

Ząbkowice Śląskie, dnia 09 lipca 2007 roku.

PN 9/2007 zapytanie nr 1

Wszyscy, którzy wykupili

SIWZ

Wg rozdzielnika

Dotyczy: Postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na usługi „ WYKONANIE PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE ORAZ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW: KLUCZOWA, BODZISZÓW, SULISŁAWICE, SZKLARY, ZWRÓCONA I BOBOLICE.”

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. nr 19 poz. 177 z 2004 roku ze zmianami) informuję, że do Zamawiającego wpłynęły zapytania następującej treści:

Pytanie 1:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- 1) WADIUM:
 - strona 4 pkt 16 - Zamawiający nie będzie żądał od Wykonawcy wniesienia wadium,
 - na stronie 22 pkt „K” - Dowód wniesienia wadium,
 - strona 26 dział IV pkt 1) wadium 1500zł,
 - str. 31, p[kt 1.5. - wniesiono poprawnie wadium – NIE DOTYCZY!!!

Odpowiedź 1:

- Zamawiający na stronie 4 w pkt. 16 wprowadza następujące zmiany:
pkt. 16 zostaje skreślone słowo „nie”
pkt. 16 otrzymuje brzmienie:
„ Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy wniesienia wadium”.
- Zamawiający na stronie 31 w pkt. 1.5 wprowadza następujące zmiany:
pkt. 1.5. zostaje skreślone słowo „nie”
pkt. 1.5 otrzymuje brzmienie:
„Wniesiono poprawnie wadium-Dotyczy”

Pytanie 2:

Opis przedmiotu zamówienia – strona 5 pkt 1 i pkt 2

- 1) brak załączników graficznych wymienionych jako załączniki do SIWZ

Odpowiedź 2:

Zamawiający dołączył załączniki graficzne: Załącznik nr 1 i Załącznik nr 2.

Pytanie 3:

na stronie 6 pkt d) – zapis, wg którego Projektant ponosi całkowite ryzyko ewentualnych zmian w zakresie podstaw prawnych sporządzenia przedmiotu umowy (powtórzenie w projekcie Umowy §2 pkt 1 lit. d) oraz pkt 2 lit. d)– jest to wykluczone ze względu na obowiązujące przepisy odrębne z zakresu..... przeciwdziałania praktykom monopolistycznym oraz KC i zamówień publicznych

Odpowiedź 3:

- Zamawiający na stronie 6 SIWZ w „ INFORMACJA NA TEMAT OPRACOWANIA PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGOMIASTA I GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE” wprowadza nst. zostaje skreślony cały pkt d) w brzmieniu:
d) W sytuacji gdy w trakcie opracowania zmiany studium nastąpi zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Projektant zobowiązany jest w ramach niniejszej umowy uzupełnić opracowanie o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowania do przepisów obowiązujących w dniu zakończenia pracy.
- Zamawiający w projekcie Umowy w §2 pkt 1 skreśla cały pkt. d) w brzmieniu
d) W sytuacji gdy w trakcie opracowania zmiany studium nastąpi zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Projektant zobowiązany jest w ramach niniejszej umowy uzupełnić opracowanie o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowania do przepisów obowiązujących w dniu zakończenia pracy.
- Zamawiający w Umowy §2 pkt 2 skreśla cały pkt.d) w brzmieniu:
d) W sytuacji gdy w trakcie opracowania zmiany studium nastąpi zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Projektant zobowiązany jest w ramach niniejszej umowy uzupełnić opracowanie o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowania do przepisów obowiązujących w dniu zakończenia pracy.

Pytanie 4:

„strona 8 pkt 2 i strona 9 pkt 6 – tytuł ten sam: „powierzchnie, których dotyczy opracowanie....” i w obydwu punktach inne dla Kluczowej i Bobolic!!

Odpowiedź 4:

Powierzchnie wynoszą odpowiednio:

Kluczowa : 581.69 ha

Bobolice: 1095.32 ha

Pytanie 5:

strona 22 – pkt „H” – o jakie roboty budowlane chodzi?????

Odpowiedź 5:

Nastąpił w pkt. H błąd wyrazów , pkt. „H” otrzymuje brzmienie:

Wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania usług, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom dot. opracowań dot. studium lub zmiany studium oraz planów zagospodarowania przestrzennego z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, wymagany w celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Przez usługi odpowiadającą swoim rodzajem i wartością należy rozumieć co najmniej jedną usługę:

- opracowanie lub zmiana studium,

Oraz

- opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

Pytanie 6:

strona 22 - pkt. „I” - na jakie stanowisko kierownika budowy i czy jest wymagana przynależność do odpowiedniej izby Inżynierów Budownictwa????

Odpowiedź 6:

Nastąpił w pkt. „I” błąd wyrazów, pkt. „I” otrzymuje brzmienie:

Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności Należy wyznaczyć i podać osobę, której zostanie powierzona funkcja głównego projektanta wraz z dokumentami przynależności tej osoby do właściwej izby samorządu zawodowego aktualne na dzień składania ofert.

Pytanie 7:

W projekcie Umowy - § 5 Wynagrodzenia pkt 1 e) - zgodnie z obowiązującą ustawą o pizp - Studium nie podlega sprawdzaniu przez Wojewodę, co do zgodności z przepisami prawa, zatem rozliczenie może być dyskusyjne. Poza ty, czy kolejność płatności (transz) może ulec zmianie? - wykonanie poszczególnych faz lub dodatkowe czynności mogą spowodować, że ten harmonogram nijak się ma do wykonanych części zadania.

