

ZARZADZENIE NR...317.../XII/GN-2011

BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 8.09.2011 r.

w sprawie ułatwienia spłaty zadłużenia osobom będącym w trudnej sytuacji życiowej w formie odpracowania należności na rzecz Gminy Ząbkowice Śląskie.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. W celu umożliwienia Dłużnikom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej w celu ułatwienia spłaty należności z tytułu użytkowania lokali mieszkalnych Gminy Ząbkowice Śląskie, wprowadza się formę świadczenia rzeczowego (zastępczego) na rzecz Gminy Ząbkowice Śląskie .
2. Wyżej wymienione świadczenie rzeczowe należy rozumieć jako formę zapłaty zaległego czynszu wynikającego z zawartej pomiędzy najemcą (dłużnikiem) a Gminą Ząbkowice Śląskie umową lub odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu mieszkalnego wraz z należnościami ubocznymi, nie będącego przedmiotem postępowania sądowego i egzekucyjnego.

§ 2.

Świadczenie wykonywane będzie na podstawie umowy zawartej pomiędzy Gminą w imieniu i na rzecz której działa NZ POWIERNIK Sp. z o.o. w Ząbkowicach Śląskich.

§ 3.

Umowy o których mowa w § 2 będą podpisywane z tymi Dłużnikami których zaległość nie przekracza kwoty 5 000 PLN (słownie: pięć tysięcy PLN) – należność główna.

§ 4.

1. Dłużnik znajdujący się w trudnej sytuacji materialnej i życiowej składa wniosek do Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich za pośrednictwem NZ POWIERNIK sp. z o.o. w Ząbkowicach Śląskich, wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Po uzyskaniu zgody Gminy Ząbkowice Śląskie, Dłużnik podpisuje umowę, której wzór stanowi załącznik nr2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5

1. Przedmiotem umowy mogą być wyłącznie uzgodnione z przedstawicielami Gminy prace porządkowe i usługowe świadczone na rzecz Gminy Ząbkowice Śląskie oraz jej jednostek organizacyjnych.
2. Wykaz prac oraz stawek za czynności wykonywane w ramach świadczenia określa załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 6

1. Wzór miesięcznego rozliczenia ustalonego zakresu świadczenia, stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Zarządzenia.
2. Kierownicy jednostek, w których Dłużnik wykonuje świadczenie, przekazują miesięczne rozliczenia do NZ POWIERNIK sp. z o.o. w celu zaewidencjonowania spłaty zadłużenia na analitycznym koncie Dłużnika.

§ 7

Nadzór nad wykonaniem niniejszego Zarządzenia sprawuje Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej.

BURMISTRZ
Marcin Orzeszek
Marcin Orzeszek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do zadań burmistrza należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym.

Sporządziła: Agnieszka Gnach

Podpis i pieczęć kierownika wydziału:

Wydział Gospodarki Mierochomościami

Agnieszka Gnach

Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY

mgr Kamila Ruszkowska-Krehut

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

Ząbkowice Śląskie, dn.....

.....
(adres: ulica, nr domu, nr mieszkania)

Urząd Miejski w Ząbkowicach Śl.
za pośrednictwem

PESEL.....

NZ POWIERNIK sp. z o.o.

telefon.....

**WNIOSEK O ODPRACOWANIE ZADŁUŻENIA
DLA OSÓB, KTÓRE NIE POSIADAJĄ TYTUŁU PRAWNEGO DO LOKALU**

**I. Wypełnia wnioskodawca
Osoby zamieszkujące w lokalu (nazwisko i imię)**

1. Osoby pełnoletnie	Źródło dochodu	Wysokość dochodu
2. Osoby niepełnoletnie	Źródło dochodu	Wysokość dochodu
-	Razem dochody	

Uzasadnienie trudnej sytuacji:

.....
.....
.....
.....

Oświadczam, że świadomy o odpowiedzialności karnej – art.233 §1 kodeksu karnego złożyłem prawdziwe informacje i nie zataiłem prawdy.

.....
(data, podpis wnioskodawcy)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

.....
(data, podpis wnioskodawcy)

II. Wypełnia NZ POWIERNIK sp. z o.o. w Ząbkowicach Śl.

Mieszkanie zajmowane jest :

€ umownie

€ bezumownie

Osoby zamieszkujące w lokalu (nazwisko i imię)

Osoby pełnoletnie	Osoby niepełnoletnie

1. Bieżący wymiar opłat zł.

2. Zaległości wg stanu na dzień:

z tytułu najmu:

- należność główna zł
- odsetkizł.

WZÓR

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 317/XII/GN-2011

UMOWA

dotycząca spłaty zadłużenia w formie świadczenia zastępczego

w dniu w Ząbkowicach Śląskich została zawarta umowa pomiędzy Gminą Ząbkowice Śląskie, reprezentowaną przez:

1. -
2. -

zwaną w dalszej części umowy „Wierzycielem”

a Panem/Panią

zamieszkałym(a)

zwanym(a) w dalszej części umowy „Dłużnikiem”

§ 1

1. Dłużnik oświadcza, że na podstawie umowy najmu lub bezumownie korzysta z lokalu mieszkalnego, położonego w przy ul. od dnia.....
2. Dłużnik oświadcza, że jego zaległość z tytułu umowy lub bezumownego korzystania z lokalu wynosi..... – należność główna oraz odsetki ustawowe na dzień..... w kwocie.....
3. Dłużnik oświadcza, że zadłużenie o którym mowa w ust. 2 jest bezsporne i wymagalne.
4. Strony umowy oświadczają, że spełnienie zobowiązania o którym mowa w ust. 2 nastąpi w formie świadczenia zastępczego.

§ 2

1. Dłużnik będzie wykonywał świadczenie zgodnie z Zestawieniem prac oraz stawek za ich wykonanie wynikającym z załącznika nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Nr /2011.

§ 3

1. Strony ustalają liczbę godzin miesięcznie na..... w okresie od..... do

§ 4

1. Dłużnik zobowiązuje się do należytego wykonywania czynności objętych niniejszą umową.
2. W przypadku nie wykonania zobowiązania lub nienależytego wykonania Wierzyciel ma prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia., a zadłużenie określone w § 1, ust. 2 staje się wymagalne.
3. Dłużnik rozpoczyna wykonywanie czynności objętych umową począwszy od dnia

§ 5

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....

Dłużnik

.....

Wierzyciel

**Wykaz prac oraz stawek za czynności wykonywane w ramach świadczenia
zastępczego na rzecz Gminy Ząbkowice Śląskie.**

Rodzaj czynności	Wysokość stawki
Prace porządkowe w obiektach	10 zł/godz.
Sprzątanie terenów zewnętrznych	10 zł/godz.
Prace remontowe	10 zł/godz.
Pomocnicze prace administracyjne	10 zł/godz.

