

Zarządzenie Nr 65/III/WGP - 2011  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 15 marca 2011 roku

**w sprawie: w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. 2001 Nr 142, poz. 1591, z późn. zm. ) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości ( tekst jednolity: Dz. U. 2010 Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) i § 8 uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Wykazać do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wymieniony w załączniku do niniejszego zarządzenia lokal użytkowy – garaż o pow. 11,60 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 9/100 w nieruchomości wspólnej, położony w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Kłodzkiej nr 15 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 33/5 o pow. 0.0149 ha, obręb: 0001 Centrum, AM - 14, KW 45207.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
Marcin Orzeszek

## Uzasadnienie

---

Zgodnie z art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i § 8 uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącym w skład gminnego zasobu nieruchomości Burmistrz wydaje zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Gmina Ząbkowice Śląskie nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała Rady Miasta i Gminy Ząbkowice Śl. Nr VI/19/2010 z dnia 02 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa jako obszar UM1 - tereny usługowo-mieszkaniowe.

p.o. KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
*Jadwiga Mielnik*

Sporządziła: Anna Klubowicz

*Anna Klubowicz*

Podpis i pieczęć kierownika wydziału:

Radca prawny (podpis i pieczęć)

RADCA PRAWNY

*Kamila Kućkowska-Krehut*  
mgr Kamila Kućkowska-Krehut

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 65/III/WGP-2011  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 15 marca 2011 roku

**WYKAZ**  
lokali użytkowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości w zł.	
1	33/5	149	Ząbkowice Śl., ul. Kłodzka nr 15, AM-14, obręb Centrum, KW-45207.	Lokal użytkowy - garaż o pow. 11,60 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 9/100 w nieruchomości wspólnej	Na cele użytkowe.	Brak planu	8.261,00 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.  
Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 18 marca 2011 r. do dnia 08 kwietnia 2011 r.

Najemcom lokali użytkowych zgodnie z regulacją art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 8 uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Sprzedaż lokalu z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

p. p. MIELROWNIK  
Wydziału Gospodarki Przemysłowej  
*Jadwiga Mielnik*

WGP/AK/748165326  
*Kambowicz*