

OGŁOSZENIE O KONKURSIE

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza konkurs pisemny na zagospodarowanie terenu w Ząbkowicach Śląskich - Rynek, część działki nr 60/4, AM 12, Obręb: Centrum o łącznej powierzchni 500 m² z przeznaczeniem na działalność handlową - dwóch „ogródków letnich i małej gastronomii” - ogródek nr I o pow. 250 m² i ogródek nr II o pow. 250 m² na sezon letni na okres trzech lat tj. od 2010 do 2012 roku.

Teren objęty konkursem przedstawiony został na załączniku graficznym do ogłoszenia o konkursie.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 12 kwietnia 2010 roku o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich pokój nr 5.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w Biurze Obsługi Patenta (pokój nr 9) w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja nr 15 do dnia 09 kwietnia 2010 roku.

I. Warunki jakie powinien spełnić oferent przy prowadzeniu i zagospodarowaniu terenu.

1. Każdy ogródek powinien być prowadzony przez oddzielnego przedsiębiorcę.
2. Kryteria ocen: estetyka - 50 %, cena - 50 %.
 - a) Każdy ogródek należy wydzielić odrębnymi nietrwałymi ogrodzeniami.
 - b) Każdy ogródek należy wyposażać w stoliki z miejscami siedzącymi oraz zapewnić zadaszenie (np. parasolki).
 - c) Każdy ogródek powinien być wyposażony w kiosk lub pawilon sprzedaży ulicznej.
 - d) Dla każdego ogródka należy zapewnić estetyczny wygląd ogródka poprzez gustowne ustawienie donic z dekoracyjną zielenią i kwiatami.
 - e) Nie dopuszcza się wbijania elementów wystroju ogródka w nawierzchnię Rynku.
 - f) Ustala się minimalną cenę wywoławczą miesięcznego czynszu dzierżawnego (za 1 m² powierzchni) gruntu pod kioskiem na poziomie 4,00 zł. + podatek VAT a gruntu pod działalnością gospodarczą na poziomie 2,60 zł. + podatek VAT w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Ząbkowic Śląskich z nr 202/XI/WGP-2010 z dnia 21 listopada 2008 roku.
Przy akceptacji wyłącznie minimalnej ceny wywoławczej Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo zwiększenia czynszu dzierżawnego przy zastosowaniu obowiązujących stawek za 1 m² w oparciu o zarządzenie Burmistrza Ząbkowic Śl.
 - g) Czynsz dzierżawny jest płatny w czasie obowiązywania umowy tj. od dnia 01 maja do dnia 30 września , w ratach miesięcznych w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca.

UWAGA - czynsz dzierżawny nie obejmuje należności z tytułu dostawy mediów (woda, energia itd.)

II. Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko oraz oznaczenie przedsiębiorcy.
 2. Adres zamieszkania oraz siedzibę firmy.
 3. Datę sporządzenia oferty.
 4. Wskazanie obszaru do zagospodarowania oraz sposobu zagospodarowania z uwzględnieniem warunków określonych w pkt. I w formie opisowej i graficznej oraz czas otwarcia, sposób zabezpieczenia, montaż i demontaż „ogródka”.
 5. Określenie rodzaju prowadzonej działalności zgodnie z PKD.
 6. Określenie terminu zagospodarowania terenu, lecz nie później niż do dnia 22 kwietnia 2010 roku.
 7. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami konkursu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
 8. Zaparaflowany przez oferenta na każdej stronie projekt umowy na dzierżawę terenu.
- III. Protokół z konkursu stanowi podstawę do zawarcia umowy na dzierżawę terenu na czas określony w ogłoszeniu o konkursie.
- IV. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo uzgodnienia lokalizacji ogródka z oferentami.
- V. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek oferty.

Dodatkowo informacji o nieruchomości będącej przedmiotem ogłoszonego konkursu udziela pracownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. pokój nr 31 i nr tel. 748165326

Ząbkowice Śl. dn. 25.03.2010 roku.

BURMISTRZ
Krzysztof Kotowicz

WGP/AK/748165326

ADWOKAT
Sebastian Kujacz