

Zarządzenie Nr 287/X/ GN-2011
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 26 października 2011 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na własność oraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, oraz art. 72 ust. 1, 2 i 3 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 8 i § 10 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości zarządzam, co następuje:

§ 1. Wykazać do sprzedaży lokale mieszkalne położone na terenie miasta Ząbkowice Śląskie, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3-4 położonego w Ząbkowicach Śl. przy ul. Daszyńskiego nr 32 następuje z równoczesną sprzedażą na własność ułamkowej części gruntu.

§ 3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Ząbkowicach Śl. przy ul. Traugutta nr 5 następuje z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Nabywca przed zawarciem aktu notarialnego uiszcza pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, a przez cały okres użytkowania wieczystego uiszcza opłatę roczną w wysokości 1% (nieruchomości gruntowe oddane na cele mieszkaniowe) wartości udziału w działce.

Opłaty roczne płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok poczynając od roku następującego po zawarciu umowy sprzedaży.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Marcin Orzeszek
Marcin Orzeszek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 72 ust. 1, 2 i 3 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 8 i § 10 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości,

- Lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia są położone na terenie miasta Ząbkowice Śląskie i stanowią własność Gminy Ząbkowice Śląskie.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3-4 położonego w Ząbkowicach Śl. przy ul. Daszyńskiego nr 32 następuje z równoczesną sprzedażą na własność ułamkowej części gruntu.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Ząbkowicach Śl. przy ul. Traugutta nr 5 następuje z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Nabywca przed zawarciem aktu notarialnego uiszcza pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, a przez cały okres użytkowania wieczystego uiszcza opłatę roczną w wysokości 1% (nieruchomości gruntowe oddane na cele mieszkaniowe) wartości udziału w działce.

Opłaty roczne płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok poczynając od roku następującego po zawarciu umowy sprzedaży.

BURMISTRZ

Marcin Orzeszek
Marcin Orzeszek

Sporządziła: Anna Klubowicz

Anna Klubowicz

Podpis i pieczęć kierownika wydziału:

KIEROWNIK
Wydział Gminnego Zarządu
Agnieszka Gnoch
Agnieszka Gnoch

Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY

Kamila Rutkowska-Krychciak
mgr Kamila Rutkowska-Krychciak

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 287X/GN-2011
Burmistrza Ząbkowice Śląskich
z dnia 26 października 2011 roku

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Nr działki	Pow. działki w m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości w zł.	
1	55/3	188	Ząbkowice Śl. ul. Daszyńskiego nr 32, AM-5, obręb 0001 Centrum, KW - 52664.	Lokal mieszkalny nr 3-4 o pow. 72,59 m ² wraz z udziałem 26/100 w nieruchomości wspólnej	Na cele mieszkalne.	Brak planu.	96.000,00 zł.
2	9/1	260	Ząbkowice Śl. ul. Traugutta nr 5, AM-2, obręb 0002 Osiedle Wschód, KW - 38874.	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 47,37 m ² wraz z udziałem 9/100 w nieruchomości wspólnej oraz prawie użytkowania wieczystego gruntu 09.12.2081 r.	Na cele mieszkalne.	Brak planu	Cena lokalu: 73.790,00 zł. Cena gruntu: 2.210,00 zł. Pierwsza opłata- 25% wartości udziału w działce: 552,50 zł. Opłata roczna: 22,10 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 31 października 2011 r. do dnia 21 listopada 2011 r.

Najemcom lokali mieszkalnych zgodnie z regulacją art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 8 i § 10 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

KIZB
Wzrost Gminy
Aneta Gnach