

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Ząbkowice Śląskie Spółka z o. o.
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości stanowiących własność Spółki**

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż działki niezabudowanej nr 18/3 o powierzchni 0.2360 m², wraz z udziałem 25/100 części w działce niezabudowanej nr 18/5 o pow. 0.1456 m², AM 9, Obręb Osiedle Wschód, położonych w Ząbkowicach Śląskich, Osiedle Letnie.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 268 000 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 28 luty 2013 roku o godz. 13.00 w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Melioracyjnej 3.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Sad Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00057970/5 dla nieruchomości gruntowych, niezabudowanych nr 18/3 i 18/5.
2. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu.
3. Gmina Ząbkowice Śląskie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie przedmiotowe działki znajdują się w obszarze M1 - tereny mieszkaniowe;
a/ funkcja podstawowa - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
b/ funkcja równorzędna - /
c/ funkcja dopuszczalna - tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zieleni urządzonej, tereny związane z elementami w punkcie d;
d/ dopuszczalne podstawowe elementy zagospodarowania terenu dla w/w funkcji - niezbędne ciągi komunikacyjne oraz sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; zielen wewnątrzna; obiekty i urządzenia rekreacji i wypoczynku oraz gospodarki komunalnej; garaże i miejsca postojowe.
5. Na przedmiotowy teren została wydana przez Burmistrza Ząbkowic Śląskich decyzja nr 91/2012 o warunkach zabudowy z dnia 19.09.2012 roku, dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną i niezbędną infrastrukturą techniczną.
- Urządzenia infrastruktury technicznej (energia, woda, kanalizacja, gaz, telefon) znajdują się w bliskiej odległości od sprzedawanej nieruchomości.

6. Na rzecz nieruchomości ustalone jest w księdze wieczystej Dział I-Sp prawo przejazdu i przechodu przez nieruchomość obciążoną, stanowiącą działkę nr 1/29 obj. Kw SW1Z/00063272/7, pasem gruntu o szerokości 4m, po istniejących ciągach komunikacyjnych, z jednoczesnym prawem połączenia ciągów.
7. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 27 000 zł. - na rachunek Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Ząbkowicach Śląskich Spółka z o. o. w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich - nr konta: 48 9533 0004 2001 0006 4435 0001 - w terminie do dnia 25 luty 2013 roku.**
8. Do ceny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości doliczony zostanie VAT w wysokości 23%.
9. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się notarialnym pełnomocnictwem.
11. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
Przetarg uważa się za zakończony wynikiem pozytywnym, jeżeli chociaż jeden z uczestników przetargu podniesie cenę wywoławczą o jedno postąpienie.
13. Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
14. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży w terminie wyznaczonym przez TBS w Ząbkowicach Śląskich.
15. Koszty notarialne i sądowe związane ze sporządzeniem umowy notarialnej pokrywa nabywca.
16. Prezes Zarządu TBS w Ząbkowicach Śl. zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych przyczyn.
17. Okazanie granic przedmiotowych nieruchomości oraz poniesienie kosztów z tym związanych należy do nabywcy.
18. Dodatkowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Melioracyjnej 3, tel. 74 8155 373 lub 663 977 993, e-mail: tbs.zce@wp.pl

Ząbkowice Śl. 23.01.2013 r.

PREZES ZARZĄDU
TBS ZĄBKOWICE ŚL. 30-220
Piotr Szymanski