

**Zarządzenie Nr 44/V/GN-2012
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 8 maja 2012 roku**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 2603, poz. 651 z późn. zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej: działkę nr 1082/2 o pow. 47 m², KW Nr SW1Z/00064791/8, położoną w Braszowicach, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 471/1, działkę nr 1082/3 o pow. 65 m², KW Nr SW1Z/00064791/8, położoną w Braszowicach, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 471/3.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Marcin Orzeszek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651) oraz Zarządzeniem Nr 01/I/GN-2012 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 5 stycznia 2012 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne, Burmistrz wydaje zarządzenie w sprawie ogłoszenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży są działki nr 1082/3 o pow. 65 m² i nr 1082/2 o pow. 47 m², położone w Braszowicach, będące własnością Gminy Ząbkowice Śląskie.

Podanie o kupno działki nr 1082/2 złożyła Pani Janina Gwóźdź, właścicielka działki przyległej 471/1, a wniosek w sprawie kupna działki nr 1082/3 złożyła Pani Maria Mamrot, właścicielka działki przyległej nr 471/3.

Przedmiotowe działki zostaną sprzedane w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiących własność wnioskodawców.

Na przedmiotową działkę brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej, w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Sporządziła: H. Zielonka

H. Zielonka

Podpis i pieczęć kierownika wydziału:

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Agnieszka Gnach

Radca prawny (podpis i pieczęć)

RADCA PRAWNY

mgr Kamila Runkowska-Krebat

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 44/V/GN-2012
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 8 maja 2012 roku

Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży

Nr działki	Pow. działki w m2	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania Przestrzennego	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego	Sposób zagospodarowania
1082/2	47	Braszowice KW Nr SW1Z/00064791/8 B/RIIIa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	836 zł.	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 471/1
1082/3	65	Braszowice KW Nr SW1Z/00064791/8 RIIIa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	1157 zł.	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 471/3

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 08.05 2012 roku do dnia 29.05 2012 roku.

Sporządziła: HZ/GN/tel. kont. 74 8165324

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

[Podpis]

Województwo DOLNOŚLĄSKIE
 Powiat ZĄBKOWICKI
 Gmina Ząbkowice Śląskie
 Miejscowość BRASZOWICE
 Jednostka ewidencyjna 022405_5, Ząbkowice Śląskie - obszar
 wiejski
 Obręb 0002, BRASZOWICE

WYPIS I WYRYS WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: G.47I

KW SW1Z/00064791/8

Właściciel, udział: 1/1

GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

Siedziba: 57-200 poczta: ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, 1 MAJA 15

Gosp. zasobem nieruch., udział: 1/1

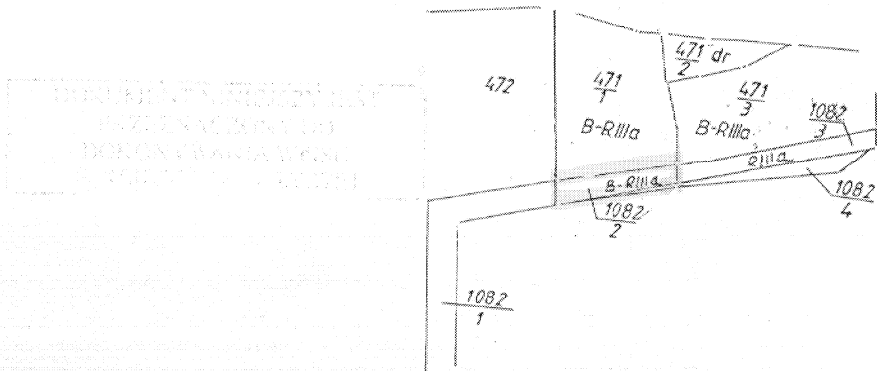
BURMISTRZ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

Siedziba: 57-200 poczta: ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, 1 MAJA 15

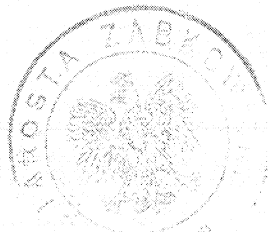
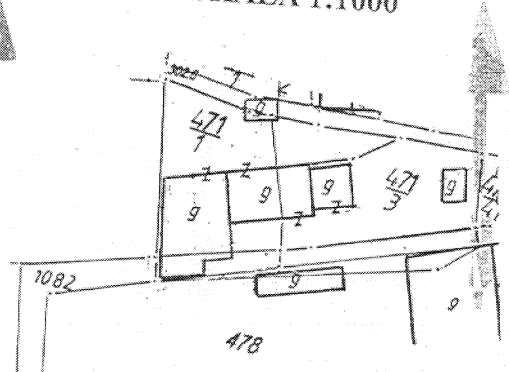
Arkusz mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klasyfik.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dokumentów
					użytków w ha	działki w ha	
2	1082/2	BRASZOWICE,	Grunty rolne zabudowane	B-RIIIa	0.0047	0.0047	SW1Z/00064791/8
Id dz: 022405_5.0002.1082/2					Razem :		
Wartość: -					0.0047	0.0047	

Wyrys z mapy ewidencyjnej SKALA 1:5000

Sporządził(a): *Roksana Mach*, według stanu na dzień: 13-03-2012



RYSUNEK POBOCZNY SKALA 1:1000



13-03-2012,

(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Data i podpis

Województwo DOLNOŚLĄSKIE
 Powiat ZĄBKOWICKI
 Gmina Ząbkowice Śląskie
 Miejscowość BRASZOWICE
 Jednostka ewidencyjna 022405_5, Ząbkowice Śląskie - obszar
 wiejski
 Obręb 0002, BRASZOWICE

WYPIS I WYRYS WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: G.471

KW SWIZ/00064791/8

Właściciel, udział: 1/1

GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

Siedziba: 57-200 poczta: ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, 1 MAJA 15

Gosp. zasobem nieruch., udział: 1/1

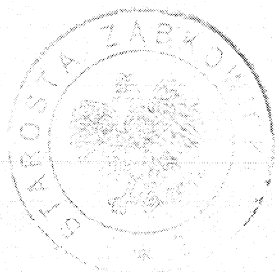
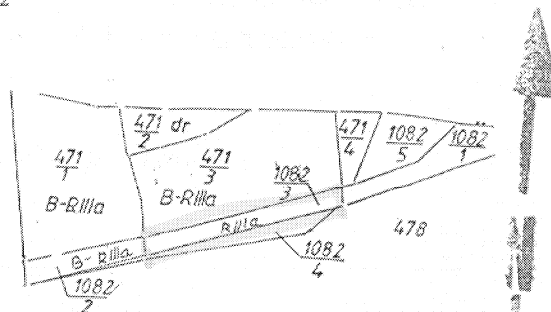
BURMISTRZ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

Siedziba: 57-200 poczta: ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, 1 MAJA 15

Arkusz mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klasyfik.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dokumentów
					użytków w ha	działki w ha	
2	1082/3	BRASZOWICE,	Grunty orne	R11a	0.0065	0.0065	SWIZ/00064791/8
Id dz: 022405_5.0002.1082/3							
Wartość: -							
Razem :					0.0065	0.0065	

Wyrys z mapy ewidencyjnej SKALA 1:5000

Sporządził(a): *Roksana Mach*, według stanu na dzień: 13-03-2012



Z up. STAROSTY
Tadeusz Bielecki
 Kierownik
 Urzędu Starosty
 (imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
 13-03-2012
 Data i podpis