
Załącznik
Do Uchwały Nr 2/2012
Zebrania Wiejskiego
Z dnia 27 września 2012r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SULISŁAWICE

Wstęp

Miasto i Gmina Ząbkowice Śl. są położone na Przedgórzu Sudeckim, w południowej części województwa Dolnośląskiego na wysokości około 280 m n.p.m.. Obszar ten leży w zlewni Nisy Kłodzkiej, największą rzeką jest Budzówka - lewy dopływ Nisy. Obniżenie stanowi tektoniczną nieckę o urodzajnych glebach, co przesądza o rolniczym charakterze Ziemi Ząbkowickiej. Gminę przecinają ważne szlaki komunikacyjne - droga nr 8 biegnąca z Wrocławia do Pragi, droga z Legnicy do Nisy oraz z Nowej Rudy do Grodkowa, co daje szanse rozwoju infrastruktury obsługi ruchu tranzytowego.

Powierzchnia Gminy wynosi 147 km². Na miasto przypada 14 km².

W skład gminy wchodzi nstp. sołectwa: Braszowice, Bobolice, Brodziszów, Grochowiska, Jaworek, Kluczowa, Koziniec, Pawłowice, Olbrachcice, **Sulisławice** i Szklary Huta, Szklary z przysiółkami Rakowice i Siodłowice, Sieroszów, Stolec, Strąkowa, Tarnów, Zwrócona.

Opracowanie to obejmuje plan odnowy miejscowości Sulisławice, który powstał z inicjatywy mieszkańców i przy dużym zaangażowaniu mieszkańców w jego tworzenie.

Plan odnowy miejscowości stanowi istotną przesłankę pozytywnych zmian, ułatwiając władzy samorządowej podejmowanie decyzji. W jego przygotowaniu uczestniczyli liderzy lokalni i wszyscy mieszkańcy miejscowości. Oznacza to, że w proces ten włączone zostało szerokie spektrum odbiorców późniejszych działań. Dzięki temu możliwe stało się wyartykułowanie interesów całej lokalnej społeczności, a konsekwentne realizowanie planu da mieszkańcom poczucie stabilizacji i satysfakcję. Współdziałanie mieszkańców stanowi istotny wkład w budowę społeczeństwa obywatelskiego.

Podstawowym celem Planu Odnowy Miejscowości jest stworzenie wizji zrównoważonego rozwoju sołectwa, która prowadzi do poprawy jakości życia lokalnej społeczności.

II. PREZENTACJA MIEJSCOWOŚCI SULISŁAWICE

1. Rys historyczny.

Dzisiejsza wieś Sulisławice została założona prawdopodobnie w 2. połowie XIII w. Pierwsza wzmianka o niej pochodzi z „Księgi uposażenia biskupstwa wrocławskiego” z ok. 1305 r. gdzie wstępuje pod nazwą *willa Sulislanici sive Czuczlandorf*. Z okresu średniowiecza posiadamy jedynie pojedyncze, oderwane od siebie wzmianki o wsi. W późniejszym okresie Sulisławice należały do okręgu niemczańskiego w księstwie brzeskim. W 1634 roku w maju wieś strawił pożar. Dokładniejsze wiadomości o właścicielach Sulisławic posiadamy dopiero od 2. połowy XVII w. W 1664 roku posiadaczem wsi stał się Hans Kasper von Prittwitz. Od 1765 r. wieś stała się własnością rodziny Sauerma.

W 1830 roku Sulisławice liczyły 67 domów i 408 mieszkańców, a w 1845 r 74 domy i 455 mieszkańców. W 1906 r. wieś liczyła już 547 mieszkańców, posiadała szkołę ewangelicką i parafię. Większość mieszkańców stanowili protestanci. W 1929 r. we wsi mieszkało 460 ewangelików ewangelików 36 katolików należących do parafii Zwrócona.

W chwili obecnej mieszka tu 332 osoby. Wśród 17 sołectw wieś Sulisławice zajmuje dziewiąte miejsce pod względem liczby ludności.

1.1 Zabytki, ciekawostki

W dokumencie z 1324 r. zawierającym drugą chronologicznie wzmiankę o Sulisławicach, jest wymieniony „*Konrad proboszcz Czulislawicz*”. Oznacza to, że już wówczas istniał we wsi kościół, mający status świątyni parafialnej. W 1534 roku kościół stał się świątynią ewangelicką i pozostał nią aż do końca II wojny światowej.

Kościół św. Antoniego jest bardzo skromną budowlą, murowaną z kamienia, bez wyraźnych cech stylowych. We wnętrzu świątyni nie ma cenniejszych zabytków. Zachowały się późnobarokowe organy, XIX-wieczny, współcześnie przemalowany ołtarz, który służy obecnie jako boczny ołtarz. Znajduje się w nim kopia *Madonny Sykstyńskiej* Rafaela, wizerunki św. Wojciecha i św. Barbary na skrzydłach i „*Ostatnia wieczerza*”.

