

GN.6840.30.2011.HZ

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej zlokalizowanej na działce nr 15 o pow. 1,2260 ha, AM 2, KW Nr 61105, obręb Centrum, położonej w Ząbkowicach Śl. przy ul. Legnickiej 25.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 3 755 690 zł.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 22 SIERPNIĄ 2011 R.  
O GODZ. 9.00 - W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO  
W ZĄBKOWICACH ŚL. UL. 1 MAJA 15 - POKÓJ NR 5.

### Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr 61105 dla nieruchomości o nr 15 AM 2, obręb Centrum, położonej w Ząbkowicach Śl. przy ul. Legnickiej 25.
2. Nieruchomość zabudowana jest budynkami: biurowym, biurowo-magazynowym, warsztatowo-gospodarczym, magazynowym, warsztatowo-garażowym, gospodarczym, portiernią i wiatami. Układ funkcjonalny nieruchomości korzystny - wygodne place manewrowe dla dużych samochodów transportowych. Lokalizacja przedmiotowej nieruchomości jest korzystna z uwagi na odległość około 300 m od międzynarodowej trasy Wrocław-Kudowa Zdrój oraz z uwagi na stosunkowo niedużą odległość od centrum miasta. Place wokół obiektów budowlanych utwardzone o nawierzchni asfaltowej i betonowej. Całość terenu ogrodzona ogrodzeniem stałym. Nieruchomość posiada przyłącze energetyczne, wodne, kanalizacyjne oraz gazowe.
3. Gmina Ząbkowice Śląskie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotowa działka znajduje się w obszarze: U1. Funkcja podstawowa - tereny zabudowy usługowej, funkcja równorzędna - tereny działalności gospodarczej, funkcja dopuszczalna - tereny mieszkaniowe, tereny zieleni urządzonej.
5. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości - 370 000 zł. - na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich - nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 - do dnia 17 sierpnia 2011 r.
7. Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.  
W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.  
Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.
8. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać; dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
9. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

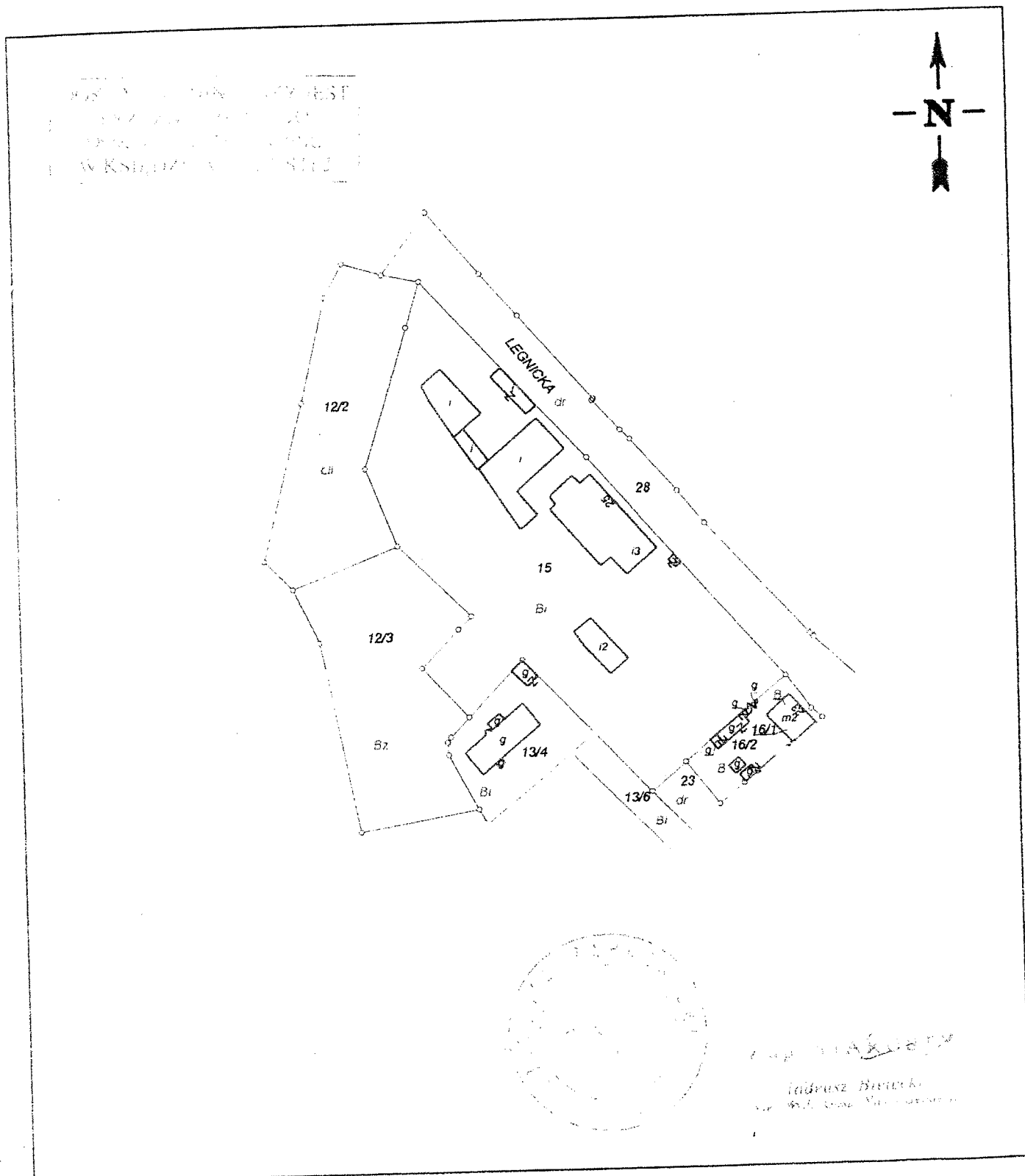
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.  
Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 11, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
14. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
15. *Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.*
16. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 31, tel. 74 8165324.

Ząbkowice Śl. dnia 30 maja 2011 rok  
Sporządziła: HZ/GN/tel. 74 8165324

**BURMISTRZ**  
  
Marcin Orzeszek

Województwo: dolnośląskie  
Powiat: ząbkowicki  
Jednostka ewidencyjna: Ząbkowice Śląskie - miasto  
Obręb: 0001 CENTRUM  
Numer działki: 15  
Skala 1:2000

## WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ



Sporządzono według stanu z dnia: 20.02.2006, sporządził(a): Jacek Zawila