

OR.0050.200.2012.HZ.GN

Zarządzenie Nr 200 / VIII /GN-2012
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 14 sierpnia 2012 roku

w sprawie: rezygnacji z prawa pierwokupu użytkowania wieczystego nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami) oraz art. 109 ust. 1 pkt 2 i art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 – z późniejszymi zmianami) **zarządzam, co następuje:**

§1. Rezygnuję z prawa pierwokupu w związku ze sprzedażą użytkowania wieczystego działki niezabudowanej nr 37/53 o powierzchni 0.5031 ha, AM-8, obręb Osiedle Wschód, położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Jasnej, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą Nr SW1Z/00067457/6.

Wieczystym użytkownikiem przedmiotowej działki jest Spółka AKTIV PROJEKT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kamiennej Górze ul. Sienkiewicza 10/1.

§2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej we Wrocławiu oraz zainteresowanym stronom.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Marcin Orzeszek

Uzasadnienie

Art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie prawa pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasady kiedy to prawo nie przysługuje.

Działka niezabudowana nr 37/53 o powierzchni 0.5031 ha, AM 8, obręb Osiedle Wschód, położona jest w Ząbkowicach Śl. przy ul. Jasnej. Wieczystym użytkownikiem tej działki jest Spółka AKTIV PROJEKT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kamienne Górze ul. Sienkiewicza 10/1, 58-400 Kamienna Góra.

Właścicielem tej nieruchomości jest Gmina Ząbkowice Śląskie.

Spółka AKTIV PROJEKT z o.o. z/s w Kamiennej Górze zbywa prawo wieczystego użytkowania przedmiotowej działki, zgodnie z aktem notarialnym - warunkową umową sprzedaży Repertorium A nr 14220/2012 sporządzoną w dniu 17.07.2012 roku - Spółce „JERONIMO MARTINS POLSKA” Spółka Akcyjna z siedzibą w Kostrzynie przy ul. Żniwnej 5, 62-025 Kostrzyn - za cenę 2 226 300 zł. (brutto), w tym podatek VAT w wysokości 416 300 zł.

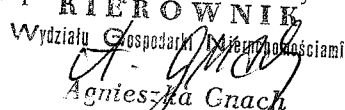
Dla w/w nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analizując warunkową umowę sprzedaży stwierdzono, że Gmina Ząbkowice Śląskie nie skorzysta z prawa pierwokupu, ze względu na brak uzasadnienia ekonomicznego dotyczący kupna tej nieruchomości.

Sporządziła: H.Zielonka



Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Agnieszka Gnach

Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY


Kamila Rulkowska-Krehut