

Zarządzenie Nr 164/IX/WGP-2010  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 8 września 2010 roku

**w sprawie: ogłoszenia do sprzedaży wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 2603, poz. 651), uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej działkę nr 46/14 o pow. 0.142 m<sup>2</sup> oraz działkę nr 46/15 o pow. 416 m<sup>2</sup>, AM 10, KW Nr 61429, położone w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Bohaterów Getta, obręb Centrum, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 46/12.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**BURMISTRZ**  
Krzysztof Kotowicz

## Uzasadnienie

---

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651), uchwałą Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskie z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz Zarządzeniem Nr 126/VII/WGP-2010 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 20 lipca 2010 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne, Burmistrz wydaje zarządzenie w sprawie ogłoszenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży są działki nr 46/14 o pow. 142 m<sup>2</sup> oraz nr 46/15 o pow. 416 m<sup>2</sup>, położone w Ząbkowicach Śl. przy ul. Bohaterów Getta (przy cmentarzu komunalnym), będące własnością Gminy Ząbkowice Śląskie.

Podanie o kupno przedmiotowej działki złożyła Pani Elżbieta Ciepierska, właścicielka działki przyległej nr 46/12.

Działki nr 46/14 i 46/15 zostaną sprzedane w drodze bezprzetargowej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 46/12, stanowiącej własność wnioskodawcy.

Na przedmiotową nieruchomość wydana została decyzja nr WGP.7331/20/09/10 z dnia 26.01.2010 roku zmieniająca decyzję nr 46/06 o warunkach zabudowy, decyzję nr 71/2009 zmieniającą decyzję nr 46/06 o warunkach zabudowy oraz decyzję nr 78/2009 zmieniającą decyzję nr 46/06 o warunkach zabudowy oraz decyzję nr 71/2009 zmieniającą decyzję nr 46/06 o warunkach zabudowy.

Działki nr 46/14 i 46/15 zostały wydzielone na podstawie w/w decyzji, na potrzeby lokalizacji miejsc postojowych oraz dojazdów do działki 46/12, przy realizacji „Kompleksu usług pogrzebowych”.

Na przedmiotową działkę brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej, w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, nr 102, poz. 651).

Sporządziła: HZ/WGP/ te. Kont. 74 8165324

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej  
*Grażyna Grzeszczak*

ADWOKAT  
*Sebastian Kujacz*

**URZĄD MIEJSKI**  
w Ząbkowicach Śląskich  
ul. 1 Maja 15  
57-200 Ząbkowice Śląskie  
tel. 074 8 165 324, 074 8 165 326

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 164/IX/WGP-2010  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 8 września 2010 roku

### Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w m2	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	46/14	142	Ząbkowice Śl. ul. Bohaterów Getta KW Nr 61429, Obręb Centrum, AM 10	Brak planu	15 953 zł.
2.	46/15	416	Ząbkowice Śl. ul. Bohaterów Getta KW Nr 61429, Obręb Centrum AM 10	Brak planu	46 734 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 9.09 2010 roku do dnia 30.09. 2010 roku.

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej  
Grażyna Grzeszczak