

Zarządzenie Nr 81 / VII /GN-2012
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 8 lipca 2012 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), **zarządzam co następuje:**

§1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego grunt rolny, zalesiony i zadrzewiony zlokalizowany w Stolcu, stanowiący działki nr 250/3 i 250/5, AM-3, obręb 0011 Stolec, KW- 64727 o łącznej powierzchni 46, 489 ha.

§2. Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Piotr Miernicki
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży są grunty rolne, zalesione i zadrzewione położone w miejscowości Stolec, stanowiące działki nr 250/3 i 250/5 AM-3 o łącznej pow. 46,489 ha.

Nieruchomości są własnością Gminy Ząbkowice Śląskie.

Przedmiotem sprzedaży są grunty rolne, zalesione i zadrzewione położone w miejscowości Stolec o łącznej pow. pow. 46,489 ha, stanowiące działki:

- nr 250/3 sklasyfikowana jako: PsV-0.6860ha
- nr 250/5 sklasyfikowana jako: LsIV- 11.6051 ha, LsV- 1.4641 ha, Lz-ŁV- 2.7858 ha, Lz-PsVI-0.9685 ha, Lz- RIIIb- 0.2878 ha, ŁV-4.0485 ha, PsIV-0.4274 ha, PsVI-0.8521 ha, RII-2.7486 ha, RIIIb-4.6439 ha, RIVa-0.5782 ha, W-ŁV -0.0260 ha,

Nieruchomości są własnością Gminy Ząbkowice Śląskie.

Na przedmiotowe nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie przedmiotowe nieruchomości znajdują się w obszarze R- tereny rolnicze i ZL- tereny zadrzewień i dolesień oraz lasów.

Funkcja podstawowa- tereny rolnicze oraz tereny lasów, zadrzewień i zieleni niskiej o charakterze łąkowym, tereny dolesień i tereny wód powierzchniowych.

Na obszarach terenów rolniczych oraz lasów, zadrzewień i dolesień, oznaczonych w zmianie studium symbolami R i ZL:

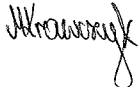
- a) **dopuszcza się:** utrzymanie i uzupełnienie istniejących zespołów zabudowy i pojedynczych obiektów, z możliwym wykorzystaniem na cele mieszkalnictwa z usługami bazy turystyczno- wypoczynkowej oraz produkcji rolnej i przetwórstwa rolno spożywczego.
- b) **zakazuje się:** lokalizacji nowej zabudowy, zakaz nie dotyczy zabudowy służącej wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno- spożywczemu, lokalizowanej na terenach rolnych położonych w styczności z terenami

zainwestowanymi Strefy I i Strefy II w pasie o szerokości do 150 m od tych terenów, oraz zabudowy, o której mowa w punkcie „c”,

- c) **dopuszcza się**: niezbędną zabudowę turystyczno – rekreacyjno – wypoczynkową na obszarach o atrakcyjnych walorach krajobrazowych i rekreacyjnych, w celu zagospodarowania terenów turystycznych zgodnie z uzupełniającą funkcją gminy (w szczególności na niskich klasach bonitacyjnych od kl. IV i nieużytkach) jednak w zgodzie z zasadami ochrony środowiska. Na obszarach wykorzystywanych pod turystykę i agroturystykę, dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z niezbędną służącą im infrastrukturą,
- d) **wskazuje się** : jako główne obszary potencjalnego rozwoju turystyczno – rekreacyjno- wypoczynkowy rejon masywu gór Grochowiec i Stróżnik; oraz tereny związane ze zbiornikami wód powierzchniowych, w tym stawów, rozwój funkcji turystyczno – rekreacyjno – wypoczynkowy w rejonie masywu gór Grochowiec i Stróżnik uwarunkowany jest zagospodarowaniem występujących tam perspektywicznych złóż kopalin,
- e) **dopuszcza się** : lokalizację niezbędnych, systemowych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. 2010, nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Sporządziła: Monika Krawczyk




Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY

Kamila Rutkowska-Krehut



Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 181 / VII /GN-2012
Burmistrza Zabkowic Śląskich
z dnia 18 lipca 2012 roku

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne
przeznaczonych do w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

| Lp. | Nr działki | Pow. działki | Opis i położenie nieruchomości | Plan zagospodarowania przestrzennego | Cena nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego |
|-----|----------------|--|----------------------------------|--|---|
| 1. | 250/3 250/5 | 0.6860 ha 45.8034 ha łącznie pow. 46. 4894 ha | Obręb Stolec AM-3, KW - 64727 | Brak planu zagospodarowania przestrzennego W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się w obszarze R i ZL. | 1 375 000,00 zł W tym wartość drzewostanu na dz. 250/5: 536 800,00 zł |

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dnia tj. od dnia 18-07 2012 roku do dnia 08-08 2012 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: M. Krawczyk



