

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 95,77 m<sup>2</sup> (dwa pomieszczenia użytkowe, umywalnia, w.c., kuchnia, zmywalnia) wraz 24/100 udziałem w działce nr 454/4 o pow. 1017 m<sup>2</sup>, położonego w Braszowicach nr 74 (dawne przedszkole).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 67 500 zł.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 5 PAŹDZIERNIKA 2011 ROKU  
O GODZ. 10.00 W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO  
W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH UL. 1 MAJA 15 - POKÓJ NR 5.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śl. prowadzi księgę wieczystą Nr 55307.
2. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
3. Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, oraz nie wydano na tą nieruchomość decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
4. *Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości: 6000zł. - na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich - nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 - do dnia 30 września 2011 r.*
5. *Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.*
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi, bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 8, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży nieruchomości oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych - pokrywa nabywca.
12. *Burmistrz Ząbkowic Śl. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.*
13. Dodatkowych informacji o w/w lokalu będącym przedmiotem przetargu udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. ul. 1 Maja 15 - pokój 31 - tel. 74 8165324.

Ząbkowice Śl. 25.08.2011 roku.  
Sporządziła: HZ/GN/tel. 74 8165324

**BURMISTRZ**

*Marcin Orzeszek*  
Marcin Orzeszek

# SZKIC INWENTARYZACYJNY

Udział w nieruchomości:  
24/100

BRASZOWICE nr 74 – lokal użytkowy

SKALA 1:100

parter



Nr pom.	Funkcja pom.	Szer.		Dług.	Pow.
		+	-		
1	pom. użytkowe	9,14	5,60	=	51,18
2	pom. użytkowe	4,77	2,57	=	12,26
3	umywalka	2,56	2,54	=	6,50
4	w.c.	2,58	2,05	=	5,29
5	zmywalka	2,61	2,13	=	5,56
6	kuchnia	4,14	3,34	=	22,11
		-2,26	2,85	=	-6,73
		-0,50	0,80	=	-0,40
			RAZEM	=	95,77

Opracowała:

