

**Zarządzenie Nr 202 / XI / WGP-2008**  
**Burmistrza Ząbkowic Śląskich**  
**z dnia 21 listopada 2008 roku.**

**w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane rolniczo, oraz za grunty wydzielane na inne cele na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie.**

Na podstawie : art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami i art.25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz.2603 z późniejszymi zmianami / , oraz Rozdziału I § 2 Uchwały Nr VII/47/2007 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 28 czerwca 2007 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ząbkowice Śląskie **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ustala się stawki rocznego czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane rolniczo wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Ustala się stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego za grunty przeznaczone na inne cele wymienione w załączniku nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

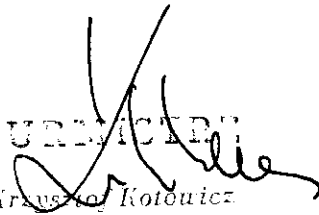
§ 3. Zarządzenie obowiązuje od dnia 01 stycznia 2009 roku.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Burmistrza Ząbkowic Śląskich, ogłoszeniu w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 6. Z dniem 01 stycznia 2009 roku traci moc Zarządzenie Nr 249/XII/GNR-2004 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 17 grudnia 2004 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane rolniczo na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZA  
Krzysztof Kotowicz

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 102 / XI / WGP-2008  
 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 21.11.2008

**Stawki rocznego czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane rolniczo.  
 Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo do 30 listopada każdego roku.**

<b>Klasa bonitacyjna gruntów</b>	<b>Roczny czynsz dzierżawny w zł. / ha</b>
<b>Grunty orne</b>	
Klasa I	340,00
Klasa II	325,00
Klasa IIIa	304,00
Klasa IIIb	277,00
Klasa IVa	252,00
Klasa IVb	223,00
Klasa V i VI	207,00
<b>Użytki zielone</b>	
Klasa I	340,00
Klasa II	304,00
Klasa III	268,00
Klasa IV	232,00
Klasa V i VI	196,00
Nie użytki	100,00
<b>Grunty pozostałe</b>	<b>Roczny czynsz dzierżawny w zł. / m<sup>2</sup></b>
Ogródki przydomowe do 700m <sup>2</sup>	0,30
Ogródki przydomowe ponad 700m <sup>2</sup>	0,22
Inne grunty do 700 m <sup>2</sup>	0,22
Inne grunty powyżej 700m <sup>2</sup>	0,15

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 209 /N/WGP-2008  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 21.XI.2008

<b>Grunty przeznaczone na:</b>	<b>Miesięczny czynsz zł./m<sup>2</sup> plus podatek Vat</b>
Grunty pod kioskami handlowymi	4,00
Grunty pod garażami	2,00
Grunt i komórka gospodarcza	1,20
Grunt i garaż	2,60
Inne grunty nie przeznaczone na cele rolne	1,20
Grunty pod działalność gospodarczą	2,60

## Uzasadnienie

Do zadań Gminy zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy o samorządzie gminnym, oraz art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami należy gospodarowanie mieniem komunalnym.

Stawki czynszu dzierżawnego są stawkami umownymi. Zarządzeniem Nr 249/XII/GNR-2004 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 17 grudnia 2004 roku ustalone były stawki czynszu rocznego za grunty użytkowane na cele rolne, oraz stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> terenu przeznaczonego na inne cele, czynsz płatny miesięcznie.

Proponuje się podwyższenie stawek czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane rolniczo o 10 % dla każdej klasy bonitacyjnej, oraz o 10% za 1m<sup>2</sup> terenu przeznaczonego na inne cele od dnia 01 stycznia 2009 roku.

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej

*Grażyna Grzeszczak*  
Grażyna Grzeszczak

Sporządziła: D. Wirt