

GN.6840.6.2012.HZ

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowice Śląskich ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Ziębickiej, stanowiących działki nr 54/9 oraz nr 54/11 o pow. ogólnej 103 m², AM 5, obręb Sadlno.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 3370.00 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 24 października 2012 roku o godz. 9.00
w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

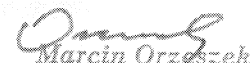
Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00041872/3 dla nieruchomości gruntowych, niezabudowanych nr 54/9, 54/11.
2. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu.
3. Gmina Ząbkowice Śląskie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie przedmiotowe działki znajdują się w obszarze MI - tereny mieszkaniowe.
4. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działek w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
5. *Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości - 350 zł.
- na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich
- nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 - do dnia 19 października 2012 r.
Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.*
6. Do ceny nabycia działek zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.
8. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać; dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
10. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
12. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 12, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
15. Okazanie granic działek i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
16. *Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.*
17. Dodatkowe informacje o w/w działkach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 24, tel. 74 8165324 oraz na stronie internetowej - www.zabkowiceslaskie.pl.

Ząbkowice Śl. 11.09 2012 rok

Sporządziła: HZ/GN/Tel. 748165324

BURMISTRZ


Marcin Orzeszek

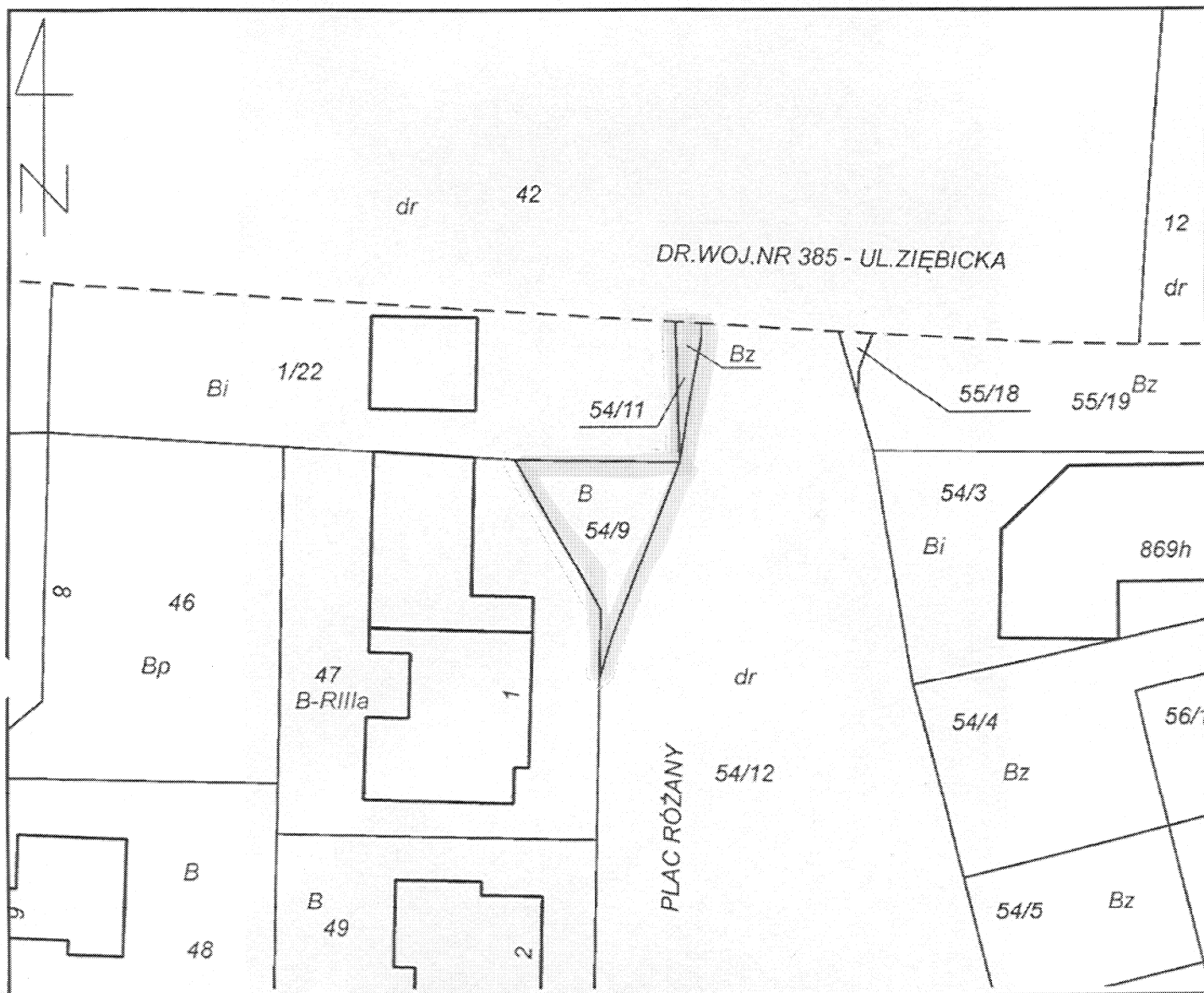
STAROSTA ZĄBKOWICKI
ul. Sienkiewicza 11
57-200 Ząbkowice Śląskie
721

Województwo: DOLNOŚLĄSKIE
Powiat: ZĄBKOWICKI
Gmina: Ząbkowice Śląskie
Miejscowość: ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE - MIASTO
Jednostka ewidencyjna: 022405_4, Ząbkowice Śląskie - miasto
Obręb ewidencyjny: 0003 - SĄDLNO
Arkusze ewidencyjne: 5
Numer działki: 54/9, 54/11

Nr kancelaryjny:
Znak sprawy:

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

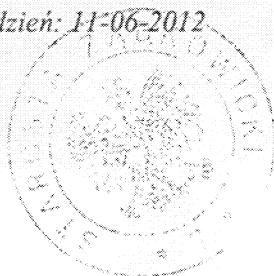
Skala 1:500



Sporządził(a): Roksana Mach według stanu na dzień: 11-06-2012

Adnotacje:

DOKUMENT TEN JEST
PRZEZNACZONY DO
DOKONYWANIA WPISU
W KSIĘDZE WIECZYSTEJ



Z up. STAROSTY

Tadeusz Bielecki
Kierownik
Wydz. Geodezji, Kat. I Niez.

Ząbkowice Śląskie, dn. 11-06-2012