

Zarządzenie Nr 56 / IV /GN-2012
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 19 kwietnia 2012 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35 ust. 1 i ust.2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), **zarządzam co następuje:**

§1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę nr 294/3 niezabudowaną o pow. 0,1500 ha AM- 1, KW Nr SW1Z/00065047/5 położoną w Brodziszowie, działkę nr 232 niezabudowaną o pow. 1,05 ha AM-1, KW Nr SW1Z/00037980/2 położoną w Bobolicach oraz działkę nr 72/2 niezabudowaną o pow. 0,2000 ha AM-2 KW Nr SW1Z/00064735/8 położoną w Stolcu .

§2. Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Marcin Orzeszek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- działka niezabudowana nr 294/3 o pow. 0,1500 ha KW Nr SW1Z/00065047/5 położona w Brodziszowie, sklasyfikowana jako PsIII- 0,1500 ha; na przedmiotową nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ząbkowice Śląskie przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze MNR- tereny mieszane, tereny zabudowy i urządzeń służących do produkcji rolniczej i jej obsłudze w tym zabudowy: zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.
- działka 232 AM-1 o pow. 1,05 ha KW Nr SW1Z/00037980/2 położona w Bobolicach, sklasyfikowana jako RII-0,7200 ha, RIIIa 0,3300 ha; na przedmiotową nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ząbkowice Śląskie przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze R- tereny rolnicze: dopuszcza się równorzędne zagospodarowanie jako tereny lasów, zadrzewień i zieleni niskiej o charakterze łąkowym, tereny dolesień i tereny wód powierzchniowych.
- działka nr 72/2 o pow. 0,2000 ha AM-2 KW Nr SW1Z/00064735/8 położona w Stolcu, sklasyfikowana jako S-PsIII-0,0300 ha, RIIIa- 0,1600 ha, RIIIb - 0,0100ha, na przedmiotową nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ząbkowice Śląskie przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze R-tereny rolnicze. Funkcja podstawowa – tereny rolnicze: wskazany zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego oraz obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego.

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Sporządziła: Monika Krawczyk

M. Krawczyk

Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:

A. Gnach
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnescha Gnach

Radca prawny (podpis i pieczęć)

RADCA PRAWNY

mgr Katarzyna Rukawska-Krehut

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 56/IV/GN-2012
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 13 kwietnia 2012 roku

Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne
przeznaczonych do w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena
1.	294/3	0,1500 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, AM-1 położona w Brodziszowie	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	45 300 zł
2.	232	1,0500 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana AM-1 położona w Bobolicach	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	35 730 zł
3.	72/2	0,2000 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana AM-2 położona w Stolcu	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	3 898 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dnia tj. od dnia 17.04 2012 roku do dnia 08.05 2012 roku.

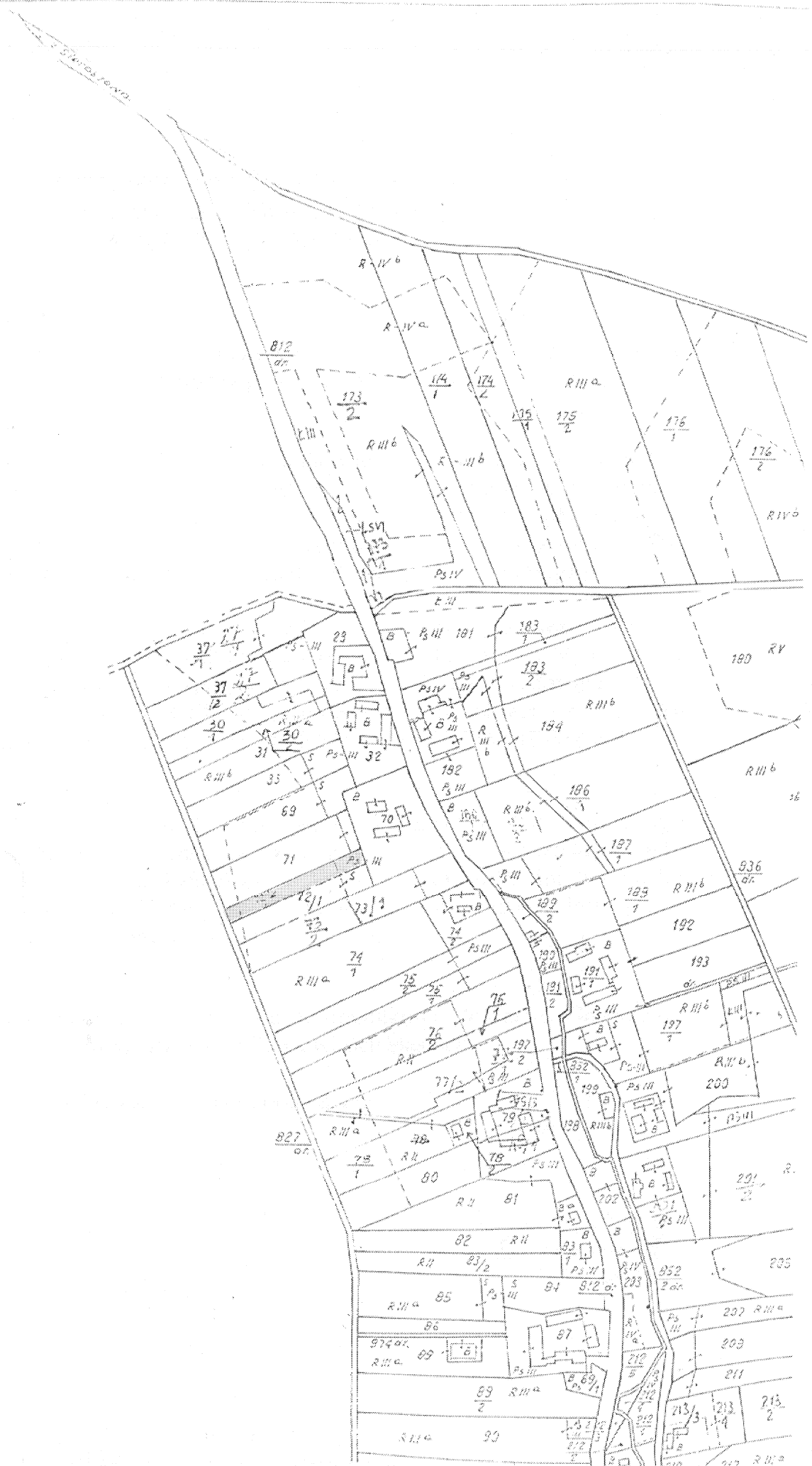
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: M. Krawczyk

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
[Podpis]
Agencja Wnach







Arkusz 1