



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Zabkowice Śląskich ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowym nr 19/4 o pow. 383 m², AM 8, KW Nr 58248, obręb Centrum, położonej w Zabkowicach Śl. przy ul. B. Prusa.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 80 000 zł.
PRZETARG ODBEDZIE SIĘ DNIA 30 SIERPNIĄ 2007 R.
O GODZ. 10:20 - W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO
W ZĄBKOWICACH ŚL. UL. 1 MAJA 15 - POKÓJ NR 5

Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych W Zabkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr 58248. Działka zabudowana jest budynkiem usługowym. Budynek usługowy jest to obiekt W zabudowie wolnostojącej, dwukondygnacyjny, W części podpiwniczony. Obiekt wzniesiony jest W systemie tradycyjnym. Dach konstrukcji drewnianej, kryty papą bitumiczną, stropy drewniane, nad piwnicą masywne ceglane. Budynek wyposażony jest W instalację elektryczną. Wjazd i dojazd do nieruchomości jest możliwe bezpośrednio z ulicy B. Prusa poprzez działkę 19/6. Powierzchnia zabudowy – 325, 1 m², kubatura – 2243 m³, powierzchnia użytkowa – 548 m².
2. Gmina Zabkowice Śląskie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabkowice Śląskie funkcja tego terenu to tereny zabudowy mieszkaniowej.
3. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych W rozporządzeniu nią.
4. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości: 8 000 zł. – na rachunek Urzędu Miejskiego w Zabkowicach Śl. w Banku Spółdzielczym W Zabkowicach Śląskich – nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 – do dnia 27 sierpnia 2007r.**
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca W przetargu osobą prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia W miejscu i W terminie podanym W zawiadomieniu, o którym mowa W § 8, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży pokrywa nabywca.
11. Okazanie granic działki oraz poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
12. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
13. Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela - Wydział Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego W Zabkowicach Śl. ul. 1 Maja 15 – pokój nr 30 - tel. 074 8165324 lub 074 8165326.

Zabkowice Śl. 17 lipiec 2007 roku