

**BURMISTRZ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Ząbkowice Śląskie przy ul. Cukrowniczej

Nr działki	Pow. [ha]	Nr KW	Cena wywoławcza nieruchomości [netto zł.]	Wadium forma: w pieniądzu [zł]	Godzina przetargu
17/6 działka niezabudowana	0,6924	60104	240.000,00	20.000,00	12.00

Termin przetargu: 11 marca 2011 r.

Miejsce przetargu: sala nr 5, ul. 1 Maja 15, Urząd Miejski w Ząbkowicach Śląskich (parter)

Przeznaczenie działki: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa jako obszar P/H - tereny przemysłu, składów, magazynów.

Działka przeznaczona do zbycia jest wolna od obciążeń.

Wadium: należy wpłacić w formie pieniężnej na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich Nr 04 9533 0004 2001 0009 8645 0005 do dnia 04 marca 2011 r.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

**Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Zbycie nieruchomości odbywa się wg stanu prawnego danych w ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śl. i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.

Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym zagospodarowaniem nieruchomości oraz z jej uzbrojeniem.

Cenę sprzedaży uzyskaną w wyniku przetargu nabywca obowiązany będzie zapłacić w formie jednorazowej wpłaty na konto Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl., przy czym za termin potwierdzający dokonanie wpłaty na konto uznaje się datę lokacji środków na rachunku gminy. Osoba, która wygra przetarg zostanie powiadomiona w formie pisemnej o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Nabywca nieruchomości ponosić będzie koszty notarialne i sądowe.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w ustalonym terminie oraz określonej wysokości. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami. Uczestnicy przetargu obowiązani są do zgłoszenia się z dowodem osobistym oraz dowodem wpłaty wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni, od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Informacje dotyczące w/w nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. w pok. nr 31 lub pod nr tel. 748165326.

Ząbkowice Śląskie, dn. 04.02 2011 r.  
Sporządziła: WGP/AK/tel. 748165326

BURMISTRZ  
*Marcin Orzeszek*  
Marcin Orzeszek