

**Uchwała Nr LIX/64/2014**  
**Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich**  
**z dnia 25 września 2014 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ząbkowice Śląskie dla terenów położonych w obrębie wsi Jaworek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust.2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm)

**Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwala, co następuje:**

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ząbkowice Śląskie, uchwalonego uchwałą Nr VIII/57/2007 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 05 lipca 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jaworek.

2. Zmiana obejmuje działki nr 165/2, 165/5, 171, 172, 173, 182/1 w obrębie geodezyjnym Jaworek, gmina Ząbkowice Śląskie.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na mapach, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) załącznik graficzny nr 1 - dot. działki : 165/5, 165/2,
- 2) załącznik graficzny nr 2 - dot. działki : 171, 172, 173,
- 3) załącznik graficzny nr 3 - dot. działki : 182/1.

4. Załącznik graficzny stanowi integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia..

Przewodniczący Rady  
*Andrzej Dominik*



## UZASADNIENIE

### do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jaworek

1. Obecnie dla działek o nr ewid. 165/5, 165/2, 171, 172, 173, 182/1, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą Nr VIII/57/2007 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 05 lipca 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jaworek.

Zgodnie z tym planem, obowiązującym przeznaczeniem j dla działek 165/5, 165/2, 171, 172, 173 jest: tereny zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej. Dopuszcza się adaptację budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz inwentarskich na funkcje mieszkalne nie związane z prowadzeniem gospodarstw rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz mieszkalno – usługowe lub usługowe. Natomiast działka o nr 182/1 (własność Gminy Ząbkowice Śląskie), została przeznaczona jako teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z dopuszczeniem usług jako zabudowa uzupełniająca.

Z wnioskiem o zmianę ustaleń obowiązującego planu dla działek 165/5, 165/2, 171, 172, 173 wystąpili ich właściciele. Wnioskowana zmiana dotyczy określenia nowej funkcji dla terenu, która umożliwi prowadzenie działalności poza rolniczej, handel, usługi i produkcję nie tylko w adoptowanych budynkach ale także umożliwi budowę nowych obiektów.

Natomiast zmiana przeznaczenia dla działki o nr 182/1, dotyczy zmiany funkcji wyłącznie na funkcję usługową.

2. W „ZMIANIE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE” (przyjętym uchwałą Nr VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 02 czerwca 2010 r), dla obszaru, który obejmuje działki 165/5, 165/2, 171, 172, 173 oraz 182/1, został wyznaczony kierunek zagospodarowania jako: MNR – tereny funkcji mieszanej (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

3. Obszar zmiany dotyczy działek o łącznej powierzchni 1,28ha.

4. Przeprowadzona analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) wykazała, że zmiana przeznaczenia działek nie będzie naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ząbkowice Śląskie, w związku z czym należy uznać zasadność sporządzenia zmiany planu.