Odpowiedź 7:

Harmonogram płatności należy dostosować do takich płatności:

Wartość zadania ogółem wynosi....., w tym:

Wartość zamówienia dot. zmiany studium.....,

Wartość zamówienia dot. projektu planu,

W związku z tym Zamawiający modyfikuje treść Formularza ofertowego ,który otrzymuje brzmienie:

Cena ofertowa za całe zadanie nettozł

(Słownie:.....)

Stawka pod. VAT.....%, wartość pod. VAT.....zł

Cena ofertowa za całe zadanie bruttozł

(Słownie:.....)

w tym:

Wartość zamówienia dot. zmiany „studium...” wynosi brutto.....zł

Wartość zamówienia dot. projektu planu wynosi bruttozł

Pytanie 8:

Wszystkie dokumenty związane z przetargiem winny być opublikowane w języku polskim, tymczasem na BIP-ie i w BZP figurują z obcymi znakami graficznymi.

Odpowiedź 8:

Zamawiający jest w trakcie zmiany strony internetowej i w obecnej chwili dokumenty HTML znajdujące się w BIP-ie kodowane są poprzez Windows. W celu prawidłowego wyświetlenia strony należy wybrać kodowanie znaków Środkowoeuropejskie. Należy kliknąć w Pasku Narzędzi na: Widok-Kodowanie- Europa Środkowa(Windows) .

Jakość ogłoszenia spowodowana jest problemami związanymi ze zmianą strony internetowej.

Ogłoszenie, które się znajduje w Biuletynie Urzędu Zamówień Publicznych na komputerze Zamawiającego nie figuruje z obcymi znakami graficznymi.

Pytanie 9:

Brak jest najważniejszych kwestii:

- 1) czy jest sporządzona na potrzeby przedmiotowego opracowania (Studium... i MPZP) EKOFIZJOGRAFIA???
- 2) czy Zamawiający dysponuje odpowiednimi do przedmiotu zamówienia mapami zasadniczymi (conajmniej do zakresu przewidywanego zainwestowania wsi w skali 1 : 1000 lub 1 : 2000)?
- 3) czy Zamawiający dysponuje i udostępni mapy w wersji cyfrowej lub inne na nośniku elektronicznym?
- 4) czy Zamawiający przewiduje zmiany terminu opracowania w przypadku:
 - konieczności uzupełnienia map, wynikające ze zmiany Studium...
 - wydłużenia terminów niezbędnych dla poszczególnych czynności, w tym w szczególności:
 - przy przekroczeniu 2 tygodni na zwołanie posiedzenie GKU-A,
 - przekroczenia terminów dokonania uzgodnień przez jednostki i organy uczestniczące,
 - przekroczenia 3-cy dla procedury uzyskania decyzji rolnych / leśnych,
 - konieczności ponowienia czynności wynikających z uwag i uzgodnień,
 - konieczności dokonania zmian w projekcie wynikających z braku zgód rolnych / leśnych,
 - itp

- konieczności zmiany projektów w przypadku, kiedy Zamawiający po opinii GKU-A będzie żądał od Wykonawcy dokonania kolejnych zmian w projektach,
- 5) jakimi opracowaniami dysponuje Zamawiający i czy udostępni Wykonawcy:
- studium historyczne dla miasta i pozostałych obrębów,
 - inwentaryzację przyrodniczą gminy – opracowanie Wojewody Dolnośląskiego
 - rejestr i wykaz zabytków gminy
 - inwentaryzację złóż surowców mineralnych woj. wałbrzyskiego z uwzględnieniem elementów ochrony środowiska – opracowanie Państwowego Instytutu Geologii oddz. Wrocław
 - gminne programy branżowe dot. rozwoju i rozbudowy np. sieci wod.-kan, ee, telefonii przewodowej, itp.
 - Uchwały rady gminy dot. opinii w sprawie projektu obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 bądź innych obszarów podlegających ochronie,
 - gminny program ochrony środowiska.
 - wypisy z ewidencji gruntów – uproszczone do analizy struktury władania oraz pełne do wniosków rolnych,

Odpowiedź 9:

1) Brak ekofizjografii dla obszarów wiejskich gminy Ząbkowice Śląskie.

Miasto – posiada opracowanie dot. ekofizjografii dla miasta Ząbkowice Śląskie.

2) i 3) Zamawiający zapewni materiały geodezyjne w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym niezbędne do przedmiotu zamówienia.

4) Zmiany terminów – są dopuszczalne z wymienionych przyczyn w zapytaniu – podstawa zmian warunków umowy jedynie w formie aneksu.

5)

- brak studium historycznego dla miasta i pozostałych obrębów,

- brak inwentaryzacji przyrodniczej gminy,

- jest rejestr i wykaz zabytków,

- jest inwentaryzacja złóż surowców mineralnych,

- brak programów branżowych , wod. kan i tp.

- gmina nie posiada Uchwał rady gminy dot. opinii w sprawie projektu obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 bądź innych obszarów podlegających ochronie,

- jest gminny program ochrony środowiska wraz z aktualną oceną przez Radę Miejską,

- burmistrz zabezpiecza wypisy z ewidencji gruntów niezbędne do prac planistycznych.

Niniejsze odpowiedzi są integralną częścią SIWZ

Kierując się postanowieniami art. 38 ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednol. Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zmianami) - Zamawiający informuje, że w związku z wystąpieniem Wykonawcy o przedłużenie terminu składania ofert - Zamawiający zdecydował o przedłużeniu terminu składania ofert.

W związku z powyższą decyzją, kierując się intencją efektywnego przeprowadzenia postępowania - Gmina Ząbkowice Śląskie , na podstawie przesłanki zawartej w art. 38 ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przedłuża termin składania ofert do dnia 24 lipca 2007 r. do godz. 12:00. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 24 lipca 2007 r. o godz. 12:30.