

OR.0050<sup>319</sup>.2011.HZ.GN

Zarządzenie Nr <sup>319</sup>/ XII/GN-2011  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 12 grudnia 2011 roku

w sprawie: ogłoszenia do sprzedaży wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego działkę niezabudowaną nr 760/1 o pow. 0.10 ha, KW Nr 47387a, położoną w Stolcu.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*Marcin Orzeszek*  
Marcin Orzeszek

## Uzasadnienie

---

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), oraz Zarządzeniem Nr 303/XI/GN-2011 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 16 listopada 2011 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne, Burmistrz wydaje zarządzenie w sprawie ogłoszenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana nr 760/1 o pow. 0.10 ha położona w Stolcu, sklasyfikowana jako RIVa-0.05 ha i PsIV-0.05 ha. Nieruchomość jest własnością Gminy Ząbkowice Śląskie.

Na przedmiotową działkę brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie przedmiotowa działka znajduje się w obszarze MNR - tereny funkcji mieszanej. Funkcja podstawowa - tereny zabudowy i urządzeń służących produkcji rolniczej i jej obsłudze, w tym zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Funkcja równorzędna - tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny rolnicze z dopuszczoną zabudową.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Sporządziła: H.Zielonka



Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:

  
Agnieszka Grzech  
Kierownik  
Wydział Gospodarstwa Nieruchomości

Radca prawny (podpis i pieczęć):

  
RADCA PRAWNY

  
mgr Kamila Ruskowska-Krehu



Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 319 /XII/GN-2011  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 12 grudnia 2011 roku

### Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w ha	Położenie i opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	760/1	0.10	Stolec KW Nr - 47387a	Brak planu zagospodarowania przestrzennego  W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w obszarze MNR - tereny funkcji mieszanej	6510 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony się na okres 21 dni tj. od dnia 13.12.2011 roku do dnia 03.01.2012 roku.

Sporządziła: H. Zielonka

Z up. BURMISTRZA  
Armiśta Gruch  
Kierownik  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

# Arkusz 3

