

OR.0050.291.2012.JM.GN

Zarządzenie Nr/291/XII/GN-2012
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 04 grudnia 2012 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 , Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust.1 i ust.2 art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010 , Nr 102, poz. 651, z późn. zm., - zarządzam, co następuje:

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość zabudowaną zniszczonym budynkiem dawnej kaplicy ewangelickiej (powierzchnia zabudowy - 318 m²), położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Krzywej nr 6 B stanowiącej działkę nr 32/3 o pow. 397 m², jednostka ewidencyjna: Ząbkowice Śląskie - miasto, obręb: 0001 Centrum, AM - 11, jednostka rejestrowa G. 1551, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śl. - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą - KW 46287, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15, na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisani.

BURMISTRZ

Marcin Orzeszek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), oraz art. 13 ust.1, art. art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651, ze późn. zm.),- Burmistrz wydaje zarządzenie w sprawie wykazania nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży.

Nieruchomość wymieniona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia stanowi własność Gminy Ząbkowice Śląskie.

Zarządzeniem Burmistrza Ząbkowic Śląskich nr 109/VI/2010 z dnia 22 czerwca 2010 roku działka zabudowana budynkiem dawnej kaplicy oznaczona numerem ewidencyjnym 32/3 o pow. 397 m², położona w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Krzywej 6B została przeznaczona do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Gmina Ząbkowice Śląskie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich Nr VI/19/2010 z dnia 02 czerwca 2010 r. działkę nr 32/3 oznaczono symbolem UM1 - tereny usługowo-mieszkaniowe.

Powyższa nieruchomość figuruje w wykazie zabytków architektury i budownictwa miasta Ząbkowice Śląskie, wobec czego podlega opiece i ochronie prawnej zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym należy uzgadniać wszelkie prace remontowe z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych

Sporządziła: Jadwiga Mielnik

Podpis i pieczęć kierownika wydziału

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Agnieszka Gnuch
Radca prawny (podpis i pieczęć)

RADCA PRAWNY
Kamila Rutkowska-Krehut

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr / /GN-2012
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia _____ 2012 r

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminne
przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Numer działki	Pow. w m2	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	32/3 AM-11	397	Ząbkowice Śląskie ul. Krzywa 6B, AM-11 Obręb Centrum KW- 46287, działka zabudowana budynkiem dawnej kaplicy	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	294.400,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity- Dz. U. z 2010 , Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia...5.12...2012 do dnia ...15.01...2013

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Agnieszka Gnach
Agnieszka Gnach