

**UCHWAŁA NR IV/31/2007
RADY MIEJSKIEJ W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH
Z DNIA 30 MARCA 2007 ROKU**

W SPRAWIE : PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI: KLUCZOWA, BRODZISZÓW, SULISŁAWICE, SZKLARY, ZWRÓCONA, BOBOLICE – GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001r., nr 142 poz. 1591 ze zmianami / oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003r nr 80 poz. 717 ze zmianami/, Rada Miejska w Ząbkowicach Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Kluczowa, Brodziszów, Sulisławice, Szklary, Zwrócona i Bobolice w granicach geodezyjnych obrębów.

§ 2

Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

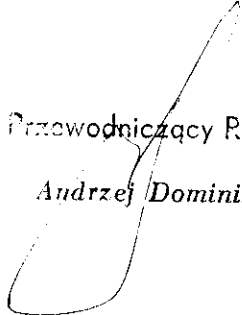
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich .

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich oraz w BIULETYNIE INFORMACJI PUBLICZNYCH na stronie www.zabkowiceslaskie.pl.

Przewodniczący Rady

Andrzej Dominik



**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR IV/31/2007
RADY MIEJSKIEJ W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH
Z DNIA 30 MARCA 2007 ROKU**

Od dnia 11 lipca 2003 r. obowiązuje ustawa z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym/ Dz .U. nr 80 poz. 717 ze zmianami/, która m.in. określa:

- zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej,
- zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalenia zasad ich zagospodarowania i zabudowy

przyjmując ład przestrzenny i zrównowazony rozwój za podstawę tych działań.

Zgodnie z art. 87.ust.3 cytowanej ustawy z dniem 31 grudnia 2003 r. przestał obowiązywać ogólny plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ząbkowice Śląskie, który był uchwalony na mocy uchwały nr V/19/93 Rady Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie dnia 27 maja 1993r.

W związku z powyższym na całym terenie gminy brak jest miejscowego planu, z wyjątkiem kilku enklaw terenu (w tym; obręb miejscowości Koziniec, jednostkowe zmiany dla miejscowości Stolec, Jaworek, Tamów).

Z uwagi na zaistniałą sytuację, Gmina Ząbkowice Śląskie posiada ograniczone prawo, co do umożliwiania jej mieszkańcom, jak i przyszłym inwestorom działań inwestycyjnych.

Ponadto brak planu miejscowego pozbawia gminę do podejmowania prawnych rozstrzygnięć zwłaszcza w zakresie:

- *utrzymania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury,
 - *rozwoju wiodących funkcji gminy w kontekście ochrony wszystkich elementów środowiska,
 - * wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- potrzeb interesu publicznego,
prawa własności.

Przedkładany projekt uchwały, dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi: Kluczowa, Brodziszów, Sulisławice, Szklary, Zwrócona, Bobolice.

Tereny wymienionych miejscowości, były analizowane oraz oceniane pod względem:

- elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- struktury użytkowania gruntów,
- oceny przydatności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania tej części gminy Ząbkowice Śląskie m.in. w kontekście złożonych wniosków inwestorskich,
- możliwości uruchomienia terenów pod rozwój funkcji mieszkaniowej i usługowej,
- realizacji celów publicznych z indeksu zadań marszałka województwa i wojewody dolnośląskiego,
- pokrycia terenu stosownymi materiałami geodezyjno-kartograficznymi,

Wyniki tych opracowań przemawiają za celowością podjęcia prac nad sporządzeniem miejscowego planu dla w/wym. miejscowości.

Przedstawiając powyższe, wnoszę o przyjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

załącznik graficzny do
Uchwały Nr IV/31/07
Rady Miejskiej w Zabkowicach Śląskich
z dnia 30.03. 2007 roku

MIASTO I GMINA ZĄBKOWICIE ŚLĄSKIE

obszar wsi:

KLUCZOWA, BRODZISZÓW, SULISŁAWICE, SZKLARY, ZWRÓCONA, BOBOLICE

Skala 1 : 50 000

