

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowice Śląskich ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w Strąkowej, stanowiącej działkę nr 398/2 o pow. 18.69 ha ha – sklasyfikowanej jako PsIII-3.34 ha, PsV-13.46 ha, LsV-1.89 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 550 000 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 23 stycznia 2014 roku o godz. 10.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

### Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00064401/8 dla nieruchomości gruntowej, niezabudowanej nr 398/2.
2. Gmina Ząbkowice Śląskie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie przedmiotowa działka znajduje się w obszarze R – tereny rolnicze.  
Działka zagospodarowana i użytkowana rolniczo oraz leśnie. Na powierzchni 1.89 ha znajduje się las z 33 letnią olszą. Nad przedmiotową działką przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV. Na działce zlokalizowany jest słup energetyczny. Część działki o pow. 16.80 ha użytkowana rolniczo.  
W oparciu o Plan Urządzania Lasu dla Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich obowiązujący od 1 lipca 2010 roku do 30 czerwca 2020 roku stwierdzono, że wyceniana nieruchomość znajduje się w kompleksie leśnym, oznaczonym jako oddział 6c, obejmuje drzewostan o następującej charakterystyce: Typ siedliskowy Las ols jesionowy. Skład gatunkowy drzewostanu zaktualizowany na dzień wyceny to Ol J – Ol Js – 30 lat, przedrost Ol. Bonitacja siedliska II b zadrzewienie 0,8.  
Przedmiotowa nieruchomość położona jest wśród pól uprawnych o podobnej bonitacji. Kultura gleb średnia, nieruchomość zadbana., gleby dobrze utrzymane przy pomocy zabiegów agrotechnicznych.
4. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.
5. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
6. *Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości – 55 000 zł. – na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich – nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 – do dnia 17 stycznia 2014 r. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.*
7. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług nieruchomości rolne zwolnione są z podatku VAT.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.

10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
11. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
13. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.  
Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 13, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
16. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
17. *Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.*
18. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. ul. 1 Maja 15, pokój nr 24, tel. 74 8165324 oraz na stronie internetowej - [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl).

Ząbkowice Śl. 12.11.2013 rok

Z up. BURMISTRZA  
*Piotr Miernik*  
Zastępca Burmistrza

Sporządziła: H.Zielonka/GN/Tel. 748165324