

Zarządzenie Nr *64*/III/WGP-2011
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia *15* marca 2011 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651, z późniejszymi zmianami) i uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości - **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego działkę zabudowaną nr 15 o pow. 1.2260 ha, AM 2, położoną w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Legnickiej 25, w obrębie Centrum, KW Nr 61105. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkami: biurowym, biurowo-magazynowym, warsztatowo-gospodarczym, magazynowym, warsztatowo-garażowym, gospodarczym, portiernią oraz wiatami.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Marcin Orzeszek
Marcin Orzeszek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651, z późniejszymi zmianami), uchwałą Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz zarządzeniem Burmistrza Ząbkowic Śląskich Nr 145/X/WGP-2009 z dnia 8 października 2009 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne, Burmistrz wydaje zarządzenie w sprawie ogłoszenia do sprzedaży wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest działka zabudowana budynkami: biurowym, biurowo-magazynowym, warsztatowo-gospodarczym, magazynowym, warsztatowo-garażowym, gospodarczym, portiernią oraz wiatami - nr 15 o pow. 1.2260 m², położona w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Legnickiej 25.

Na wskazany teren brak jest obowiązującego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W zmianie do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie” przedmiotowa działka znajduje się w obszarze U1. Funkcja podstawowa - tereny zabudowy usługowej, funkcja równorzędna - tereny działalności gospodarczej, funkcja dopuszczalna - tereny mieszkaniowe, tereny zieleni urządzonej.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego w oparciu o art. 13 ust. 1 i art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Sporządziła: H. Zielonka

Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału

p.o. KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Jadwiga Kuczkowska

Radca prawny (podpis i pieczęć)

RADCA PRAWNY

mgr Kuczkowska-Krehut

URZĄD MIEJSKI
w Ząbkowicach Śląskich
ul. 1 Maja 15
57-200 Ząbkowice Śląskie
tel. 074 8 165 324, 074 8 165 326

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 61/III/WGP-2011
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 15 marca 2011 roku

Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne
przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w m2	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	15	12260	Ząbkowice Śląskie ul. Legnicka 25 AM 2, obręb Centrum KW - 61105	Brak planu zagospodarowania przestrzennego na wskazany teren	3 752 000 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dn. 18.03.2011 r. do dn. 08.04.2011 r.

p.o. KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Jadwiga Mielnik

Sporządziła: H. Zielonka

