

OR.0050.226.2012.GN.MK

Zarządzenie Nr 226 / IX /GN-2012  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 13 września 2012 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami ), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity – Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), **zarządzam co następuje:**

§1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę nr 508/4, AM-4 obręb Olbrachcice Wielkie KW 45223, o pow. 0.1109 ha, działkę nr 219, AM-1 obręb Olbrachcice Wielkie KW 64597, o pow. 0.5600 ha.

§2. Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
Marcin Orzeszek

## Uzasadnienie

---

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity – Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Burmistrz Ząbkowice Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

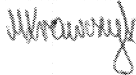
Przedmiotem sprzedaży jest:

- Działka nr 508/4, AM-4 obręb Olbrachcice Wielkie KW 45223, o pow. 0.1109  
Na przedmiotową nieruchomość brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ząbkowice Śląskie przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem - MNR – tereny funkcji mieszanej – tereny zabudowy i urządzeń służących produkcji rolniczej i jej obsłudze, w tym zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, tereny działalności gospodarczej.
- Działka nr 219, AM-1 obręb Olbrachcice Wielkie KW 64597, o pow. 0.5600 ha,  
Na przedmiotową nieruchomość brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ząbkowice Śląskie przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem R- tereny rolnicze oraz tereny lasów, zadrzewień i dolesień – dopuszcza się utrzymanie i uzupełnienie istniejących zespołów zabudowy i pojedynczych obiektów, z możliwym wykorzystaniem na cele mieszkalnictwa z usługami, bazy turystyczno wypoczynkowej oraz produkcji rolnej i przetwórstwa rolno – spożywczego.

Nieruchomości są własnością Gminy Ząbkowice Śląskie.

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity – Dz. U. 2010, nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Sporządziła: Monika Krawczyk



Podpis i pieczęćka – Kierownika Wydziału



Agnieszka Gnach

Podpis i pieczęćka Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY  
Kamila Ruchowska-Krehul

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 226/ IX /GN-2012  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 13 września 2012 roku

Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

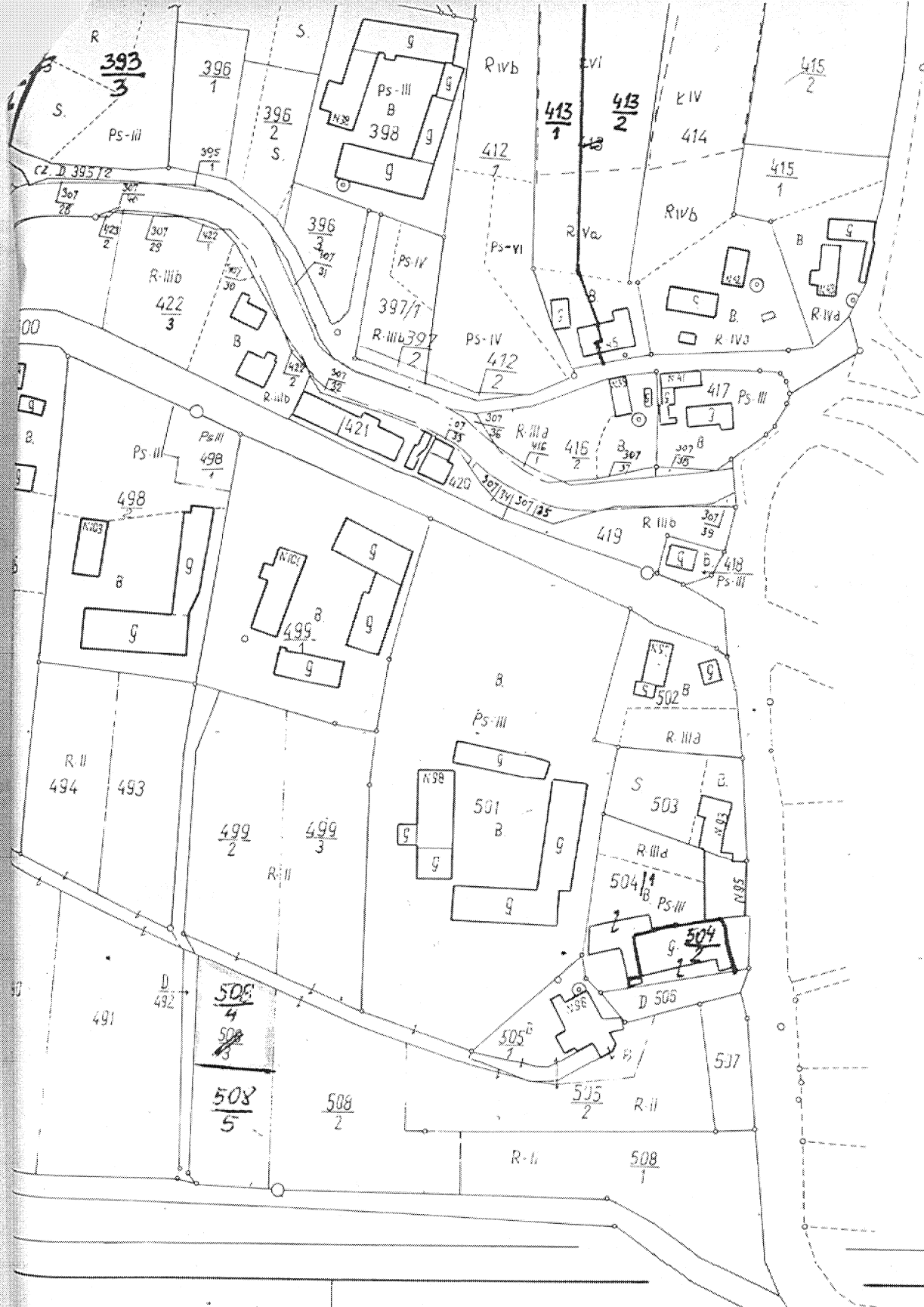
Lp.	Nr działki	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	508/4	0.1109 ha	Obręb Olbrachcice Wielkie AM-4, KW – 45223	Brak planu zagospodarowania przestrzennego W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w obszarze MNR.	3 800 zł.
2.	219	0.5600 ha	Obręb Olbrachcice Wielkie AM-1, KW – 64597	Brak planu zagospodarowania przestrzennego W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w obszarze R.	16 600 zł.

