

Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej Ząbkowic Śl.

1. Numer dokumentu

## DN-1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

**Podstawa prawna:** Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.). Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

**Składający:** Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.

**Termin składania:** Do 31 stycznia roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość podatku.

**Miejsce składania:** Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

### A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

**Burmistrz Ząbkowic Śląskich  
Urząd Miejski w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie**

### B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.). Załącznikami do deklaracji są: kopia aktu notarialnego, kopia umowy, wypis z ewidencji działalności gospodarczej, postanowienie sądu, inne.

4. Przyczyny złożenia deklaracji:

1. deklaracja na dany rok  2. korekta deklaracji rocznej  
 3. powstanie obowiązku podatkowego  4. wygaśnięcie obowiązku podatkowego  5. aktualizacja

W przypadku zaznaczenia poz. 2,3,4, 5 lub rozbieżności pomiędzy powierzchniami wykazywanymi w roku ubiegłym a powierzchniami deklarowanymi w roku bieżącym opisać przyczynę ze wskazaniem daty zmiany:.....

.....

.....

### C. DANE PODATNIKA

\* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną

\*\* - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

#### C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

5. Rodzaj podatnika:

1. osoba prawna  2. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej  3. osoba fizyczna

6. Nazwa pełna\*/nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia\*\*

7. Nazwa skrócona\*/imię ojca, imię matki\*\*

8. Identyfikator REGON\*

9. NIP/PESEL

10. Telefon

#### C.2. ADRES SIEDZIBY\*/ADRES ZAMELDOWANIA\*\*

11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat	
14. Gmina	15. Ulica	16. Nr domu	17. Nr lokalu
18. Miejscowość	19. Kod pocztowy	20. Poczta	

**D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU**

Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup> (ha)	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr
---	----------------	-------------------------

**D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	21. m <sup>2</sup>	22.	23. ,
2. Pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych 1)	24. ha	25.	26. ,
3. Pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	27. m <sup>2</sup>	28.	29. ,

**D.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI mierzona jest po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a mniejszą niż 1,40 m, pomija się.

BUDYNEK – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup> z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr
---	----------------	-------------------------

1. Budynków mieszkalnych – ogółem:	30. m <sup>2</sup>	31.	32. ,
w tym kondygnacje o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	33. m <sup>2</sup>	
	- powyżej 2,20 m	34. m <sup>2</sup>	
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem:	35. m <sup>2</sup>	36.	37. ,
w tym kondygnacje o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	38. m <sup>2</sup>	
	- powyżej 2,20 m	39. m <sup>2</sup>	
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem:	40. m <sup>2</sup>	41.	42. ,
w tym kondygnacje o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	43. m <sup>2</sup>	
	- powyżej 2,20 m	44. m <sup>2</sup>	
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – ogółem:	45. m <sup>2</sup>	46.	47. ,
w tym kondygnacje o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	48. m <sup>2</sup>	
	- powyżej 2,20 m	49. m <sup>2</sup>	
5. Pozostałych budynków niemieszkalnych:	50. m <sup>2</sup>	51.	52. ,
a) garaży – ogółem:			
w tym kondygnacje o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	53. m <sup>2</sup>	
	- powyżej 2,20 m	54. m <sup>2</sup>	
b) komórek i innych – ogółem:	55. m <sup>2</sup>	56.	57. ,
w tym kondygnacje o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	58. m <sup>2</sup>	
	- powyżej 2,20 m	59. m <sup>2</sup>	
c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem:	60. m <sup>2</sup>	61.	62. ,
w tym kondygnacje o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	63. m <sup>2</sup>	
	- powyżej 2,20 m	64. m <sup>2</sup>	

**D.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ**

	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr
1. Budowie	65. _____ zł	66. 0,02	67. _____

**E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU**

Kwota podatku po zaokrągleniu do pełnych złotych 2) Suma kwot z części D.1, D.2 i D.3.	68. _____ zł
---	--------------

**F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH** (do niniejszej deklaracji dołączono)

69. Liczba załączników ZN-1/A .....	70. Załącznik ZN-1/B składany: <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
--	---

**G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA** 3)

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego (Dz. U. z 2007 r. Nr 111, poz. 765 z późn. zm.) o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

71. Imię	72. Nazwisko
73. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	74. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika 3)

**H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

75. Uwagi organu podatkowego	
76. Data (dzień - miesiąc - rok)	77. Podpis przyjmującego formularz

1) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

2) Zgodnie z artykułem 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom i inkasentom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

3) Niepotrzebne skreślić.

**Pouczenie**

W przypadku niewpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 z późn. zm.).