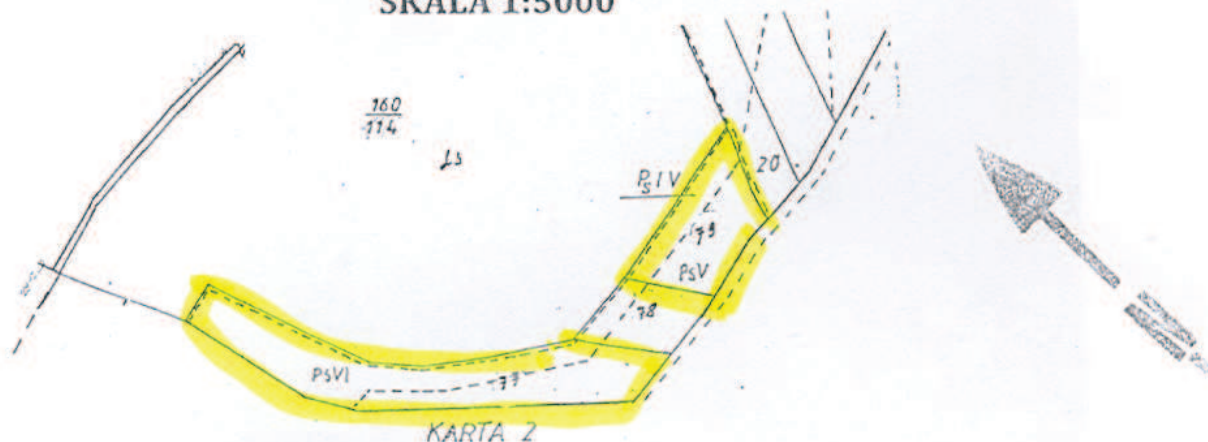
Wartość: -

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klasyfik.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dokumentów
					użytków w ha	działki w ha	
1	77	KLUCZOWA,	Pastwiska trwale	PsV	0.39	0.95	58925
			Pastwiska trwale	PsVI	0.56		

Id dz: 022405\_5.0006.77

Wartość: -

### Wyrys z mapy ewidencyjnej SKALA 1:5000



DOKUMENT NIEJEST PRZEZNACZONY DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTYM



Z UP. SŁ. G. 1  
Data: 2011-03-23  
Miejscowość: Kluczowa  
Powiat: Ząbkowice Śląskie

2011-03-23