



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Zabkowic Śląskich ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowym nr 24/9 o pow. 305 m², AM 13, KW Nr 61114, obręb Centrum, położonej w Zabkowicach Śl. przy ul. Partyzantów (dawny młyn).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 230 000 zł.
PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 30 SIERPNIĄ 2007 R.
O GODZ. 10:40 - W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO
W ZĄBKOWICACH ŚL. UL. 1 MAJA 15 - POKÓJ NR 5

Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Zabkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr 61114. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem usługowym. Budynek w zabudowie zwartej, czterokondygnacyjny, w części podpiwniczony. Wjazd i wejście do budynku możliwe od strony ul. Partyzantów, drogą o powierzchni nieutwardzonej, poprzez działkę nr 24/6. Wjazd i dojście do obiektu jest możliwe od strony ul. Ziębickiej, po przeprowadzeniu prac modernizacyjnych w budynku. Powierzchnia użytkowa obiektu – 581.10 m².
2. Gmina Zabkowice Śląskie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabkowice Śląskie funkcja tego terenu to tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
3. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.
4. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości: 20 000 zł. – na rachunek Urzędu Miejskiego w Zabkowicach Śl. w Banku Spółdzielczym w Zabkowicach Śląskich – nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 – do dnia 27.08.2007 r.**
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 8, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży pokrywa nabywca.
11. Okazanie granic działki oraz poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
12. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
13. Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela - Wydział Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Zabkowicach Śl. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 30 - tel. 074 8165324 lub 074 8165326.

Zabkowice Śl. 17 lipiec 2007 roku