

Zarządzenie Nr 276/X/ GN - 2011
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 11 października 2011 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. 2010 Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

- §1. Wykazać do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych nieruchomości będące własnością Gminy Ząbkowice Śląskie, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ


Marcin Orzeszek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Burmistrz wydaje zarządzenie w sprawie wykazania nieruchomości stanowiących mienie komunalne do sprzedaży.

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego w oparciu o art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28, 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Sporządziła: Anna Klubowicz

Anna Klubowicz

Podpis i pieczęć kierownika wydziału:

[Pieczęć: KIEROWNIK II Wydziału Samorządowego]
[Podpis]

Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY

[Podpis]
mgr Kamila Ruskowska-Krehut

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 176/X/GN-2011
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 11 października 2011 roku

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminne
przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.**

LP	Numer działki	Pow. w ha	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	175/5	0.2033	Jaworek, AM-1, obręb 0005 Jaworek, KW - 59739. Działka bez zabudowań.	RN/MN - 4 -ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę zagrodową lub mieszkaniową niskiej intensywności	89.981,00 zł.
2.	175/4	0.2145	Jaworek, AM-1, obręb 0005 Jaworek, KW - 59739. Działka bez zabudowań.	RN/MN - 4 -ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę zagrodową lub mieszkaniową niskiej intensywności	94.938,00 zł.
3.	342	0.1300	Brodziszów, AM-1, obręb 0003 Brodziszów, KW - 63927. Działka zabudowana budynkiem bylej świetlicy wiejskiej z lokalem użytkowym (sklepem) w parterze.	Brak planu zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MNR - tereny funkcji mieszanej: funkcja podstawowa - tereny zabudowy i urządzeń służących produkcji rolnej jej obsłudze, w tym zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej	128.540,00 zł.

				jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	
4.	32/3	0.0397	Ząbkowice Śląskie, ul. Krzywa 6b, obręb: 0001 Centrum, AM - 11, KW nr 46287.	Brak planu zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działkę nr 32/3 oznaczono symbolem UM1 - tereny usługowo- mieszkaniowe.	387.000,00 zł.

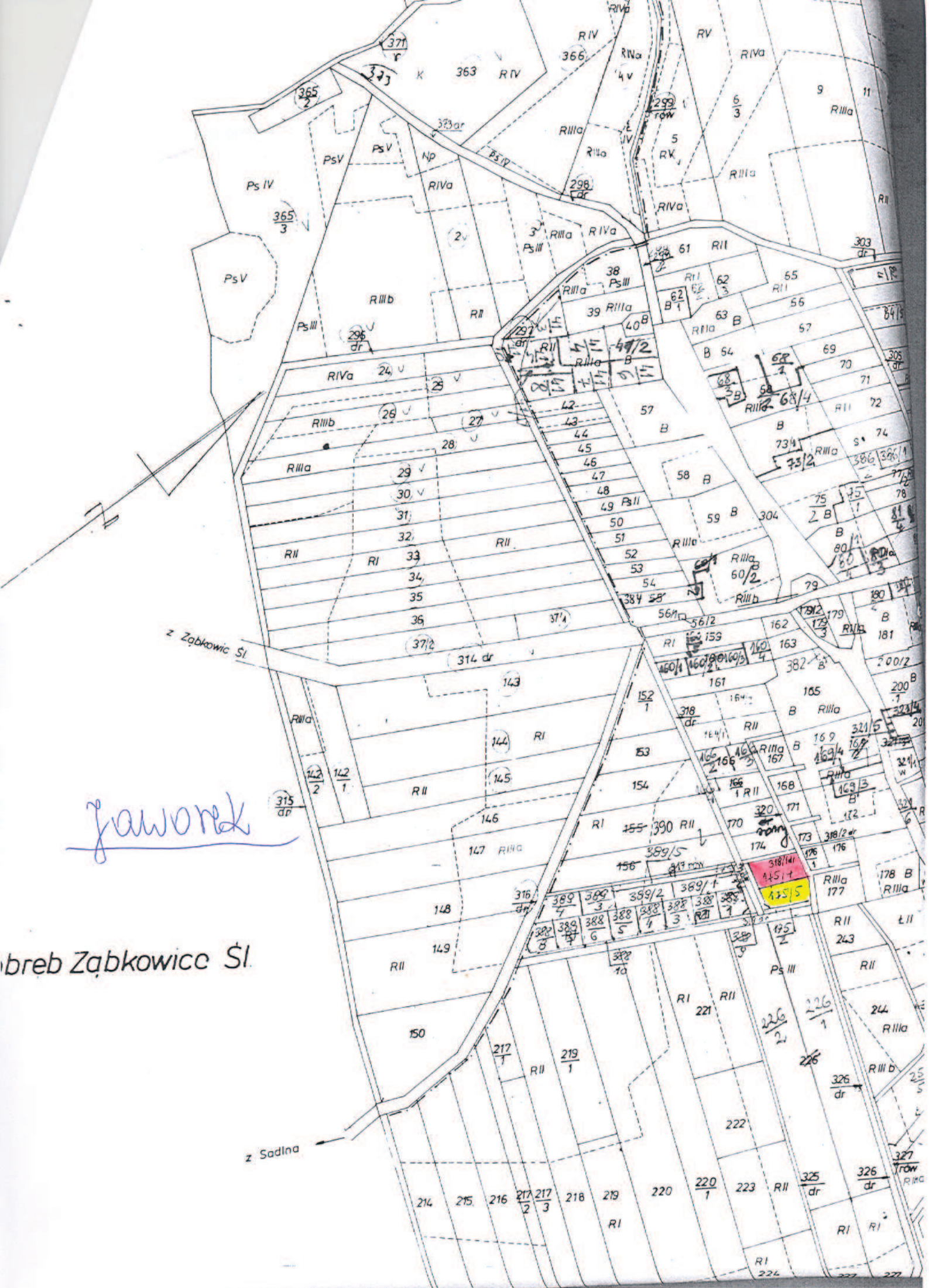
Do wylicytowanej ceny sprzedaży działek nr 175/5 i 175/4 położonych w Jaworku zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich na okres 21 dni tj. od dnia 13 października 2011 r. do dnia 03 listopada 2011 r.

Urząd Miejski
W Ząbkowicach Śląskich
Aneta Gmoch

Sporządziła: AK
Tel. kont. 748165326
K. T. Nowicki



zawonek

z Zabkowic Sl

z Sadlna

318/4
135/5