

ORG.0050.67.2011.AK.WGP

Zarządzenie Nr 67/III/WGP-2011
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 15 marca 2011 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy na czas określony nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia z uwzględnieniem warunków zagospodarowania terenu określonych w załączniku nr 2, w ten sposób, że w 2011 roku umowa dzierżawy obowiązywać będzie od 01 czerwca lub od 1 lipca 2011 r. w zależności od liczby złożonych ofert do 30 września 2011, natomiast w 2012 od dnia 01 maja 2012 do dnia 30 września 2012 r.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej tut. Urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4


Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ

Marcin Orzeszek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), przeznaczona do dzierżawy nieruchomość wymieniona w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia z uwzględnieniem warunków zagospodarowania terenu określonych w załączniku nr 2, w ten sposób, że w 2011 roku umowa dzierżawy obowiązywać będzie od 01 czerwca lub od 01 lipca 2011 r. w zależności od ilości złożonych ofert do 30 września 2011 r., natomiast w 2012 od dnia 01 maja 2012 r. do dnia 30 września 2012 r.
Wykazana nieruchomość stanowi własność Gminy Ząbkowice Śląskie.

p.o KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

Jadwiga Mielnik


Sporządziła: Anna Klubowicz

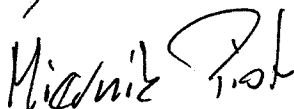


Podpis i pieczęć kierownika wydziału:

Radca prawny (podpis i pieczęć)

RADCA PRAWNY


mgr Kamilę Kutkowską-Krehuz



Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 67/III/WGP-2011
Burmistrza Ząbkowice Śląskich
z dnia 15 marca 2011 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

	Nr działki	Położenie nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy w m ²	Przeznaczenie użytkowania	Czynsz dzierżawny
1.	Część działki nr 60/4	Ząbkowice Śląskie, Rynek, Obręb: 0001 Centrum, AM - 12, KW 64693.	250	Działalność handlowa	za 1 m ² pow. gruntu pod kioskiem 4,00 zł.+ podatek VAT za 1 m ² gruntu pod działalnością gospodarczą 2,60 zł. + podatek VAT

Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przez okres 21 dni tj. od dnia 18 marca 2011 r. do dnia 18 kwietnia 2011 r.

Osoby zainteresowane wydzierżawieniem nieruchomości obowiązane są złożyć ofertę w Urzędzie Miejskim w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 w Biurze Obsługi Patenta - pok. nr 8.

W przypadku, gdy o dzierżawę nieruchomości ubiegać się będzie więcej niż jedna osoba, wyłonienie dzierżawcy nastąpi w drodze przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PAŃ KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Jedwiga Mielnik

WGP/AK/748165326

Ł. Tadeusz

Mieczysław P. 11.02

OGŁOSZENIE

Burmistrz Ząbkowice Śląskich ogłasza warunki zagospodarowania terenu w Ząbkowicach Śląskich - Rynek, część działki nr 60/4, AM 12, Obręb: Centrum o powierzchni 250 m² z przeznaczeniem na działalność handlową „ogródek letni i mała gastronomia” na sezon letni na okres dwóch lat tj. w 2011 roku umowa dzierżawy obowiązywać będzie od 01 czerwca lub 01 lipca 2011 roku w zależności od liczby złożonych ofert do 30 września 2011 r., natomiast w 2012 od dnia 01 maja 2012 r. do dnia 30 września 2012 r.

Teren, którego dotyczyć ma dzierżawa przedstawiony został na załączniku graficznym do ogłoszenia.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 09 maja 2011 roku o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich pokój nr 5.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w Biurze Obsługi Patenta (pokój nr 8) w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja nr 15 do dnia 05 maja 2011 roku.

I. Warunki jakie powinien spełnić oferent przy prowadzeniu i zagospodarowaniu terenu.

1. Ogródek powinien być prowadzony przez przedsiębiorcę.
2. Kryteria ocen: estetyka - 50 %, cena - 50 %.
 - a) Ogródek należy wydzielić odrębnymi nietrwałymi ogrodzeniami.
 - b) Ogródek należy wyposażać w stoliki z miejscami siedzącymi oraz zapewnić zadaszenie (np. parasolki).
 - c) Ogródek powinien być wyposażony w kiosk lub pawilon sprzedaży ulicznej.
 - d) Dla ogródka należy zapewnić estetyczny wygląd poprzez gustowne ustawienie donic z dekoracyjną zielenią i kwiatami.
 - e) Nie dopuszcza się wbijania elementów wystroju ogródka w nawierzchnię Rynku.
 - f) Ustala się minimalną cenę wywoławczą miesięcznego czynszu dzierżawnego (za 1 m² powierzchni) gruntu pod kioskiem na poziomie 4,00 zł. + podatek VAT a gruntu pod działalnością gospodarczą na poziomie 2,60 zł. + podatek VAT w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Ząbkowice Śląskich z nr 202/XI/WGP-2010 z dnia 21 listopada 2008 roku.
Przy akceptacji wyłącznie minimalnej ceny wywoławczej Burmistrz Ząbkowice Śląskich zastrzega sobie prawo zwiększenia czynszu dzierżawnego przy zastosowaniu obowiązujących stawek za 1 m² w oparciu o zarządzenie Burmistrza Ząbkowice Śl.
 - g) Czynsz dzierżawny jest płatny w czasie obowiązywania umowy tj. od dnia 01

czerwca lub od 01 lipca do dnia 30 września 2011 r. i od dnia 01 maja do dnia 30 września 2012 r. w ratach miesięcznych w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca.

UWAGA - czynsz dzierżawny nie obejmuje należności z tytułu dostawy mediów (woda, energia itd.)

II. Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko oraz oznaczenie przedsiębiorcy.
2. Adres zamieszkania oraz siedzibę firmy.
3. Datę sporządzenia oferty.
4. Wskazanie sposobu zagospodarowania z uwzględnieniem warunków określonych w pkt. I w formie opisowej i graficznej oraz czas otwarcia, sposób zabezpieczenia, montaż i demontaż „ogródka”.
5. Określenie rodzaju prowadzonej działalności zgodnie z PKD.
6. Określenie terminu zagospodarowania terenu, lecz nie później niż do dnia 22 maja lub 22 czerwca 2011 roku.
7. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami zagospodarowania terenu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

III. W przypadku wpłynięcia jednej oferty protokół, po uprzedniej akceptacji przez Burmistrza Ząbkowic Śląskich stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy na dzierżawę terenu na czas określony w zarządzeniu. W przypadku, gdy o dzierżawę nieruchomości ubiegać się będzie więcej niż jedna osoba, wyłonienie dzierżawcy nastąpi w drodze przetargu. Oferentom przesłany zostanie egzemplarz ogłoszenia przetargowego.

IV. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo uzgodnienia lokalizacji ogródka z oferentami.

V. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo nie wybrania żadnej oferty.

Dodatkowo informacji o nieruchomości będącej przedmiotem ogłoszonego konkursu udziela pracownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. pokój nr 31 i nr tel. 748165326

Ząbkowice Śl. dn. 16 maja 2011 roku.

WGP/AK/748165326

Ząbkowice
Yildiz
Hicri

BURMISTRZ

Marcin Orzeszek
Marcin Orzeszek