We wsi zachował się zespół budynków dawnego majątku, które otaczają rozległy, prostokątny dziedziniec. Na budynku mieszkalnym jest wmurowana płyta z hrabiowską koroną, inicjałami „MS” (Maksymilian von Sauerma) i datą „1882”.

Ciekawostką Sulisławic jest tzw. „Książęcy Kamień”. Na rozstaju dróg, na zachód od wsi znajdował się niegdyś kamień graniczny, oznaczający styk granic księstwa ziębickiego, brzeskiego i świdnickiego. Był to gład narzutowy, na którym wykuto prawdopodobnie około roku 1315 inicjały trzech książąt. Obecnie stoi tam krzyż drewniany, wystawiony po II wojnie światowej przez p.Mokrzyckiego, opiekuna kościoła w Sulisławicach.

W rejonie Sulisławic prowadzono niegdyś jakieś prace górnicze, o których nie zachowały się żadne bliższe informacje. Ich śladami były istniejące jeszcze przed II wojną światową pozostałości szybów, hałd i niewielki sztolnie. Jedną z nich była sztolnia „Siedem źródeł” między Sulisławicami a Przerzeczynem.

2. Strefa społeczna

2.1 Sulisławice są niewielką, ale malowniczo położoną wsią Gminy Ząbkowice Śląskie. Liczba ludności wynosi 332 osoby, co plasuje ją na 9 miejscu wśród 19 miejscowości Gminy.

2.2 Oświata

Dzieci z Sulisławic uczą się w Zwróconej, w szkole Podstawowej Nr 3 w Ząbkowicach Śląskich oraz w Gimnazjum Nr 1 i Gimnazjum Nr 2.

3. Infrastruktura techniczna

Sulisławice posiadają tylko częściowo sieć wodociagową (wewnętrzna, po byłym PGR) , brak jest kanalizacji.

Mieszkańcy Sulisławic mają podpisane umowy na wywóz nieczystości stałych z firmą zajmującą się oczyszczaniem gminy.

4. Plan zagospodarowani przestrzennego

W chwili obecnej miejscowość Sulisławice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, jest w trakcie opracowywania. Opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego stworzy dogodne warunki do rozwoju wsi, powstawania nowych firm, a także zabudowy mieszkalnej.

5. Sfera gospodarcza

Głównym źródłem utrzymania mieszkańców jest praca zawodowa, działalność gospodarcza (produkcja pieczywa, działalność handlowa, działalność usługowa związana z leśnictwem) oraz działalność rolnicza (w tym połączona z pracą zawodową).

Na terenie miejscowości Sulisławice prowadzi działalność gospodarczą 11 przedsiębiorców.

6. Jaka jest miejscowość Sulisławice

Co ją wyróżnia	- mieszkańcy dobrze zorganizowani
Jakie pełni funkcje	- w małym stopniu rolnicze, głównie jako miejsce zamieszkania
Kim są mieszkańcy	- ludność napływowa - mieszkańcy związani z wsią
Co jest głównym źródłem utrzymania	- zatrudnienie w prywatnych firmach, własna działalność gospodarcza, rolnictwo
Jak zorganizowani są mieszkańcy	- Rada Sołecka, KGW
Jak rozwiązuje się problemy	- dyskusje, współpraca z Urzędem Miejskim
Jak wygląda nasza wieś	- malowniczo położona,
Jakie obyczaje i tradycje są pielęgnowane	- Dożynki wiejskie, festyn wielkanocny, palmy wielkanocne
Stan otoczenia i środowisko	- wieś jest częściowo zwodociągowana, i częściowo skanalizowana, podpisane umowy na wywóz nieczystości stały
Rolnictwo (jakie jest)	- drobne, wielokierunkowe, średnio/nisko towarowe
Powiązania komunikacyjne	prywatny transport, busy, PKS
Co proponujemy dzieciom i młodzieży	- udział w projekcie „Pożyteczne wakacje” - korzystanie z biblioteki Świetlicy środowiskowej

III ANALIZA SWOT

Nas podstawie analizy zasobów opracowano silne i słabe strony miejscowości Sulisławice oraz szanse i zagrożenia tkwiące w otoczeniu miejscowości, które mogą mieć wpływ na przyszłość wsi i mieszkańców. Poniżej zamieszczono posumowanie analizy sytuacji rozwojowej miejscowości Sulisławice.

