

WGP.7323 – 178/10

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Podstawa prawna: Uchwała nr I/5/2001 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 stycznia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża „Braszowice II”;

dotyczy fragmentu działki o numerze ewidencyjnym gruntu 374/2, AM-2, Obręb Braszowice, Gmina Ząbkowice Śląskie;

Ustalenia planu:

- symbol jednostki planistycznej:
 - R** – obszar **rolniczej przestrzeni produkcyjnej**
 - E** – obszar **związany z eksploatacją złoża oraz zapleczem**
- **zarejestrowane forty ziemne podlegające szczególnej ochronie**
- **granice terenu górniczego złoża „Konstanty”**
- **granice obszaru górniczego złoża magnezytu „Konstanty”** stanowiące linie rozgraniczające obszarów

§.3. 1. Przedmiotem, ustaleń planu są wyznaczone w rysunku planu następujące obszary funkcjonalne:

- związane z eksploatacją złoża oraz zapleczem – oznaczone symbolem E
- rolniczej przestrzeni produkcyjnej – oznaczone symbolem R

W tym przeznaczone na cele dróg wg kategorii:

- D – droga gminna lub wewnętrzna zakładowa

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach także przeznaczenie dopuszczalne lub towarzyszące oznaczone w formie dwu- trzyczłonowej rozdzielonej przecinkiem.

§.6. 1. Dla obszarów oznaczonych symbolem R przewiduje się rolnicze użytkowanie terenu, bez możliwości realizacji zabudowy,

2. Na obszarach, o których mowa w ust. 1 w strefach na ten cel przeznaczonych, dopuszcza się dolesienia i zadrzewienia stanowiące jednocześnie zieleni izolacyjną dla zakładu górniczego,

3. Przedmiotowe obszary mogą podlegać podziałom geodezyjnym oraz zmianom strukturalnym, pod warunkiem zapewnienia stosownych dojazdów do pól,

§.8. 1. Ustala się przeznaczenie obszarów oznaczonych symbolem E na cele związane z eksploatacją złóż oraz realizacją zaplecza funkcjonalnego zakładu górniczego. Wyjątek stanowi obszar 1.E, na którym określa się istnienie zarejestrowanego złoża magnezytu, lecz eksploatacja wymagać będzie od przedsiębiorcy sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania terenu górniczego "Konstanty", sporządzonego w pełnym trybie przepisów szczególnych – do tego czasu zachowuje się dotychczasowy sposób wykorzystania gruntów na cele rolnicze oraz zakrzewień śródpolnych.

2. Obszar wyznaczony granicami obszaru górniczego oraz od zachodu drogą gminną, stanowiącymi linie rozgraniczające obszaru 6.E, jest terenem bezpośredniej działalności górniczej związanej z eksploatacją i przeróbką kamienia. Zezwala się na obszarze na realizację obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją i przerobem kamienia oraz zaplecza technicznego i socjalnego zakładu. Do celów urabiania kopaliny zezwala się na prowadzenie robót strzałowych, zaleca się jednak maksymalne wykorzystywanie metod bezstrzałowych. Udostępnienie złoża odbywać się winno na zasadach określonych w projekcie zagospodarowania złoża.

3. Składowanie nadkładu winno się odbywać w strefie wskazanej na rysunku planu na obszarze 9.E, podobnie jak odpady poeksploatacyjne – stanowić mogą naturalną podbudowę dla robót makroniwelacyjnych po wyczerpaniu złoża.

4. Rekultywację w kierunku leśnym obszarów funkcjonalnych niezwiązanych bezpośrednio z eksploatacją należy przeprowadzić po całkowitym wyczerpaniu złoża na podstawie stosownego opracowania sporządzonego w oparciu o obowiązujące wówczas przepisy szczególne. Warstwę próchniczą gleby przed rozpoczęciem eksploatacji złoża

zdejmować osobno i wykorzystać ją do celów rekultywacji. Wyrobiska pogórnice należy rekultywować na cele związane z powstającym zbiornikiem wodnym – z wykluczeniem jego rekreacyjnego wykorzystania, ze względu na przewidywane sąsiedztwo składowiska odpadów komunalnych.

5. Obiekty kubaturowe trwale dopuszcza się lokalizować wyłącznie poza obszarem górnym, w strefie wskazanej na rysunku planu w ramach obszaru 9.E. Ponadto należy je projektować maksymalnie do 2 kondygnacji naziemnych o dachach stromych, wielospadowych z uwzględnieniem prowadzonych w sąsiedztwie robót strzałowych.

6. Dla podmiotów związanych z działalnością górną należy przewidzieć liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych stosownie do potrzeb w postaci krytych wiat.

7. Transport urobku z terenu zakładu winien odbywać się poprzez drogi zakładowe oraz wskazane w rysunku planu włączenia tych dróg do zewnętrznego układu komunikacyjnego.

