

Zarządzenie Nr 201 / XI / WGP-2008
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 21 listopada 2008 roku.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie.

Na podstawie : art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami i art.25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz.2603 z późniejszymi zmianami / , oraz Rozdziału I § 2 Uchwały Nr VII/47/2007 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 28 czerwca 2007 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ząbkowice Śląskie **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ustala się stawki miesięcznego czynszu z tytułu wynajmu lokali użytkowych wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie obowiązuje od dnia 01 stycznia 2009 roku.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Burmistrza Ząbkowic Śląskich, ogłoszeniu w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 5. Z dniem 01 stycznia 2009 roku traci moc Uchwała Nr 29/2002 Zarządu Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie z dnia 19 kwietnia 2002 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz dzierżawy gruntów na terenie Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 201 / XI / WGP-2008
 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia II.11.2008

**Stawki miesięcznego czynszu za wynajem lokali użytkowych – w złotych za 1m²
 powierzchni + należny podatek VAT**

Lp.	Branża	Teren miasta zł/m ²	Teren wiejski zł/m ²	Uwagi
I.	Handel:			
1	Spożywczy	19,50	6,00	
2	Artykuły przemysłowe	22,10	7,40	
II.	Gastronomia:			
1	Bez alkoholu	15,50	10,70	
2	Z alkoholem- piwo, wino, itp.	26,60	17,30	
III.	Na cele usługowe	11,80	6,10	
IV.	Na cele produkcyjne	16,90	12,00	
V.	Pomieszczenia składowe:			
1	Magazyny	14,30	12,00	
2	Piwnice	2,00	1,90	
3	Hurtownie spożywcze	19,40	-	
4	Hurtownie przemysłowe	24,40		
VI.	Inne pomieszczenia			
1	Biura	18,50	15,15	
2	Biurowe dla org. społ. prowadzących działalność gospodarczą	18,50	10,70	
3	Biurowe dla org. społ. Nie prowadzących działalności gospodarczej	2,07	1,10	
4	Na działalność naukowa, oświaty, kultury, ochrony zdrowia, społeczną,	2,80	2,40	
5	Biura poselskie i senatorskie	8,74	-	

Uzasadnienie

Do zadań Gminy zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy o samorządzie gminnym, oraz art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami należy gospodarowanie mieniem komunalnym.

Stawki czynszu za wynajem lokali użytkowych są stawkami umownymi. Aktualnie obowiązujące stawki zmieniane były w kwietniu 2002 roku .

Proponuje się podwyższenie stawek czynszu w zależności od usytuowania lokalu i rodzaju prowadzonej działalności , bez przedziałów kwotowych.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Przestrzennej

Grażyna Grzeszczak

Sporządziła: D. Wirt

D. Wirt