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> - korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (6 km do Ząbkowic, miasta powiatowego, blisko trasy Ząbkowice – Wrocław) - walory krajobrazowe 	<ul style="list-style-type: none"> - brak wodociągu, brak kanalizacji - zły stan dróg - brak wytyczonych ścieżek dla pieszych i rowerzystów - brak placu zabaw dla dzieci
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> - możliwość pozyskania dofinansowania ze źródeł zewnętrznych (dopłaty bezpośrednie, odnowa wsi z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich) - atrakcyjne położenie - walory zagospodarowania przestrzennego 	<ul style="list-style-type: none"> - rosnące bezrobocie - migracja młodzieży w poszukiwaniu pracy - zła sytuacja rolnictwa, rozdrobnienie gospodarstw rolnych i ich niedofinansowanie - brak ożywienia gospodarczego

V OPIS PLANOWANYCH DO REALIZACJI ZADAŃ.

Tabela zawiera układ wyznaczonych przez społeczność wsi priorytety rozwojowe, cele oraz konkretne projekty.

W zależności od złożoności i stopnia zaawansowania prac, projekty powinny być uszczegółowione z dookreśleniem poziomu kosztów poszczególnych projektów. Ma to duże znaczenie przy ustalaniu listy rankingowej projektów i harmonogramu ich realizacji.

Tabela 8. Zestawienie szacunkowe nakładów finansowych na przewidziane do realizacji zadania (w PLN).

Lp.	Nazwa zadania	Rok realizacji	Koszt całkowity	Planowany sposób finansowania		
				Srodki pozyskiwane z EFROW	Samorząd gminny/ powiatowy	Udział własny
1.	Budowa placu zabaw.	Wrzesień 2012- Sierpień 2013	50 000,00	30 000,00	20 000,00	0,00
2.	Zagospodarowanie terenu boiska sportowego..	2013-2014	10 000,00		8 500,00 Fundusz Sołecki	1 500,00
3.	Budowa kanalizacji sanitarnej	2013-2015	200 000,00	100 000,00	100 000,00	
4.	Remont dróg.	2013-2016	500 000,00	250 000,00	250 000,00	
5.	Budowa ścieżki turystycznej Sulisławice – Szklary, wyposażenie w wiatę dla turystów.	2014-2017	20 000,00	18 000,00		2 000,00

Plan Odnowy Miejscowości Sulistawice

Tytuł projektu		Jednostka odpowiedzialna
BUDOWA PLACU ZABAW		
Podjęmowane zadania	Budowa placu zabaw.	Gmina Zabkowice Śląskie
		Uzasadnienie Budowa placu zabaw jest zadaniem ważnym dla lokalnej społeczności. Poprawi jakość życia w miejscowości oraz da możliwość rozwoju dzieci i młodzieży.
Wskaźniki	Nazwa wskaźnika	Założenia
Produktu	Powierzchnia użytkowa placu zabaw. Ilość zamontowanych urządzeń zabawowych.	Budowa i wyposażenie placu zabaw.
Rezultatu	Liczba dzieci korzystających z placu zabaw (rocznie)	Rozwój fizyczny dzieci i młodzieży. Poprawa estetyki miejscowości.
Koszt całkowity w PLN		Przewidywany okres realizacji projektu
50 000,00		Wrzesień 2012-Sierpień 2013

Plan Odnowy Miejscowości Sulistawice

Tytuł projektu		Jednostka odpowiedzialna
ZAGOSPODAROWANIE TERENU BOISKA SPORTOWEGO.		
Podjęmowane zadania	Wyrównanie nawierzchni trawiastej. Wykonanie piłkochwyłów. Zakup wyposażenia (bramki, siatki, piłki, ławki).	Gmina Zabkowice Śląskie Sołtys, Rada Sołecka Uzasadnienie Pozytywny wpływ na rozwój fizyczny dzieci i młodzieży. Stworzenie możliwości bezpiecznej zabawy, alternatywa na spędzanie wolnego czasu.
Wskaźniki Produktu	Nazwa wskaźnika Powierzchnia użytkowa boiska sportowego. Powierzchnia ogrodzenia. Ilość zamontowanych urządzeń.	Założenia Budowa i wyposażenie boiska sportowego.
Rezultatu	Liczba mieszkańców korzystających z boiska (rocznie). Ilość zorganizowanych rozgrywek sportowych (rocznie)	Promocja zdrowego trybu życia i aktywności fizycznej wśród mieszkańców. Zwiększenie poziomu integracji i kontaktów interpersonalnych
Koszt całkowity w PLN		Przewidywany okres realizacji projektu
10 000,00		2013-2014

Plan Odnowy Miejscowości Sulistawice

Tytuł projektu		Jednostka odpowiedzialna
BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ		Gmina Zabkowice Śląskie
Podjęmowane zadania	Budowa kanalizacji sanitarnej w formie przydomowych oczyszczalni ścieków..	Uzasadnienie Poprawa jakości życia mieszkańców. Ochrona środowiska naturalnego.
Wskaźniki Produktu	Nazwa wskaźnika Ilość zamontowanych oczyszczalni.	Założenia Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków..
Rezultatu	Ilość gospodarstw domowych wyposażonych w oczyszczalnie.	Poprawa komfortu życia mieszkańców.
Koszt całkowity w PLN		Przewidywany okres realizacji projektu
200 000,00		2013-2015

