

**UCHWAŁA NR XV/61/2011**  
**Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich**  
**z dnia 30 czerwca 2011 roku**

**w sprawie: zmiany uchwały nr VI/22/2010 z dnia 02 czerwca 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2, pkt 3 i art.41, ust. 1 z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku, Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 13 ust 1 i art. 67 ust. 1, art. 72, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity - Dz. U. z 2010 roku, Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami) Rada Miejska w Ząbkowicach Śląskich uchwala co następuje:

**§ 1.** Dodaje się § 10a w brzmieniu:

1. Za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwsza opłatę i opłaty roczne.
2. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25 % ceny nieruchomości gruntowej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
*Andrzej Dominik*

## Uzasadnienie

---

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, art. 40, ust. 1 i ust. 2, pkt. 3 i art. 41 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami), art. 13, ust. 1 i art.72, ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity – Dz. U. z 2010 roku, Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami) Rada Miejska jako organ właściwości do stanowienia prawa miejscowego i udzielania upoważnień Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich zadań ustawowych, wprowadza regulacje prawne w zakresie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, podejmuje uchwały w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu. Zgodnie z art. 72 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity – Dz. U. z 2010 roku, Nr 102 poz. 651 z późn. Zmianami), stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi od 15 % do 25 % ceny nieruchomości gruntowej.

Sporządziła : Agnieszka Gnach – kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Referujący: Agnieszka Gnach – kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Radca Prawny:

RADCA PRAWNY  
  
mgr Katarzyna Kubińska-Krehu