

Zarządzenie Nr 99/IV/ GN-2011
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 15 kwietnia 2011 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 6 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 8 uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży lokale użytkowe położone na terenie miasta i gminy Ząbkowice Śląskie, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Marcin Orzech
Marcin Orzech

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 25, art. 34 ust. 6 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 8 uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości,

- lokale użytkowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia są położone na terenie miasta i gminy Ząbkowice Śląskie i stanowią własność Gminy Ząbkowice Śląskie.

Sporządziła: Anna Klubowicz

Klubowicz

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:

A. Gład
BIURO NOTARIALNE
Wydział Gospodki Nieruchomościami

Radca prawny (podpis i pieczęć)

RADCA PRAWNY
K
mgr Katarzyna Szukowska-Krehut

WYKAZ

lokali użytkowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Nr działki	Pow. działki w m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości w zł.	
1	103/33	362	Ząbkowice Śl. ul. B. Prusa nr 1, AM-12, obręb Centrum, KW - 45230.	Lokal użytkowy - garaż o pow. 22,87 m ² wraz z udziałem 347/10000 w nieruchomości wspólnej	Na cele usługowe.	Brak planu.	7.810,00 zł.
2	76	215	Ząbkowice Śl. ul. Dolnośląska nr 23, AM-12, obręb Centrum KW - 35118.	Lokal użytkowy o pow. 16,33 m ² wraz z udziałem 4/100 w nieruchomości wspólnej	Na cele usługowe.	Brak planu	36.598,00 zł.
3	37/7	107	Ząbkowice Śl. ul. Armii Krajowej nr 6, AM - 12, obręb Centrum KW - 45574.	Lokal użytkowy o pow. 26,82 m ² wraz z udziałem 12/100 w nieruchomości wspólnej	Na cele usługowe.	Brak planu	81.471,00 zł.
4	46/10	178	Ząbkowice Śl. ul. Armii Krajowej nr 34, AM - 12, obręb Centrum KW - 45456.	Lokal użytkowy o pow. 18,51 m ² wraz z pom. przynależnym tj. piwnica o pow. 4,87 m ² i z udziałem 7/100 w nieruchomości wspólnej	Na cele usługowe.	Brak planu	25.435,00 zł.
5	69/27	138	Ząbkowice Śl. ul. Dolnośląska nr 8, AM-12, obręb Centrum KW - 45287.	Lokal użytkowy o pow. 28,89 m ² wraz z pom. przynależnym tj. komórka o pow. 2,20 m ² i z udziałem 1686/10000 w nieruchomości wspólnej	Na cele usługowe.	Brak planu	60.926,00 zł.
6	53/8	87	Ząbkowice Śl. ul. Kościuszki nr 33, AM-12, obręb Centrum KW - 50547	Lokal użytkowy o pow. 18,60 m ² wraz z udziałem 12/100 w nieruchomości wspólnej	Na cele usługowe.	Brak planu	35.616,00 zł.
7	73	700	Sulisławice nr 39, AM-1, obręb 0013 Sulisławice, KW 64023.	Lokal użytkowy o pow. 96,35 m ² wraz z pom. przynależnym tj. pom. gospodarcze o pow. 26,18 m ² i z udziałem 2127/10000 w nieruchomości wspólnej	Na cele usługowe.	Brak planu	45.222,00 zł.
8	107/17	111	Ząbkowice Śl. ul. Reymonta nr 9, AM - 12, obręb Centrum KW - 45350.	Lokal użytkowy - garaż o pow. 16,00 m ² wraz z udziałem 10/100 w nieruchomości wspólnej	Na cele usługowe.	Brak planu	8.700,00 zł.

Budynki położone na terenie miasta Ząbkowice Śl., podlegają opiece i ochronie prawnej zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, gdyż znajdują się na wykazie zabytków architektury i budownictwa miasta Ząbkowice Śląskie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 15 kwietnia 2011 r. do dnia 05 maja 2011 r.

Najemcom lokali użytkowych zgodnie z regulacją art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 8 uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

GN/AK/748165326

Zimbawin

KIEROWNIK
Wydział Gminny Zarządca
A. Gmoch
Agnieszka Gmoch