Plan Odnowy Miejscowości Sulistawice

Tytuł projektu		Jednostka odpowiedzialna	
REMONT DRÓG		Gmina Zabkowice Śląskie	
Podjęmowane zadania	Remont nawierzchni dróg.	Uzasadnienie Poprawa infrastruktury technicznej dróg. Zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników dróg. Poprawa estetyki miejscowości.	
Wskaźniki Produktu	Nazwa wskaźnika Długość wyremontowanych dróg.	Źródła danych Protokół odbioru robót budowlanych,	Założenia Modernizacja nawierzchni dróg.
Rezultatu			Poprawa bezpieczeństwa użytkowników dróg.. Poprawa estetyki miejscowości.
Koszt całkowity w PLN		Przewidywany okres realizacji projektu	
500 000,00		2013-2016	

Plan Odnowy Miejscowości Sulistawice

Tytuł projektu		Jednostka odpowiedzialna	
WYTYCZENIE ŚCIEŻKI PRZYRODNICZO-TURYSTYCZNEJ			
Podjęmowane zadania	Budowa ścieżki rowerowej. Umieszczenie tablic informacyjnych. Wydanie materiałów promocyjnych.		Gmina Ząbkowice Śląskie
			Uzasadnienie Zwiększenie atrakcyjności turystycznej miejscowości. Stworzenie nowych możliwości spędzania aktywnie wolnego czasu.
Wskaźniki	Nazwa wskaźnika	Źródła danych	Założenia
Produktu	Długość ścieżki rowerowej. Ilość tablic informacyjnych. Ilość w sztukach wydanych broszur, ulotek.	Protokół odbioru robót budowlanych,	Budowa ścieżki rowerowej i wyposażenie w tablice informacyjne. Wydanie materiałów promocyjnych.
Rezultatu	Liczba osób, które otrzymały materiały promocyjne.		Zwiększenie oferty sportowo-rekreacyjnej. Zwiększenie liczby odwiedzających turystów.
Koszt całkowity w PLN		Przewidywany okres realizacji projektu	
		2017	

Plan Odnowy Miejscowości Sulisławice

Tytuł projektu		Jednostka odpowiedzialna
BUDOWA ŚCIEŻKI TURYSTYCZNEJ SULISŁAWICE – SZKLARY, WYPOSAŻENIE W WIATĘ DLA TURYSTÓW		Gmina Zabkowice Śląskie Rada Sołecka, Sołtys SIS ŹRÓDŁO
Podjęmowane zadania	Budowa ścieżki turystycznej. Budowa wiaty dla turystów. Umieszczenie tablic informacyjnych. Wydanie materiałów promocyjnych.	Uzasadnienie Zwiększenie atrakcyjności turystycznej miejscowości. Stworzenie nowych możliwości spędzania aktywnie wolnego czasu.
Wskaźniki Produktu	Nazwa wskaźnika Długość trasy turystycznej. Ilość tablic informacyjnych i wyposażenia. Ilość w sztukach wydanych broszur, ulotek.	Założenia Budowa ścieżki turystycznej i wyposażenie w tablice informacyjne oraz wiatę dla turystów. Wydanie materiałów promocyjnych.
Rezultatu	Liczba osób, które otrzymały materiały promocyjne.	Zwiększenie oferty sportowo-rekreacyjnej. Zwiększenie liczby odwiedzających turystów. Możliwość organizowania rajdów turystycznych.
Koszt całkowity w PLN		Przewidywany okres realizacji projektu
20 000,00		2014-2017

Przewodniczący Rady

Andrzej Bohinik

UCHWAŁA NR 2/2012
Zebrania Wiejskiego Sołectwa Sulisławice
z dnia 27 września 2012 rok

W sprawie: wprowadzenia zmian do Planu Odnowy Miejscowości Sulisławice

Na podstawie §8 pkt.1 Statutu Sołectwa Sulisławice Zebranie Wiejskie postanawia:

§ 1

Wprowadzić do Planu Odnowy Miejscowości Sulisławice nowe zadania do realizacji . Stanowią one załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się sołtysowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

SOŁTYS
wsi Sulisławice
Irena Piotrowska

Uzasadnienie

Uzasadnieniem dla przyjęcia uchwały jest konieczność wprowadzenia nowych zadań do Programu Odnowy Miejscowości Sulisławice. Ich realizacja przyczyni się do ukierunkowanego rozwoju sołectwa.