Sporządził: Grażyna Grzeszczak

Referujący: Kierownik Wydziału IGP Wojciech Jankowski

KIEROWNIK  
Wydziału Infrastruktury  
i Gospodarki Przestrzennej

Wojciech Jankowski



**Załącznik graficzny Nr 2**

**do uchwały Nr LIX/64/2014**

**z dnia 25 września 2014 r.**

**Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich**

Województwo: DOLNOŚLĄSKIE

Powiat: ZĄBKOWICKI

Jednostka 022405\_5, Ząbkowice Śląskie - obszar

ewidencyjna: wiejski

Obręb ewidencyjny: 0005 - JAWOREK

Arkusz mapy: 1

Numer działki: 172,173,171



----- granica zmiany planu

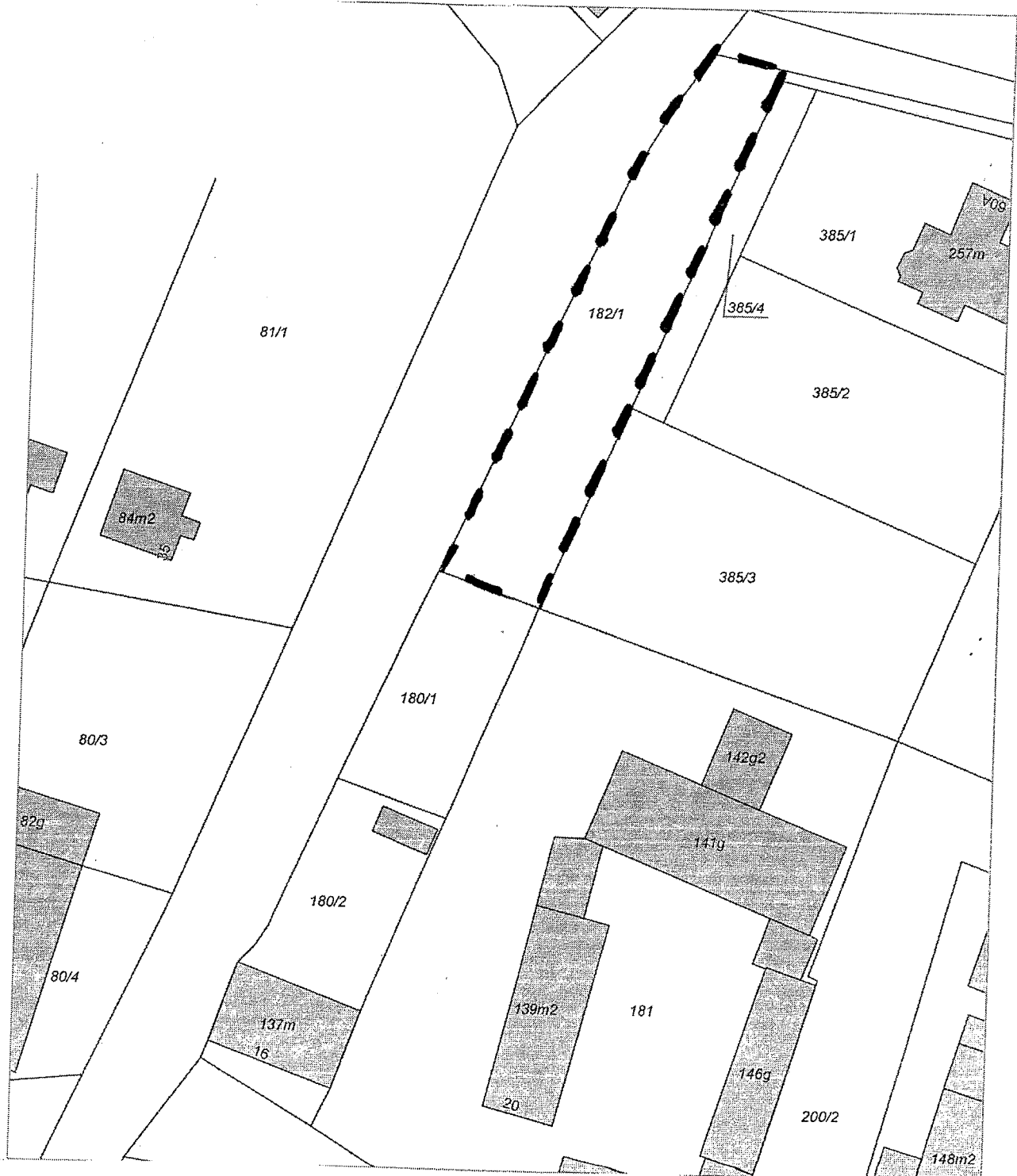
**Załącznik graficzny Nr 3**

**do uchwały Nr LIX/64/2014**

**z dnia 25 września 2014 r.**

**Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich**

Województwo: DOLNOŚLĄSKIE  
Powiat: ZĄBKOWICKI  
Jednostka 022405\_5, Ząbkowice Śląskie - obszar  
ewidencyjna: wiejski  
Obręb ewidencyjny: 0005 - JAWOREK  
Arkusz mapy: 1  
Numer działki: 182/1



----- granica zmiany planu