

**Zarządzenie Nr 55/IV/GN-2012  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 14 kwietnia 2012 roku**

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami ), art. 25 ust.1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), **zarządzam co następuje:**

**§1.** Przeznaczyć do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę nr 294/3 niezabudowaną o pow. 0,1500 ha AM- 1, KW Nr SW1Z/00065047/5 położoną w Brodziszowie, działkę nr 232 niezabudowaną o pow. 1,05 ha AM-1, KW Nr SW1Z/00037980/2 położoną w Bobolicach oraz działkę nr 72/2 niezabudowaną o pow. 0,2000 ha AM-2 KW Nr SW1Z/00064735/8 położoną w Stolcu .

**§2.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

**§3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
Marcin Orzeszek

## Uzasadnienie

---

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 28, art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- działka niezabudowana nr 294/3 o pow. 0,1500 ha KW Nr SW1Z/00065047/5 położona w Brodziszowie, sklasyfikowana jako PsIII- 0,1500 ha; na przedmiotową nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ząbkowice Śląskie przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze MNR- tereny mieszane, tereny zabudowy i urządzeń służących do produkcji rolniczej i jej obsłudze w tym zabudowy: zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.
- działka 232 AM-1 o pow. 1,05 ha KW Nr SW1Z/00037980/2 położona w Bobolicach, sklasyfikowana jako RII-0,7200 ha, RIIIa 0,3300 ha; na przedmiotową nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ząbkowice Śląskie przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze R- tereny rolnicze: dopuszcza się równorzędne zagospodarowanie jako tereny lasów, zadrzewień i zieleni niskiej o charakterze łąkowym, tereny dolesień i tereny wód powierzchniowych.
- działka nr 72/2 o pow. 0,2000 ha AM-2 KW Nr SW1Z/00064735/8 położona w Stolcu, sklasyfikowana jako S-PsIII-0,0300 ha, RIIIa- 0,1600 ha, RIIIb - 0,0100ha, na przedmiotową nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ząbkowice Śląskie przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze R-tereny rolnicze. Funkcja podstawowa - tereny rolnicze: wskazany zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego oraz obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego.

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity - Dz. U. 2010, nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami).

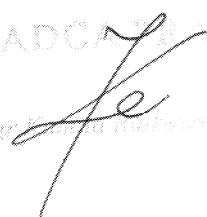
Sporządziła: Monika Krawczyk



Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:

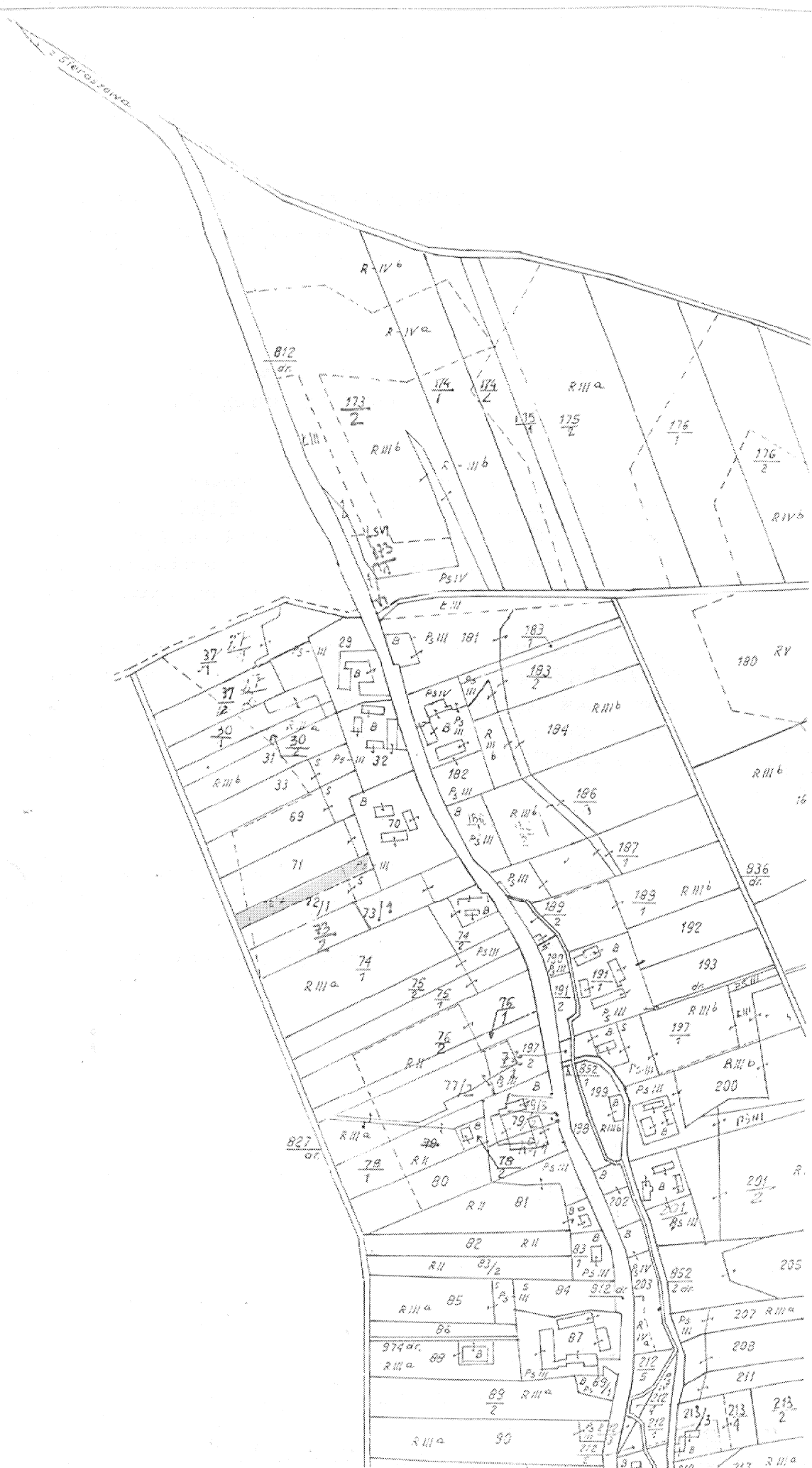
KIEROWNIK  
Wydziału Specjalistycznego (Inżynierstwa)  
  
Agnieszka Gągół

Radca prawny ( podpis i pieczęć )

RADCA PRAWNY  
  
mgr Katarzyna Kubiśowska-Krehut







Arkusz 1