

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Ząbkowic Śląskich organizuje rokowania po II przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej bez zabudowań położonej w miejscowości Sieroszów, stanowiącej działkę nr 191/1 o pow. 1168 m², obręb: 0010 Sieroszów, AM - 3, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śl. - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą - KW 64182.

Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Zgodnie z danymi rejestru gruntów i budynków prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich w/w działka opisana jest jako pastwiska trwałe.

Gmina Ząbkowice Śląskie nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Nr VI/19/2010 z dnia 02 czerwca 2010 r. działka nr 191/1 położona we wsi Sieroszów określona jest symbolem MNR - tereny funkcji mieszanej, funkcja podstawowa - tereny zabudowy i urządzeń służących produkcji rolniczej i jej obsłudze, w tym zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Dla w/w działki została wydana decyzja nr 33/09 o warunkach zabudowy z dnia 04.06.2009 r. ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Zbycie nieruchomości odbywa się wg stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śl. i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej. Gmina Ząbkowice Śl. nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym.

Rokowania odbędą się w dniu 13 grudnia 2011 roku o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 - pok. nr 5.

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości były organizowane dwa przetargi: I w dniu 29 czerwca 2011. i II w dniu 27 września 2011 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.

CENA WYWOŁAWCZA: 15.000,00 zł. (słownie: piętnaście tysięcy zł.)

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- wpłacenie zaliczki w pieniądzu w wysokości **1.500,00 zł.** (słownie: jeden tysiąc pięćset zł.) na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śl. nr 04 9533 0004 2001 0009 8645 0005 do dnia **07 grudnia 2011 roku.** Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokacji środków pieniężnych na rachunku Gminy.

Zaliczka pobierana jest jako zabezpieczenie kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

- złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach do dnia **07 grudnia 2011 r.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowana cenę i sposób jej zapłaty (proponowana cena nie może być niższa od podanej wyżej ceny wywoławczej).

Proponowana cena nie może być niższa od podanej wyżej ceny wywoławczej.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach wraz z dołączoną kopią dowodu wpłaty zaliczki należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „ROKOWANIA – nieruchomość gruntowa bez zabudowań położona w Sieroszowie, stanowiąca działkę nr 191/1 w Biurze Obsługi Patenta (pokój nr 8) w Ząbkowicach Śl. przy ul. 1 Maja nr 15.

Nabywcy nieruchomości wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Do ceny nabycia działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Nabywca nieruchomości ponosić będzie koszty notarialne i sądowe.

Uczestnicy rokowań obowiązani są do zgłoszenia się z dowodem osobistym oraz dowodem wpłaty zaliczki. Osoba reprezentująca w rokowaniach osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.

Rokowania zostaną przeprowadzone, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom zwraca się zaliczkę niezwłocznie.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z przyczyn istotnych.

Informacje dotyczące w/w nieruchomości oraz warunków rokowań można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. w pok. nr 31 lub pod nr tel. 748165326.

Ząbkowice Śląskie, dn. 28 października 2011 r.
Sporządziła: GN/AK/tel. 748165326

BURMISTRZ

Marcin Orzeszek

ZAKOBIŁA ŚL.
 w/ob SIEROSZÓW
 skala 1:1000

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 25 Z DNIA 04.06.2009
 DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY
 WRAZ Z WYNIKAMI ANALIZY









WIEŚ SIEROSZÓW - GMINA ZĄBKOWICE ŚL. SKALA 1:1000

INWESTYCJA: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

ADRES INWESTYCJI: wieś Sieroszów - Gm. Ząbkowice Śl. - działka nr 191/1

INWESTOR: Jerzy Darasz
 Brochocinek 5
 57-150 Prusy

OZNACZENIA

-  GRANICE DZIAŁKI - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI POWIATOWEJ NR 3174D
-  NIEPRZEKRACZAJĄCA LINIA ZABUDOWY
-  ZABUDOWA - ISTNIEJĄCA
-  PROJEKTOWANY BUDYNEK - USYTUOWANIE
-  ORIENTACYJNE
-  ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
-  OGŹDZ I DOJŚCIE DO DZIAŁKI

