

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego (garażu) o powierzchni użytkowej 14,20 m<sup>2</sup> położonego na parterze budynku przy ul. Świętego Wojciecha 4a w Ząbkowicach Śląskich.

Przetarg odbędzie się dnia 20 września 2013 roku o godz. 9.00 - w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Przedmiotem przetargu na najem na czas nieoznaczony jest lokal użytkowy składający z jednego pomieszczenia - tj. garaż o pow. użytkowej 14,20 m<sup>2</sup>, usytuowany na parterze budynku przy ul. Wojciecha 4a W lokalu brak instalacji elektrycznej.
2. Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu za dzierżawę garażu wynosi 42,60 zł. Do wysokości czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
3. *Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości -5 zł. - na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich - nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 - do dnia 16 września 2013 r.*  
*Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.*
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osobiście lub przez pełnomocnika. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać; dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który zaoferuje najwyższą cenę i wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
9. Osoba, która wygra przetarg zostanie powiadomiona w formie pisemnej o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni, od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu.
11. *Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.*
12. Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15 - pokój nr 24, tel. 74 8165 324 oraz na stronie internetowej [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl).

Ząbkowice Śl. 09.08 2013 rok

Z up. BURMISTRZA  
*M. Piotr Miernik*  
Zastępca Burmistrza