

OR.0050. *PL*.2012.HZ.GN

Zarządzenie Nr *99/W*/GN-2012
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia *18 lipca* 2012 roku

w sprawie: ogłoszenia do sprzedaży wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne w drodze ustnego przetargu nieograniczonego .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego działki niezabudowane: nr 254/2 o pow. 0.14 ha, nr 260/3 o pow. 0.18 ha, opisane w KW nr 58306, nr 256/2 o pow. 0.38 ha, nr 357/1 o pow. 0.3251 ha, opisane w KW nr 64401, położone w Strąkowej, wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Piotr Miernik
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), oraz Zarządzeniami Nr 107/VI/GN-2012 i Nr 108/VI/GN-2012 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 08 czerwca 2012 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne, Burmistrz wydaje zarządzenie w sprawie ogłoszenia do sprzedaży nieruchomości gminnych.

Przedmiotem sprzedaży są działki niezabudowane położone w Strąkowej:

- nr 254/2 o pow. 0.14 ha, w tym ŁVI - 0.14 ha,
- nr 260/3 o pow. 0.18 ha, w tym ŁVI - 0.18 ha,
- nr 256/2 o pow. 0.38 ha, w tym ŁVI - 0.38 ha,
- nr 357/1 o pow. 0.3251 ha, w tym RIIIb - 0.3251 ha.

W/w nieruchomości są własnością Gminy Ząbkowice Śląskie.

Na przedmiotową działkę brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie przedmiotowe działki oznaczone są symbolem R - tereny rolnicze.

Ponadto działka nr 357/1 znajduje się w obszarze zbiornika przeciwpowodziowego.

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Sporządziła: H.Zielonka



Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:

Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY
Kamila Rutkowska-Krehut
Kamila Rutkowska-Krehut



Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 178/VII/GN-2012
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 18 lipca 2012 roku

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne
przeznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w ha	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	254/2	0.1400 ha	Strąkowa KW Nr 58306,	Brak planu zagospodarowania przestrzennego W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem R - tereny rolnicze.	3 000 zł.
2.	260/3	0.1800 ha	Strąkowa KW Nr 58306	Brak planu zagospodarowania przestrzennego W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem R - tereny rolnicze.	3 900 zł.
3.	256/2	0.3800 ha	Strąkowa KW Nr 64401	Brak planu zagospodarowania przestrzennego W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem R - tereny rolnicze.	7 400 zł.
4.	357/1	0.3251 ha	Strąkowa KW Nr 64401	Brak planu zagospodarowania przestrzennego W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem R - tereny rolnicze. Nieruchomość znajduje się w obszarze zbiornika przeciwpowodziowego.	9 300 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony się na okres 21 dni tj. od dnia 18.07 2012 roku do dnia 08.08 2012 roku.

Sporządziła: H. Zielonka

STAROSTA ZĄBKOWICKI
ul. Sienkiewicza 11
57-200 Ząbkowice Śląskie
(2)

Województwo DOLNOŚLĄSKIE
Powiat ZĄBKOWICKI
Gmina Ząbkowice Śląskie
Miejscowość STRĄKOWA
Jednostka ewidencyjna 022405_5, Ząbkowice Śląskie - obszar
wiejski
Obręb 0012, STRĄKOWA

WYPIS I WYRYS WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: G.194

KW 58306

Właściciel, udział: 1/1

GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

Siedziba: 57-200 poczta: ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, 1 MAJA 15

Gosp. zasobem nieruch., udział: 1/1

BURMISTRZ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

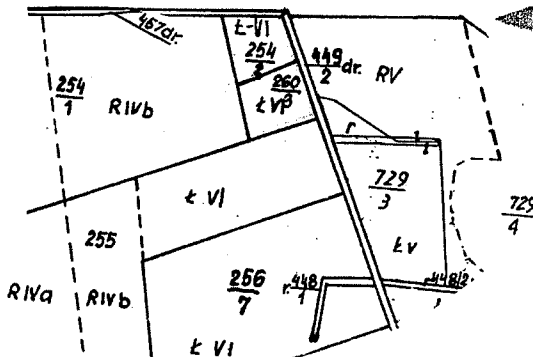
Siedziba: 57-200 poczta: ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, 1 MAJA 15

Arkusz mapy	Numer działki	Blizsze określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klasyfik.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dokumentów
					użytków w ha	działki w ha	
1	254/2	STRĄKOWA,	Łąki trwałe	ŁVI	0.14	0.14	58306
Id dz: 022405_5.0012.254/2 Wartość: -							
1	260/3	STRĄKOWA,	Łąki trwałe	ŁVI	0.1800	0.1800	58306
Id dz: 022405_5.0012.260/3 Wartość: -							
Razem :					0.3200	0.3200	

Wyrys z mapy ewidencyjnej SKALA 1:5000

Sporządził(a): Roksana Mach, według stanu na dzień: 02-07-2012

DOKUMENT NINIEJSZY JEST
PRZEZNACZONY DO
DOKONYWANIA WPISU
W KSIĘDZE WIECZYSTEJ



Z up. STAROSTY

Tadeusz Bielecki
Kierownik
Wydz. Geodezji, Kat. I i II

02-07-2012,

(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Data i podpis

STAROSTA ZĄBKOWICZ
ul. Sienkiewicza 11
57-200 Ząbkowice Śląskie
(2)

