

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Szklarach, stanowiącej działkę nr 29/9 AM-1 obręb Szklary o powierzchni 0.9685 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 40 000 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 23 lutego 2015 roku o godz. 9.30 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

### Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00037976/1 dla nieruchomości gruntowej dz. nr 29/9 położonej w Szklarach.
2. Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości. Uchwała Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich Nr LI/106/2013 z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szklary w Gminie Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa, jako obszar w częściach: 85 % - RL3 podstawowe przeznaczenie terenu: tereny rolnicze oraz w części 15 % - MU2 podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo - gospodarczej ( tereny istniejącego wielofunkcyjnego zainwestowania wiejskiego).
3. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządaniu.
4. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości - 4 000,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich - nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 - do dnia 17 lutego 2015 roku. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
6. Ze względu na specyfikę przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowej nieruchomości, do części działki w udziale wynoszącym 15%, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny mieszkaniowe, zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23 %, a do części działki w udziale 85 % przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny rolnicze, nie zostanie naliczony podatek VAT, ponieważ zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług tereny niezabudowane inne niż budowlane zwolnione są z podatku VAT.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
8. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
11. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
13. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 13, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
16. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
17. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
18. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 24, tel. 74 8 165 350 oraz na stronie internetowej - [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl).

Sporządziła: Beata Małkowska, dnia 12 stycznia 2015 roku

Z up. BURMISTRZA  
Piotr Miernik  
Zobowiązany Burmistrz