

**Zarządzenie Nr 219/XII/WGP-2010
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 23 grudnia 2010 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 8 uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości zarządzam, co następuje:

§ 1. Wykazać do sprzedaży lokale mieszkalne położone na terenie miasta Ząbkowice Śląskie, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

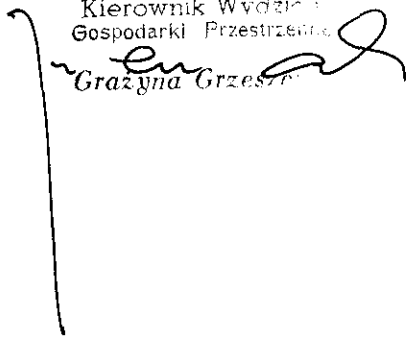
BURMISTRZ
Orzeszek
Marcin Orzeszek

Uzasadnienie

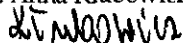
Zgodnie z art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 8 uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości,

- lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia są położone na terenie miasta Ząbkowice Śląskie i stanowią własność Gminy Ząbkowice Śląskie.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Przestrzennej

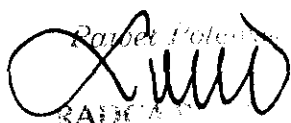

Grażyna Grzeszczyńska

Sporządziła: Anna Klubowicz



Podpis i pieczęć kierownika wydziału:

Radca prawny (podpis i pieczęć)


RADA PRAWNA

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Nr działki	Pow. działki w m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości w zł.	
1	36/5	353	Ząbkowice Śl. ul. 1 Maja nr 10, AM-7, obręb Centrum, KW - 44496.	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 47,10 m ² wraz z pom. przynależnym tj. w.c. o pow. 1,03 m ² i udziałem 6/100 w nieruchomości wspólnej	Na cele mieszkalne.	Brak planu.	54.500,00 zł.
2	56/12	141	Ząbkowice Śl. ul. Grunwaldzka nr 11, AM-12, obręb Centrum KW - 45024.	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 40,87 m ² wraz z udziałem 12/100 w nieruchomości wspólnej	Na cele mieszkalne.	Brak planu	47.640,00 zł.
3	34/11	113	Ząbkowice Śl. ul. Św. Wojciecha nr 6, AM-12, obręb Centrum KW - 44709.	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 32,07 m ² wraz z udziałem 17/100 w nieruchomości wspólnej	Na cele mieszkalne.	Brak planu	37.120,00 zł.
4	50/1	110	Ząbkowice Śl. ul. Armii Krajowej nr 10, AM-12, obręb Centrum KW - 43548.	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 74,03 m ² wraz z pom. przynależnymi i udziałem 41/100 w nieruchomości wspólnej	Na cele mieszkalne.	Brak planu	86.880,00 zł.
5	23/10	344	Ząbkowice Śl. ul. Daleka 13a, AM-5, obręb Centrum KW - 50009.	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 87,95 m ² wraz z pom. przynależnym tj. w.c. o pow. 1,02 m ² i udziałem 12/100 w nieruchomości wspólnej	Na cele mieszkalne.	Brak planu	128.880,00 zł.
6	58/6	132	Ząbkowice Śl. ul. T. Kościuszki 18, AM-12, obręb Centrum KW - 41308.	Lokal mieszkalny nr 9 o pow. 54,32 m ² wraz z pom. przynależnym tj. komórka o pow. 5,70 m ² i udziałem 17/100 w nieruchomości wspólnej	Na cele mieszkalne.	Brak planu	63.300,00 zł.
7	23/12	344	Ząbkowice Śl. ul. Daleka 13c, AM-5, obręb Centrum KW - 46987.	Lokal mieszkalny nr 9 o pow. 39,37 m ² wraz z udziałem 5/100 w nieruchomości wspólnej	Na cele mieszkalne.	Brak planu	57.400,00 zł.

Budynki, w których położone są przedmiotowe lokale podlegają opiece i ochronie prawnej zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, gdyż znajdują się na wykazie zabytków architektury i budownictwa miasta Ząbkowice Śląskie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 21 grudnia 2010 r. do dnia 11 stycznia 2011 r.

Najemcom lokali mieszkalnych zgodnie z regulacją art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 8 uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.