Województwo DOLNOŚLĄSKIE
Powiat ZĄBKOWICKI
Gmina Ząbkowice Śląskie
Miejscowość STRĄKOWA
Jednostka ewidencyjna 022405_5, Ząbkowice Śląskie - obszar
wiejski
Obręb 0012, STRĄKOWA

WYPIS I WYRYS WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: G.224

KW 64401

Właściciel, udział: 1/1

GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

Siedziba: 57-200 poczta: ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, 1 MAJA 15

Gosp. zasobem nieruch., udział: 1/1

BURMISTRZ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

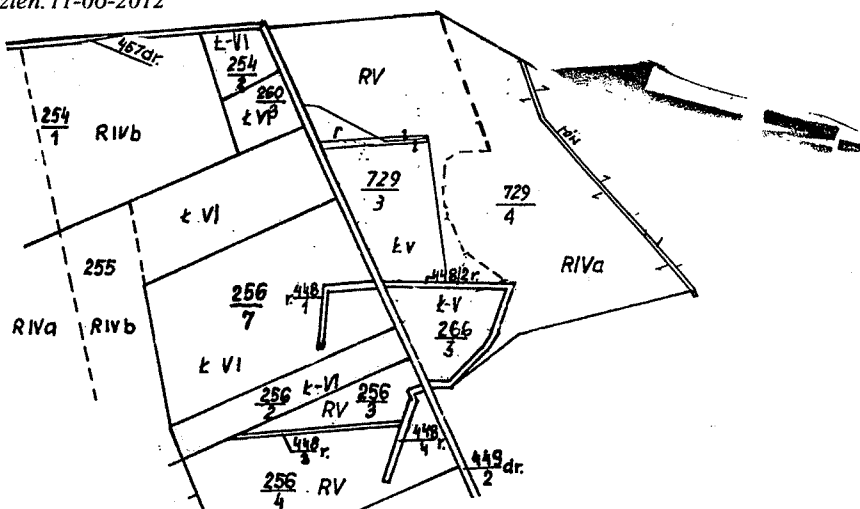
Siedziba: 57-200 poczta: ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, 1 MAJA 15

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klasyfik.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dokumentów
					użytków w ha	działki w ha	
1	256/2	STRĄKOWA,	Łąki trwałe	ŁVI	0.3800	0.3800	64401
Id dz: 022405_5.0012.256/2							
Wartość: -							
Razem :						0.3800	0.3800

Wyrys z mapy ewidencyjnej SKALA 1:5000

Sporządził(a): Roksana Mach, według stanu na dzień: 11-06-2012

DOKUMENT NINIEJSZY JEST
PRZEZNACZONY DO
DOKONYWANIA WPISU
W KSIĘDZE WIECZYSTEJ



Z up. STAROSTY

Tadeusz Bielecki

Kierownik

11-06-2012, Wydz. Geodezji, Kat. i Nt.

(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Data i podpis

STAROSTA ZĄBKOWICKI
ul. Sienkiewicza 11
57-200 Ząbkowice Śląskie

Województwo DOLNOŚLĄSKIE
Powiat ZĄBKOWICKI
Gmina Ząbkowice Śląskie
Miejscowość STRĄKOWA
Jednostka ewidencyjna 022405_5, Ząbkowice Śląskie - obszar
wiejski
Obręb 0012, STRĄKOWA

WYPIS I WYRYS WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: G.224

KW 64401

Właściciel, udział: 1/1

GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

Siedziba: 57-200 poczta: ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, 1 MAJA 15

Gosp. zasobem nieruch., udział: 1/1

BURMISTRZ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

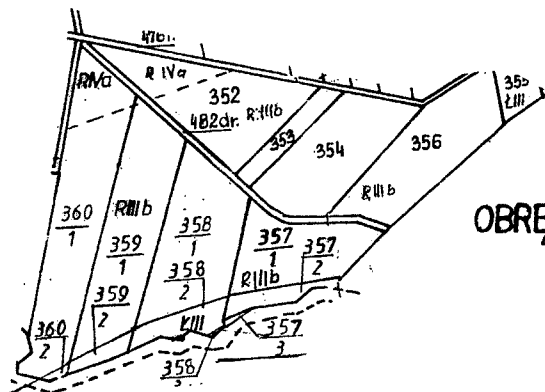
Siedziba: 57-200 poczta: ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, 1 MAJA 15

Arkusz mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klasyfik.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dokumentów
					użytków w ha	działki w ha	
1	357/1	STRĄKOWA,	Grunty orne	RIIIb	0.3251	0.3251	64401
Id dz: 022405_5.0012.357/1							
Wartość: -							
Razem :					0.3251	0.3251	

Wyrys z mapy ewidencyjnej SKALA 1:5000

Sporządził(a): *Roksana Mach*, według stanu na dzień: 11-06-2012

DOKUMENT TEN JEST
PRZEZNACZONY DO
DOKONYWANIA WPISU
W KSIĘDZE WIECZYSTEJ



OBRĘB GROCHOWISKA



Z up. STAROSTY

Tadeusz Bielecki
Kierownik

11-06-2012, Wydz. Geodezji, Kat. I Niez.

(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
Data i podpis