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dnia tj. od dnia 17-09 2012 roku do dnia 08-10 2012 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity – Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

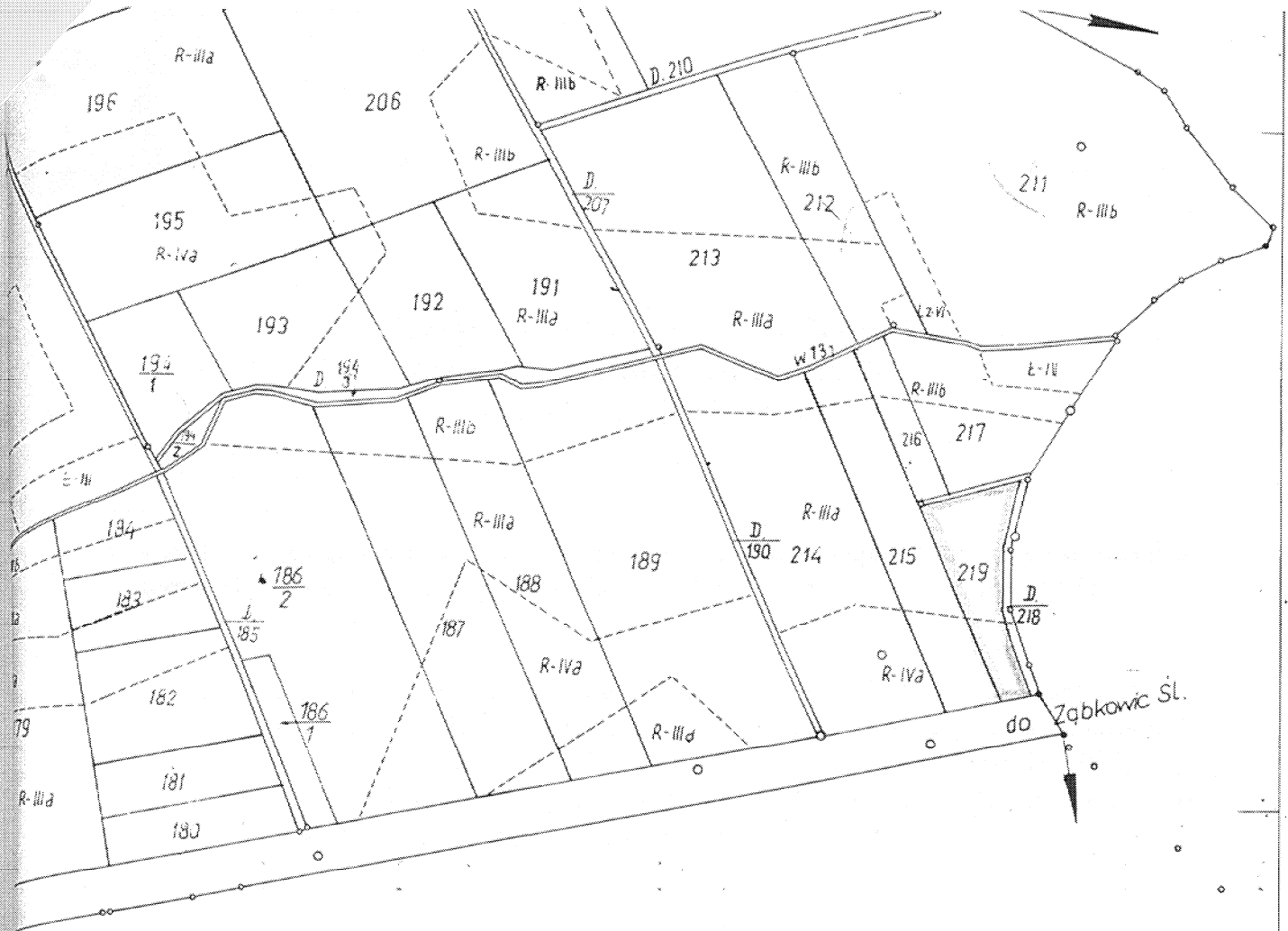
Sporządziła: M. Krawczyk

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Agencja Gmach



KARTA NR. 5

ZMIANY



KARTA NR. 5

ZMIANY