

**Zarządzenie Nr 252/IX/GN - 2011**  
**Burmistrza Ząbkowic Śląskich**  
**z dnia 9 września 2011 roku**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie:

Art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz § 12 uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości, **zarządzam co następuje:**

§1. Oddać w użytkowanie wieczyste w terminie do dnia 18 stycznia 2089 r. w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 12/1, działkę niezabudowaną, położoną w Ząbkowicach Śl. przy ul. Ziębickiej nr 39, AM-8, obręb 0002 Osiedle Wschód, KW - 42079, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem nr 12/2 o pow. 869 m<sup>2</sup>.

§2. Nabywca przed zawarciem aktu notarialnego uiszcza pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, a przez cały okres użytkowania wieczystego uiszcza opłatę roczną w wysokości 1% (nieruchomości gruntowe oddane na cele mieszkaniowe) wartości udziału w działce.

Opłaty roczne płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok poczynając od roku następującego po zawarciu umowy sprzedaży.

§3. Gmina Ząbkowice Śląskie nie posiada planu zagospodarowania terenu, na którym położone jest nieruchomości przeznaczona do zbycia.

§4. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni, ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich .

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
*Marcin Orzeszek*  
**Marcin Orzeszek**

## UZASADNIENIE

---

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz § 12 uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości, działka niezabudowana nr 12/2 o pow. 869 m<sup>2</sup>, położona jest w Ząbkowicach Śl. przy ul. Ziębickiej nr 39 i stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Ząbkowice Śląskie.

Działka nr 12/2 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dojazd do niej odbywa się przez ul. Ziębicką.

Wniosek o kupno przedmiotowej działki złożyli współwłaściciele budynku nr 39 i współużytkownicy gruntu położonego w Ząbkowicach przy ul. Ziębickiej nr 39.

Zarządzeniem nr 251 / IX / GN-2011 z dnia 09 WRZEŚNIA 2011 roku Burmistrz Ząbkowic Śl. przeznaczył powyższą działkę do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, celem poprawienia warunków zagospodarowania posesji przyległej usytuowanej na działce nr 12/1.

Gmina Ząbkowice Śląskie nie posiada planu zagospodarowania terenu, na którym położona jest nieruchomość przeznaczona do zbycia.

Zgodnie z art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zm.) zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w drodze bezprzetargowej.

Nabywca przed zawarciem aktu notarialnego uiszcza pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, a przez cały okres użytkowania wieczystego uiszcza opłatę roczną w wysokości 1% (nieruchomości gruntowe oddane na cele mieszkaniowe) wartości udziału w działce.

z góry za dany rok poczynając od roku następującego po zawarciu umowy sprzedaży.

Sporządziła: Anna Klubowicz

*AKlubowicz*

Podpis i pieczęć kierownika wydziału:

**KIEROWNIK**  
Wydział Geodezji i Nieruchomości  
*A. Gmach*  
**Agnieszka Gmach**

Radca prawny (podpis i pieczęć):

**RADCA PRAWNY**

*K*  
mgr Kamila Rutkowska-Krehut

## WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

LP	Numer działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Wartość gruntu, wysokość pierwszej opłaty i opłat rocznych	Sposób zagospodarowania
1.	12/2	869	Ząbkowice Śl. ul. Ziębicka 39, obręb 0002 Osiedle Wschód, AM- 8, KW-42079.	Brak planu	Wartość gruntu: 64.418,00 zł. Wysokość pierwszej opłaty: 16.104,50 zł. Wysokość opłaty rocznej: 644,18 zł.	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 12/1.

Do ceny zbycia działki zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.  
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.  
Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 12 WRZEŚNIA 2011 r. do dnia 02 PAŹDZIERNIKA 2011 r.

KLEBOWNIK  
Współpraca z Urzędem Gminy  
*Agnieszka Gnuch*