

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Ząbkowice Śląskich** na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./ - **o r g a n i z u j e** w dniu 28 marca 2013 roku o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 - pok. nr 5

### I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA:

Sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej zniszczonym budynkiem dawnej kaplicy ewangelickiej (powierzchnia zabudowy - 318 m<sup>2</sup>) położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Krzywej nr 6b stanowiącej działkę nr 32/3 o pow. 397 m<sup>2</sup>, jednostka ewidencyjna: Ząbkowice Śląskie - miasto, obręb: 0001 Centrum, AM - 11, jednostka rejestrowa G. 1551, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śl. - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą - KW 46287.

Powyższa nieruchomość nie jest wpisana do rejestru indywidualną decyzją, wpisany jest historyczny układ urbanistyczny miasta Ząbkowice Śląskie, w związku z powyższym nabywca obowiązany będzie uzgadniać wszelkie prace remontowe i modernizacyjne z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu.

Wykazana nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Zgodnie z danymi rejestru gruntów i budynków prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich w/w działka opisana jest jako inne tereny zabudowane. Gmina Ząbkowice Śląskie nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich Nr VI/19/2010 z dnia 02 czerwca 2010 r. działkę nr 32/3 oznaczono symbolem UM1 - tereny usługowo-mieszkaniowe - Centrum miasta:

- a) funkcja podstawowa - tereny zabudowy usługowej,
- b) funkcja równorzędna - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- c) funkcja dopuszczalna - tereny zieleni urządzonej, tereny związane z elementami wymienionymi w pkt d)
- d) dopuszczalne podstawowe elementy zagospodarowania terenu dla w/w funkcji - niezbędne ciągi komunikacyjne oraz sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; zieleni wewnętrzna, wody powierzchniowe, obiekty i urządzenia rekreacji i wypoczynku oraz gospodarki komunalnej; garaże i miejsca postojowe.

**CENA WYWOŁAWCZA:** 294.400,00 zł. (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt cztery tysięcy czterysta zł.)

**Wysokość wadium:** 30.000,00 zł. (słownie: trzydzieści tysięcy zł.)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Zbycie nieruchomości odbywa się wg stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śl. i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej. Gmina Ząbkowice Śl. nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym.

Cenę sprzedaży uzyskaną w wyniku przetargu nabywca obowiązany będzie zapłacić w formie jednorazowej wpłaty na konto Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl., przy czym za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokacji środków na rachunku gminy.

Osoba, która wygra przetarg zostanie powiadomiona w formie pisemnej o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Nabywca nieruchomości ponosić będzie koszty notarialne i sądowe.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w ustalonym terminie oraz określonej wysokości. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami. Uczestnicy przetargu obowiązani są do zgłoszenia się z dowodem osobistym oraz dowodem wpłaty wadium.

**Wadium** należy wpłacić w formie pieniężnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śl. **nr 04 9533 0004 2001 0009 8645 0005 do dnia 22 marca 2013 roku.** Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokacji środków pieniężnych na rachunku Gminy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny zbycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni, od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaofiaruje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich, opublikowaniu na stronie internetowej [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl) i w serwisie internetowym oraz prasie lokalnej.

Informacje dotyczące w/w nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. w pok. nr 24 lub pod nr tel. 748165323.

**BURMISTRZ**

*Marcin Orzeszek*