8. W celu zminimalizowania ilości pyłów powstających w procesie urabiania oraz transportu surowca zaleca się maszyny i urządzenia wyposażać w stosowne zraszacze, natomiast drogi technologiczne i transportu wewnętrznego projektować z uwzględnieniem parametrów jakościowych eliminujących hałas oraz powodujących dodatkowe efekty wznecające.

9. W celu przeciwdziałania zwiewaniu lżejszych frakcji zwałowisk na drogę nr 8 w okresach wzmożonych wiatrów o przeważających w tym rejonie kierunkach należy wyposażać teren zwałowisk w urządzenia zraszające, pracujące w okresach suchych.

10. Projekt zagospodarowania złoża inwestor uzupełni o aneks uwzględniający konieczność wyznaczenia filara ochronnego od drogi nr 8 – odstępianie od tego wymogu dopuszcza się wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.

11. Wzdłuż drogi nr 8 przewiduje się realizację wewnętrznej drogi zakładowej (12.KD VI), lecz z zachowaniem pełnej od tej drogi izolacji i pod warunkiem nienaruszenia obszaru chronionego związanego z zarejestrowanym fortem ziemnym.

12. Wjazd na obszar 9.E z drogi nr 8 przewiduje się na warunkach dotychczasowych do czasu podjęcia modernizacji przedmiotowej drogi, natomiast w okresie następnym należy wykonać nowy wjazd z projektowanej drogi 8.KD VI.

13. Na etapie projektu budowlanego należy przewidzieć i rozwiązać sposób odprowadzenia wód z uwzględnieniem istniejących urządzeń melioracyjnych oraz uzgodnić z ich zarządcą, tj. Regionalnym Zarządem Melioracji i Urzędem Wodnych w Świdnicy.

§.9. 1. Wyznacza się obszary komunikacji oznaczone symbolem K, stanowiące pasy istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz zakładowych odpowiednio:

– dla dróg gminnych i zakładowych oznaczonych dodatkowo literą D – ustala się:

- VI klasę techniczną o szerokości 15,0 metrów w liniach rozgraniczających, jezdni o szerokości 6,0 m,
- Docelowo, tj. z chwilą modernizacji drogi nr 8 do parametrów GP (I etap realizacji), należy wyeliminować włączenie obszarów górniczych poprzez drogę nr 8 KD VI oraz istniejący wjazd bezpośredni i zrealizować drogę zakładową 14 KD VI o charakterze drogi dojazdowej (D 1) poprowadzoną równoległe do drogi krajowej, poza jej pasem drogowym i w31czon1 do drogi IV KD VI (L 1) wg oznaczeń na rysunku planu, dla której przewidzieć należy szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m.

4. Na obszarach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów i urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu. Dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi.

§.11. Celem umożliwienia bezpiecznego korzystania z nieruchomości położonych w obrębie terenu górnego zgodnie z funkcją oznaczoną w planie miejscowym – należy na drogach publicznych oraz dojazdowych do pól i lasów na obrzeżu dopuszczalnej strefy oddziaływania kopalni umieścić tablice informujące o terminach robót strzałowych, jak również zamontować szlabany opuszczane na czas ich wykonywania w miejscach wynikających z przepisów szczególnych.

§.12. 1. Uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska wywołana przez obiekty lub urządzenia produkcyjne i technologiczne zakładu górnego nie może wykraczać poza wyznaczoną strefę oddziaływania, natomiast dla pozostałych podmiotów obowiązuje warunek niewykraczania poza granice władania nieruchomością.

2. Przepisy ust. 1 nie dotyczą krótkotrwałych uciążliwości akustycznych wywołanych robotami strzałowymi zakładu górnego oraz związanych z ruchem pojazdów wzdłuż dróg publicznych.

§.13. 1. Wyposażenie obszarów oznaczonych symbolem E, przeznaczonych na działalność zakładu górnego, w media przewiduje się na następujących zasadach:

1) energię elektryczną do celów oświetleniowych i technologicznych zakładu górnego projektuje się w oparciu o istniejącą stację transformatorową oraz sieci wewnętrzne niskiego napięcia istniejące i projektowane. W przypadku zwiększenia zapotrzebowania na energię przewiduje się możliwość rozbudowy stacji i zasilenia jej z istniejącej sieci napowietrznej średniego napięcia. Przewiduje się także możliwość zmiany lokalizacji istniejącej stacji transformatorowej i linii energetycznych w obrębie terenu zakładu górnego, jeżeli byłoby to konieczne do prawidłowego wykorzystania zasobów złoża,

2) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych przewiduje się z istniejących ujęć powierzchniowych poprzez wewnętrzną sieć wodociągową, z możliwością jej modernizacji i rozbudowy. Dopuszcza się realizację przyłącza od wodociągu wiejskiego Braszowic. Do celów technologicznych należy wykorzystać wody opadowe i podziemne, gromadzące się w wyrobiskach,

3) odprowadzenie ścieków bytowych należy przewidzieć do indywidualnej oczyszczalni ścieków, zrealizowanej w obrębie wyznaczonych obszarów do zainwestowania z możliwością rozsączenia oczyszczonych wód na terenie nieruchomości. Dopuszcza się także realizację szczelnego zbiornika do gromadzenia ścieków, z którego wywóz musi odbywać się na komunalną oczyszczalnię ścieków w oparciu o stosowne umowy zawarte w oparciu o przepisy prawa miejscowego,

4) odprowadzenie nadmiaru wód opadowych z terenu odkrywki i zakładu należy przewidzieć do systemu rowów przydrożnych i melioracyjnych na podstawie uzyskanego pozwolenia wodno-prawnego.

2. Warunkiem dopuszczenia realizacji nowych obiektów i urządzeń jest wyposażenie każdorazowo terenu inwestycji w urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne oraz w miarę potrzeby – w urządzenia do neutralizacji bądź separacji ścieków aktywnych chemicznie.

3. Na terenie objętym planem miejscowym zezwala się i zaleca prowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem naturalnych linii podziału terenu, tj. szczególnie w pasach dróg istniejących i projektowanych, wzdłuż brzegów cieków wodnych, granic władania nieruchomości bądź wzdłuż istniejących już linii infrastruktury.

4. Projektowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej mogą być realizowane indywidualnie dla każdego podmiotu, a także w sposób grupowy dla kilku lub wszystkich podmiotów wymagających podobnych rozwiązań i działających na obszarze 9.E.

§.14. 1. Przepisy zawierające warunki ustalone w celu ochrony przyrody i środowiska oraz krajobrazu i dóbr kultury mają pierwszeństwo przed przepisami zawierającymi warunki wynikające z innych przesłanek.

2. Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położone są trzy forty ziemne z I połowy XVIII wieku, wpisane do rejestru zabytków i podlegające szczególnej ochronie konserwatorskiej, w związku z czym zobowiązuje się przedsiębiorcę do uzgodnienia z Państwową Służbą Ochrony Zabytków planu ruchu kopalni oraz projektu budowlanego w zakresie zagospodarowania terenu, przede wszystkim w odniesieniu do fortu usytuowanego na obszarze 5.R,Z, na styku z obszarem 6.E.

3. Prowadzenie inwestycji oraz innych prac modernizacyjnych drogowych na obszarach zmeliorowanych należy poprzedzić każdorazowo stosownym uzgodnieniem z administratorem urządzeń, tj. Regionalnym Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych działającym w imieniu wojewody.

§.15. W strefie wyznaczonej granicami obszaru górniczego i nieprzeznaczonej w I etapie na działalność eksploatacyjną nie zezwala się na takie zmiany strukturalne, które w przyszłości uniemożliwiłyby podjęcie tej działalności.

§.16. 1. W fazie sporządzania projektu budowlanego dla planowanego zakładu górniczego należy uwzględnić wszystkie występujące w granicach terenu górniczego obiekty kubaturowe, sieci infrastruktury technicznej oraz drogi i przewidzieć formy ich ochrony i zabezpieczenia przed oddziaływaniem sejsmicznym oraz skutkami rozrzutu kamieni.

2. Ewentualne szkody górniczne powstałe w wyniku działalności zakładu wymagać będą rozstrzygnięć cywilno-prawnych.

3. Szczególne warunki dotyczące ewentualnego wyznaczenia filara ochronnego oraz zasad rekultywacji zwałowiska nadkładu i odpadów poeksploatacyjnych, a także wyrobiska przyjmuje się jak ustalone w projekcie zagospodarowania złoża wraz z aneksem, o którym mowa w art. 8 ust. 10 uchwały, uzgodnionym z właściwym organem nadzoru górniczego.

4. Dla planu ruchu kopalni należy uzyskać opinię Burmistrza Miasta oraz dodatkowo Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych – Oddział południowo-zachodni we Wrocławiu w zakresie zasad organizacji robót strzałowych w aspekcie ruchu pojazdów na drodze krajowej nr 8.

§.17. Na obszarach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się dokonywanie podziałów geodezyjnych pod warunkiem, że nie naruszy to obowiązującej struktury funkcjonalnej i nie spowoduje takich zmian, które uniemożliwiłyby realizację zasadniczych ustaleń tegoż planu lub też korzystania z nieruchomości rolnych i leśnych na dotychczasowych zasadach.

Z up. BURMISTRZA

Grażyna Grzeszczak
Kierownik Wydziału
Gospodarki Przestrzennej